

La presente deliberazione viene affissa il 13/05/2021 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

**COPIA** Deliberazione n. 120 del 13/05/2021 del Presidente della Provincia

**Oggetto:** APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA CON COMUNE DI BENEVENTO  
- INDIRIZZI IN MERITO ALLA GESTIONE DEL COMPLESSO VILLA DEI PAPI

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **tredecim** del mese **maggio** alle ore **11:00** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Antonio Di Maria, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

## IL PRESIDENTE

**VISTA** l'allegata proposta del e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

**RITENUTO** doversi approvare la proposta in oggetto;

**RITENUTA** anche l'urgenza a provvedere in merito;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Direttore Generale con i poteri concessi ex articolo 108 del D. Lgs. n. 267/2000 e di cui al decreto presidenziale n. 24/2019, in ordine al perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza;

**VISTI:**

- **il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii.;**
- **il D.Lgs. 267/2000;**
- **lo Statuto Provinciale;**

**DELIBERA**

*Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:*

**di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:**

## PREMESSO

- che il Comune e la Provincia sono contitolari del complesso immobiliare sito in Benevento, alla Via Perlingieri, 1 denominato "Villa dei Papi" catastalmente individuato nel NCEU del Comune di Benevento alla partita 7260, foglio 50, mappale 78 sub 1-2, nel quale è previsto, in modo esclusivo, lo svolgimento di attività istituzionali di interesse pubblico;
- che negli anni precedenti nella parte di competenza del Comune è stata insediata la sede ISFOL per le Regioni del Mezzogiorno e nella parte di competenza della Provincia è stata insediata la sede del MARSEC;

## CONSIDERATO

- che Villa dei Papi è un complesso storico-architettonico del XVII secolo di forte valenza simbolica per la Città, poiché fatta costruire nel 1696 dall'arcivescovo metropolita Orsini, una delle figure più eminenti della storia beneventana, divenuto poi Papa col nome di Benedetto XIII, e rappresenta oggi una delle testimonianze della singolare storia di Benevento *enclave* dello Stato Pontificio all'interno del Regno di Napoli fino all'Unità di Italia dal 1070-1860;
- che Villa dei Papi nel corso dei secoli ha avuto diversi proprietari e diverse ristrutturazioni fino al dicembre 2001 quando il complesso è stato acquistato dalla Provincia e dal Comune di Benevento che ne hanno voluto conferire una destinazione pubblica;
- che attualmente sia ISFOL che MARSEC hanno lasciato liberi gli spazi in precedenza occupati e tutti i locali sono attualmente liberi;
- che gli immobili nel complesso dal 2001 non sono stati oggetto di manutenzione straordinaria e la struttura si presenta oggi in forte degrado mentre i 4 ettari di parco sono stati sempre oggetto di manutenzione da parte della Provincia di Benevento a mezzo degli operai addetti al Servizio Forestazione;
- che occorre intervenire necessariamente con un ristrutturazione generale e di riqualificazione funzionale con una valorizzazione complessiva dell'immobile;
- che oltre alle funzioni già insediate, il complesso di Villa dei Papi è dotata di una sala emiciclo con più di 150 posti, che diversi locali sono riqualificabili per funzioni laboratoriali e/o di formazione, che la location complessivamente si presenta come luogo ameno in cui poter svolgere eventi e quindi vi sono tutti i presupposti per poter procedere ad una valorizzazione patrimoniale;
- che occorre predisporre un progetto infrastrutturale ed immateriale per la relativa valorizzazione ed attivare le opportune operazioni di *fund raising* per garantirne il finanziamento a valere sui fondi strutturali e di investimento europeo o su fondi nazionale o su altre fonti di finanziamento;
- che tra le principali opportunità di finanziamento si segnalano quelle offerte dalle procedure di accelerazione della spesa del POR FESR Campania 2020-2027 e quelle della prossima programmazione del Recovery Fund;

## **TENUTO CONTO**

- che, nelle more degli interventi infrastrutturali e per mettere a disposizione dei cittadini sanniti uno spazio verde salutare, anche come luogo di recupero delle energie psico-fisiche notevolmente provate dal lungo periodo della pandemia da COVID-19, sia importante mettere a disposizione un'area verde quale il parco di villa dei Papi;

## **RICORDATO**

- che tra le funzioni fondamentali della Provincia di Benevento, ai sensi dell'art. 1 comma 85 lett. a) della Legge Delrio (L. 56/14), vi è sicuramente quella della "tutela e valorizzazione dell'ambiente".
- Che nel concetto di valorizzazione dell'ambiente rientra senza dubbio la mission della valorizzazione delle aree verdi, che mitigano molti dei fenomeni inquinanti che colpiscono i territori altamente urbanizzati, migliorando la qualità della vita di chi li abita
- Che per quanto sopra esposto è fondamentale tutelare la presenza di spazi e aree verdi nei Comuni e monitorarne la disponibilità per la popolazione.

**Ritenuto**, su proposta del Presidente della Provincia, di proporre uno schema di protocollo di intesa per regolare i rapporti tra Comune di Benevento e Provincia di Benevento che dia, in accordo tra le amministrazioni coinvolte nel progetto, indirizzi specifici in merito alla gestione della Villa dei Papi ;

## **Dato atto che**

- con l'allegato protocollo di intesa le amministrazioni si impegnano a collaborare per la predisposizione di un progetto di valorizzazione infrastrutturale ed immateriale di Villa dei Papi che ne preservi la destinazione istituzionale con la possibilità di incrementarla anche con funzioni a redditività.
- Nelle more della predisposizione del progetto e del reperimento dei fondi necessari per la realizzazione delle opere, il Comune e la Provincia stabiliscono di aprire al pubblico il parco di Villa dei Papi.
- La gestione e le relative spese e oneri saranno a carico di entrambi gli enti al 50%.

## **Dato atto che a tal fine**

- le parti individuano nella Provincia il soggetto attuatore della gestione del Parco, nonché il soggetto coordinatore rispetto alla gestione economica necessaria ai fini della manutenzione ordinaria e apertura della Villa
- la Provincia sottoporrà annualmente al Comune il Piano complessivo delle spese che ripartite al 50% e anticipate dalla Provincia con rimborso a carico del Comune di Benevento.
- Per la necessaria programmazione nel Bilancio degli enti, il primo anno il Piano sarà redatto e trasmesso entro il 30 giugno, mentre negli anni successivi il piano delle spese sarà

trasmesso entro il 31 dicembre

### **Tutto ciò premesso e considerato**

**Visto** l'allegata bozza di protocollo di intesa predisposta di concerto dalle amministrazioni coinvolte (allegato A) e contenente impegni reciproci ai fini della programmazione concertata di iniziative e ritenuto di proporla in approvazione al Presidente

**Reso** il parere di favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità finanziaria e contabile

### **Viste**

- la delibera n. 2 del 03.03.2021 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il DUP per il prossimo triennio 2021/2023
- la delibera n. 3 del 03.03.2021 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di bilancio di previsione 2021/2023 e annuale 2021
- la delibera con cui è stato approvato il Piano della Performance provvisorio n. 13 del 21.01.2021 e dato atto che è in corso di approvazione il Piano della Performance definitivo e relativi allegati, PEG e DPO;

**Visto** lo Statuto della Provincia

### **SI PROPONE**

1. **Le premesse** sono parte integrante e sostanziale del deliberato e tutte si richiamano e si approvano
2. **di approvare** l'allegato schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Benevento e la Provincia di Benevento (**allegato A**) contenente impegni reciproci ai fini della programmazione concertata di iniziative tese alla gestione del complesso "Villa dei Papi"
3. **di dare atto** che il Presidente della Provincia e il Sindaco di Benevento, rappresentanti legali delle amministrazioni pubbliche proprietarie, sottoscriveranno il protocollo di intesa.
4. **Di demandare** al dirigente del settore amministrativo/finanziario e ai responsabili di servizio competenti ogni altro adempimento derivante dalla sottoscrizione del protocollo di intesa
5. **Di dichiarare** la deliberazione ad adottarsi immediatamente esecutiva, data l'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134, 4° comma D., Lgs 267/2000.



# Provincia di Benevento

OGGETTO:

**APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA CON  
COMUNE DI BENEVENTO - INDIRIZZI IN MERITO ALLA  
GESTIONE DEL COMPLESSO VILLA DEI PAPI**

**PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE  
Segretario Generale**

## **PREMESSO**

- che il Comune e la Provincia sono contitolari del complesso immobiliare sito in Benevento, alla Via Perlingieri, 1 denominato "Villa dei Papi" catastalmente individuato nel NCEU del Comune di Benevento alla partita 7260, foglio 50, mappale 78 sub 1-2, nel quale è previsto, in modo esclusivo, lo svolgimento di attività istituzionali di interesse pubblico;
- che negli anni precedenti nella parte di competenza del Comune è stata insediata la sede ISFOL per le Regioni del Mezzogiorno e nella parte di competenza della Provincia è stata insediata la sede del MARSEC;

## **CONSIDERATO**

- che Villa dei Papi è un complesso storico-architettonico del XVII secolo di forte valenza simbolica per la Città, poiché fatta costruire nel 1696 dall'arcivescovo metropolita Orsini, una delle figure più eminenti della storia beneventana, divenuto poi Papa col nome di Benedetto XIII, e rappresenta oggi una delle testimonianze della singolare storia di Benevento *enclave* dello Stato Pontificio all'interno del Regno di Napoli fino all'Unità di Italia dal 1070-1860;
- che Villa dei Papi nel corso dei secoli ha avuto diversi proprietari e diverse ristrutturazioni fino al dicembre 2001 quando il complesso è stato acquistato dalla Provincia e dal Comune di Benevento che ne hanno voluto conferire una destinazione pubblica;
- che attualmente sia ISFOL che MARSEC hanno lasciato liberi gli spazi in precedenza occupati e tutti i locali sono attualmente liberi;
- che gli immobili nel complesso dal 2001 non sono stati oggetto di manutenzione straordinaria e la struttura si presenta oggi in forte degrado mentre i 4 ettari di parco sono stati sempre oggetto di manutenzione da parte della Provincia di Benevento a mezzo degli operai addetti al Servizio Forestazione;
- che occorre intervenire necessariamente con un ristrutturazione generale e di riqualificazione funzionale con una valorizzazione complessiva dell'immobile;

- che oltre alle funzioni già insediate, il complesso di Villa dei Papi è dotata di una sala emiciclo con più di 150 posti, che diversi locali sono riqualificabili per funzioni laboratoriali e/o di formazione, che la location complessivamente si presenta come luogo ameno in cui poter svolgere eventi e quindi vi sono tutti i presupposti per poter procedere ad una valorizzazione patrimoniale;
- che occorre predisporre un progetto infrastrutturale ed immateriale per la relativa valorizzazione ed attivare le opportune operazioni di *fund raising* per garantirne il finanziamento a valere sui fondi strutturali e di investimento europeo o su fondi nazionale o su altre fonti di finanziamento;
- che tra le principali opportunità di finanziamento si segnalano quelle offerte dalle procedure di accelerazione della spesa del POR FESR Campania 2020-2027 e quelle della prossima programmazione del Recovery Fund;

## TENUTO CONTO

- che, nelle more degli interventi infrastrutturali e per mettere a disposizione dei cittadini sanniti uno spazio verde salutare, anche come luogo di recupero delle energie psico-fisiche notevolmente provate dal lungo periodo della pandemia da COVID-19, sia importante mettere a disposizione un'area verde quale il parco di villa dei Papi;

## RICORDATO

- che tra le funzioni fondamentali della Provincia di Benevento, ai sensi dell'art. 1 comma 85 lett. a) della Legge Delrio (L. 56/14), vi è sicuramente quella della "tutela e valorizzazione dell'ambiente".
- Che nel concetto di valorizzazione dell'ambiente rientra senza dubbio la mission della valorizzazione delle aree verdi, che mitigano molti dei fenomeni inquinanti che colpiscono i territori altamente urbanizzati, migliorando la qualità della vita di chi li abita
- Che per quanto sopra esposto è fondamentale tutelare la presenza di spazi e aree verdi nei Comuni e monitorarne la disponibilità per la popolazione.

**Ritenuto**, su proposta del Presidente della Provincia, di proporre uno schema di protocollo di intesa per regolare i rapporti tra Comune di Benevento e Provincia di Benevento che dia, in accordo tra le amministrazioni coinvolte nel progetto, indirizzi specifici in merito alla gestione della Villa dei Papi ;

## Dato atto che

- con l'allegato protocollo di intesa le amministrazioni si impegnano a collaborare per la predisposizione di un progetto di valorizzazione infrastrutturale ed immateriale di Villa dei Papi che ne preservi la destinazione istituzionale con la possibilità di incrementarla anche con funzioni a redditività.

- Nelle more della predisposizione del progetto e del reperimento dei fondi necessari per la realizzazione delle opere, il Comune e la Provincia stabiliscono di aprire al pubblico il parco di Villa dei Papi.
- La gestione e le relative spese e oneri saranno a carico di entrambi gli enti al 50%.

#### **Dato atto che a tal fine**

- le parti individuano nella Provincia il soggetto attuatore della gestione del Parco, nonché il soggetto coordinatore rispetto alla gestione economica necessaria ai fini della manutenzione ordinaria e apertura della Villa
- la Provincia sottoporrà annualmente al Comune il Piano complessivo delle spese che ripartite al 50% e anticipate dalla Provincia con rimborso a carico del Comune di Benevento.
- Per la necessaria programmazione nel Bilancio degli enti, il primo anno il Piano sarà redatto e trasmesso entro il 30 giugno, mentre negli anni successivi il piano delle spese sarà trasmesso entro il 31 dicembre

#### **Tutto ciò premesso e considerato**

**Visto** l'allegata bozza di protocollo di intesa predisposta di concerto dalle amministrazioni coinvolte (allegato A) e contenente impegni reciproci ai fini della programmazione concertata di iniziative e ritenuto di proporla in approvazione al Presidente

**Reso** il parere di favorevole di regolarità tecnica e acquisito il parere favorevole di regolarità finanziaria e contabile

#### **Viste**

- la delibera n. 2 del 03.03.2021 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il DUP per il prossimo triennio 2021/2023
- la delibera n. 3 del 03.03.2021 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di bilancio di previsione 2021/2023 e annuale 2021
- la delibera con cui è stato approvato il Piano della Performance provvisorio n. 13 del 21.01.2021 e dato atto che è in corso di approvazione il Piano della Performance definitivo e relativi allegati, PEG e DPO;

**Visto** lo Statuto della Provincia

#### **SI PROPONE**

1. **Le premesse** sono parte integrante e sostanziale del deliberato e tutte si richiamano e si approvano
2. **di approvare** l'allegato schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Benevento e la Provincia di Benevento (**allegato A**) contenente impegni reciproci ai fini della programmazione concertata di iniziative tese alla gestione del complesso "Villa dei Papi"

3. **di dare atto** che il Presidente della Provincia e il Sindaco di Benevento, rappresentanti legali delle amministrazioni pubbliche proprietarie, sottoscriveranno il protocollo di intesa.
4. **Di demandare** al dirigente del settore amministrativo/finanziario e ai responsabili di servizio competenti ogni altro adempimento derivante dalla sottoscrizione del protocollo di intesa
5. **Di dichiarare** la deliberazione ad adottarsi immediatamente esecutiva, data l'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134, 4° comma D., Lgs 267/2000.

Benevento, li 13/05/2021

*Il Responsabile del  
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.  
DELEGATA  
f.to Dott. Serafino De Bellis*





# Provincia di Benevento

Proposta di Delibera Presidenziale N. 4 del 13/05/2021  
Segretario Generale

## PARERI

### PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del Segretario Generale esprime sul presente atto parere **Favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

**Motivazione:**

Benevento, 13/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.  
DELEGATA  
f.to Dott. Serafino De Bellis**

### PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Motivazione:**

Benevento, 13/05/2021

**Il Responsabile P.O.  
Servizio Programmazione e Bilancio  
f.to Dott. Serafino De Bellis**

**Il Dirigente ad Interim  
Settore Amministrativo-Finanziario  
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto**

*Letto, confermato e sottoscritto*

**IL PRESIDENTE**  
f.to DI MARIA ANTONIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

---

**Si attesta che:**

- ✓ **la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data odierna ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 dell' 8/8/2000.**
- ✓ **se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio online.**
- **è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

---

=====

**Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 13/05/2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

---