



# Provincia di Benevento

SETTORE TECNICO

*Servizio Viabilità I e Connesse Infrastrutture*

**DETERMINAZIONE N. 546 DEL 31/03/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO IN MERITO ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO EX ART 64 DEL DLGS 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA SELEZIONE DI PROPOSTE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "BIOS" NONCHE' DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SITO ALLA LOCALITA' PIANO CAPPELLE DI BENEVENTO**

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Campania con decreto dirigenziale n° 1356 del 22/11/2007 concesse a questo Ente un primo finanziamento per complessivi €. 5.600.000,00 per la realizzazione dell'impianto sportivo di cui all'oggetto;
- a seguito di gara d'appalto, la Provincia di Benevento ha realizzato detto impianto sportivo costituito dalle seguenti opere:
  - 1) Residenze per atleti: n. 4 immobili per un totale di n. 16 miniappartamenti e n. 32 posti letto;
  - 2) Una club-house destinata alle società del rugby;
  - 3) Una reception situata all'ingresso del complesso con punto informativo, alloggio del custode ed ufficio amministrativo;
  - 4) due campi da rugby;
  - 5) Urbanizzazioni primarie delle reti dei sottoservizi con allacci alle reti fognaria, idrica e dell'illuminazione pubblica comunali;
  - 6) Aree a parcheggio.
- con determinazione dirigenziale n°729 del 20/04/2020 è stato approvato il certificato di collaudo t.a, emesso in data 06/04/2020 relativo all'impianto sportivo polivalente denominato "Bios-Villaggio sportivo", alla località Piano Cappelle di Benevento.
- Per il completamento dell'intervento complessivo previsto ed autorizzato dal Comune di Benevento, con il permesso di costruire n.1799 dell'11/02/2011, sono da realizzare le seguenti ulteriori opere:
  - 1) tribune coperte, sala stampa, spogliatoi, una palestra e tutti i servizi necessari, previste in un unico fabbricato;
  - 2) Un centro del benessere e della riabilitazione con annesso punto ristoro;
  - 3) Una sala convegni da adibire anche a cappella per le funzioni religiose;
  - 4) Un maneggio galoppatoio destinato ad attività ricreative e del tempo libero e alla riabilitazione dei portatori di handicap;
  - 5) Una piscina coperta semiolimpionica con spogliatoi e servizi, e laghetto artificiale;
  - 6) Campi da tennis, campi polivalenti e servizi;

### **CONSIDERATO CHE:**

- al fine di evitare atti di vandalismo alle strutture realizzate e collaudate nelle more del completamento della procedura riguardante l'individuazione del soggetto addetto alla custodia e gestione dell'impianto di

- che trattasi, si è provveduto ad affidare, in via provvisoria il servizio di custodia e gestione;
- si palesa l'opportunità di dover avviare ai sensi dell'art. 64 D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. la procedura di affidamento di cui all'oggetto;
  - con deliberazione presidenziale n° 66 del 11/03/2021 è stato approvato lo schema di avviso pubblico riguardante la procedura in parola.

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- in riferimento all'affidamento di cui all'oggetto, è opportuno procedere all'espletamento di una procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 e art 59 comma 2 lett. a) del D.Lgs.n°50/2016 per i seguenti motivi:
  - 1) La Provincia è alla ricerca di un soggetto per la valorizzazione, gestione e l'eventuale completamento dell'impianto sportivo di cui all'oggetto, il tutto a vantaggio della collettività che risiede o frequenta il territorio;
  - 2) l'affidamento ha per oggetto una o più soluzioni di gestione e completamento del suddetto impianto non presenti sul mercato o, se comunque presenti da adattare alla realtà territoriale;
  - 3) le soluzioni individuate dovranno essere tali da poter interagire con le ulteriori strutture sportive esistenti sul territorio;
  - 4) date le possibili variabili che coinvolgono le soluzioni progettuali ed i settori di interesse è necessario svolgere un dialogo con i candidati al fine di definire un progetto relativo alla gestione ed al citato completamento che meglio interpreti le necessità dell'Ente;
  - 5) attraverso il dialogo competitivo si potranno stabilire le specifiche tecniche al fine di elaborare una offerta finale in grado di soddisfare le esigenze del Comune;
  - 6) l'uso di tale procedura si rende necessario alla luce delle ricadute che il progetto avrà sul territorio e sugli utenti rendendo necessario valutare in sede di dialogo non solo l'interesse generale dell'Ente ma anche gli interessi dei cittadini e delle comunità determinate;

**VERIFICATO CHE** la gestione diretta di detto impianto sportivo costituisce per la Provincia non solo un gravoso impegno dal punto di vista economico, dal momento che richiede la disponibilità di personale specializzato per gestire tutti i relativi servizi, ma anche un'ipotesi di gestione che non trova la relativa copertura finanziaria.

#### **RILEVATO CHE:**

- sussistono per tutti i motivi sopra esposti le condizioni di legge per ricorrere alla procedura di dialogo competitivo;
- l'affidamento avrà ad oggetto, come detto, la gestione e l'eventuale completamento dell'impianto sportivo di cui all'oggetto.

**EVIDENZIATO** che, come previsto negli atti di gara la procedura di dialogo competitivo è prevista in tre fasi procedurali:

- 1 Fase: verifica delle manifestazioni di interesse pervenute;
- 2 Fase: dialogo condotto con i singoli candidati ammessi in possesso dei relativi requisiti;
- 3 Fase: richiesta d'offerta ai candidati ammessi, valutazione delle offerte ed aggiudicazione della procedura.

**DATO ATTO CHE** la presente procedura non comporta costi a carico di questo Ente.

**VISTO** il T.U. Enti locali n. 267/2000.

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016.

**RITENUTO** doversi provvedere nel merito.

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

## D E T E R M I N A

**Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo**

- 1) **di approvare** l'avvio della procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art 64 del D.lgs. 50/2016 relativa alla gestione e concessione in uso dell'impianto sportivo denominato "Bios" nonché il completamento dello stesso;
- 2) **di approvare:**
  - 1) l'Avviso pubblico per la procedura di dialogo competitivo relativa alla "Gestione e concessione in uso dell'impianto sportivo denominato "Bios" nonché il completamento dello stesso sito alla località Piano Cappelle di Benevento" (allegato n° 1);
  - 2) la Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (allegato n° 2, 3);
  - 3) la Dichiarazione relativa ai requisiti di idoneità professionale ed economica/finanziaria (allegato n° 4);
- 3) **di dare atto** che la presente procedura non comporta spese a carico di questo Ente;
- 4) **di dare atto** che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art 64 D.Lgs 50/2016, in base ai criteri riportati nello schema di bando e che saranno ulteriormente specificati in sede di invito a formulare l'offerta finale;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.**

*f.to (Ing. Salvatore Minicozzi)*

**IL DIRIGENTE**

*f.to (Ing. Angelo Carmine Giordano)*

