



DETERMINAZIONE N. 27 del 12 GEN 2021

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 232/2021

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE

Dr. Nicola Boccalone

OGGETTO: SERVIZIO DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI UBICATI PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETA' CUSANO SEDE PARZIALE DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE TELESIO@. Affidamento diretto sotto soglia MEPA alla ditta ClimaService Snc ai sensi dell'art.36 c.2) lettera a) del D.lgs 50/16. Impegno spesa per € 732,00 iva compresa

RIFERIMENTO CONTABILE CAP. 4951 per € 732,00 CIG: Z8930209C6

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2020, con cui viene conferito all'Ing. Angelo Carmine Giordano, l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico, titolare dei poteri di spesa;

PREMESSO:

Questo Ente conduce in fitto l'immobile di proprietà della ditta Tommaso Cusano, costituito da un fabbricato, con sagoma ad L, di cui un'ala, " B" è articolata su due piani, terra e primo, mentre l'ala B comprende tre piani fuori terra ed uno seminterrato. L'ala "A" presenta struttura portante in muratura di tufo, ed ospita al piano terra, aule, laboratori ed annessi servizi igienici, mentre al piano primo ospita gli uffici con gli annessi servizi igienici, ed un piccolo archivio. L'elemento di collegamento verticale è costituito da una scala a due rampe interna. L'ala B, costruita in epoca successiva e collegata alla prima a mezzo di idoneo giunto tecnico, presenta struttura portante in C.A., e comprende: un piano seminterrato, con accesso a mezzo di rampa esterna, che ospita un ampio deposito, l'archivio, un ripostiglio ed il locale caldaia; un piano terra, piano primo e piano secondo che ospitano le aule con annessi servizi igienici. L'elemento di collegamento verticale è costituito da una scala a due rampe interna;

recentemente l'impianto di riscaldamento con la Centrale Termica è stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria da parte della ditta proprietaria;

la stessa ditta al fine di avere una manutenzione ordinaria accurata, ha chiesto di commissionare il servizio di cui all'oggetto, spettante a questo Ente, alla ditta Clima Service Snc che ha eseguito tutti gli interventi straordinari per conto della ditta proprietaria e quindi presenta una buona conoscenza dell'impianto stesso;

In particolare il servizio della durata di quattro mesi dal 1/1/2021 al 30/04/2021 comprende:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;

- ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- ✓ munire gli impianti (sprovvisi) di apposito orologio marcatempo;
- ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
- ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
- ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
- ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
- ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
- ✓ munire gli impianti (sprovvisi) di libretto di centrale;
- ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica come stabilito dalla normativa devono essere comunicate all'Ente Appaltante ;
- ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
- ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
- ✓ la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
- ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
- ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;
- ✓ L'appaltatore, dal momento della presa in consegna degli impianti, assume la qualità e svolge le funzioni di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 31 legge 9 gennaio 1991 n° 10, del D.P.R. 551/99 e del D.P.R. 412/93, assumendo la responsabilità della conduzione degli Impianti Termici e tutte le spese derivanti dall'esercizio delle predette qualità e funzioni;
- ✓ L'appaltatore si obbliga a comunicare, per iscritto, all'Ente Appaltante e alla Dirigenza Scolastica, il recapito telefonico e numero di telefax del Responsabile del Servizio, anche al fine del servizio di pronto intervento diurno, notturno e festivo, in ottemperanza a quanto in precedenza previsto.

Per il servizio di cui sopra è stata concordata una spesa pari ad € 732,00 Iva compresa, ritenuta congrua dal Responsabile del Servizio Ed. Scolastica;

Visto:

-che l'importo e la tipologia del Servizio da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);

- il comma 130 dell'art.1 della L.145/2018 che ha disposto l'innalzamento da 1.000,00 a 5.000,00 euro l'importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al mercato elettronico della PA (MEPA);

-l'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e s. del presente dispositivo,

DETERMINA

-di affidare, ai sensi dell' art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'impianto termico ubicato nell'edificio di proprietà Cusano sede dell'Istituto d'Istruzione Superiore Telesi@ in Telesse Terme Via Caio Ponzio Telesino, alla *Ditta CLIMA SERVICE Snc di Iacobelli Giuseppe e Maurizio con sede in San Salvatore Telesino (BN) Via Amedeo Passaro,3 P.IVA 01419820624;*

-di stabilire, la durata del servizio in quattro mesi dal 1/01/2021 al 30/04/2021;

-di prendere atto che la spesa per il servizio in oggetto è stata concordata per **€ 732,00** iva compresa;

-di impegnare la spesa di **€ 732,00** al **Cap. 4951** bilancio 2021.

Il Tecnico
Geom. Cosimo Calabrese

Il Dirigente
Ing. Angel Carmine Giordano