

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 1184 Progr. N. 3684/2020

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO - P.O.  
(Dott. Serafino DE BELLIS)

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
(Dott. Nicola BOCCALONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO

Servizio Edilizia Scolastica

**Determinazione n. 2522 del 10/12/2020**

**OGGETTO:** Istituto Alberghiero - sede "M. Polo" - via S. Colomba - Benevento.  
Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la eliminazione di copiose e diffuse infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'edificio.  
**Determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2) lett. a), della legge n. 11 settembre 2020, n. 120, previa richiesta di offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA). Impegno spesa € 30.489,56 iva compresa al 10,00%.**

RIFERIMENTO CONTABILE CAP. N. 11971/20.

CIG: Z822FA0D92;

**IL DIRIGENTE**

Visto il decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2020 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente in data **23/11/2020**, prot. n. **0027384**, (*che si allega in copia*), la quale il Dirigente dell'Istituto Alberghiero di Benevento ha segnalato che presso la sede del "M. Polo" si evidenziano copiose infiltrazioni di acqua piovana in alcuni ambienti della scuola, provenienti dalla copertura, allegando alla nota nutrita documentazione fotografica;
- con successiva nota acquisita al protocollo generale di questo Ente in data **03/12/2020**, prot. n. **0028397**, (*che si allega in copia*), la stessa Dirigente ha comunicato, inoltre che a seguito delle ultime ed abbondanti piogge si sono verificate ulteriori infiltrazioni, in particolare nel vano caldaia, e nei corridoi del piano terra e primo del medesimo edificio;
- **PRESO ATTO**, sulla scorta di immediato sopralluogo e dei rilievi eseguiti eseguito presso la struttura scolastica dallo scrivente tecnico geom. Cosimo Calabrese, funzionario tecnico di questo Ente, che per eliminare gli inconvenienti lamentati dalla Responsabile è necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria per riportare i locali innanzi descritti fruibili, sicuri ed adeguati alle esigenze dettate dalla scuola e che pertanto ha redatto la rispettiva perizia, allegata al presente provvedimento per l'importo complessivo di **€ 35.606,90**, dove sono riportati puntualmente gli interventi programmati, che sinteticamente possono essere così riassunti:

## LAVORI COPERTURA E LOCALE CALDAIA

- A) Rimozione pannelli di copertura termoisolante con supporto esterno grecato e supporto interno in acciaio zincato e preverniciato;
- B) Fornitura e posa in opera di nuovi pannelli coibentati con idonee staffe regolabili fissate alla struttura sottostante mediante fissaggio sistematico degli elementi opportunamente sovrapposti, compreso frontalini in lamiera sul bordo pannello ;
- C) Ponteggi;
- D) Impermeabilizzazione locale caldaia;
- E) Spicconatura e successivo rifacimento di intonaci ammalorati;
- F) Tinteggiatura;
- G) Opere di finitura.

- **CONSIDERATO** che per soddisfare le esigenze manifestate dalla scuola è necessario e urgente effettuare gli interventi innanzi descritti oltretutto molto diversificati e variegati, che richiedono interventi mirati finalizzati al recupero degli ambienti e renderli fruibili in brevissimo tempo, disponibili per la ripresa delle attività scolastiche, rinviando a successivi interventi, di più ampio respiro finanziario, le ulteriori necessità, ad avvenuto reperimento delle più adeguate ed idonee risorse necessarie;

- **VISTO** il computo metrico predisposto da questo Settore ammontante a complessivi € 35.606,90, oltre I.V.A. al 10,00%;

### Dato atto che:

- la perizia redatta comporta una spesa complessiva pari ad € 39.167,59 iva compresa e la disponibilità economica presente sul capitolo preposto (11971) è pari ad € 30.500,00, compreso iva, a tale proposito si è proceduto ad individuare i lavori più urgenti il cui importo ammonta ad € 30.489,56 iva compresa, secondo il seguente quadro economico;

**LAVORI A BASE D'ASTA:** € 27.717,78

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10,00 sui lavori	€ 2.771,78
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.489,56</b>

- si rende opportuno avviare una richiesta di offerte (**RdO**), in modalità interamente telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'indirizzo [www.acquistiretepa.it](http://www.acquistiretepa.it), mediante Trattativa Diretta con un solo operatore economico nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- con la presente determinazione si intende avviare il procedimento di che trattasi per l'aggiudicazione dei lavori;

### Ritenuto che:

- la spesa complessiva per i lavori sarà impegnata, con successivo provvedimento, a seguito dell'affidamento diretto dei lavori;

### Visto:

- l'art. 1 comma 2) lett. a), della legge n. 11 settembre 2020, n. 120;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n. 174/2012;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- **di avviare** il procedimento per l'affidamento dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la eliminazione di copiose e diffuse eliminazione di acqua piovana dalla copertura dell'edificio scolastico sede "ex M. Polo" di via S. Colomba in Benevento per garantire la normale ripresa delle attività, per l'importo di € 30.489,56, iva compresa al 10,00%, mediante Trattativa Diretta con un solo operatore economico (**RdO**) presente nell'area merceologica "Lavori Manutenzione Edili OG1" sulla Piattaforma telematica di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MEPA), nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- **di impegnare** la spesa di € 30.489,56, iva compresa al 10,00% sul **Cap. 11971** del bilancio 2020;
- **dare atto che:**
  - 1) alla gara è stato assegnato il seguente CIG: **Z822FA0D92**.

*L'Istruttore Tecnico*  
(Geom. Cosimo Calabrese)

*Il Dirigente*  
(ing. Angelo Carmine GIORDANO)