



PROVINCIA DI BENEVENTO

INTERVENTO : S.P. N. 58 BIVIO VALFORTORE – PAGO VEIANO – S. GIORGIO LA MOLARA – TRATTO S. GIORGIO LA MOLARA – INNESTO CON LA S.P. N. 57 MOLINARA. LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI TRATTI DEL PIANO VIABILE.

ACCORDO BONARIO DI CESSIONE DEFINITIVA AREA

L'anno duemilaventi il giorno 09/12/2020 del mese di Dicembre, in Benevento, negli uffici della Provincia di Benevento siti al piazzale Giosuè Carducci :

SONO PRESENTI

- 1) **Ing. GIORDANO Angelo Carmine**, nella qualità di Dirigente Settore Tecnico della Provincia di Benevento, giusta nomina con Decreto del Presidente della Provincia n° 1 del 09/01/2020, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente Provinciale medesimo con sede in Benevento alla P.zza IV Novembre;
- 2) **Ing. PANARESE Michelantonio**, nella qualità di Responsabile del Servizio Espropri - P.O. delegata del Settore Tecnico dell'Ente Provincia di Benevento, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente Provinciale medesimo con sede in Benevento alla P.zza IV Novembre;
- 3) **Arch. DE BLASIO Angelo**, nella qualità di Responsabile del procedimento dei lavori di cui sopra - Funzionario tecnico della Provincia di Benevento;
- 4) **Sig. RUSSO Maria Felice Donata**, che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, nella qualità di titolare della quota di 1000/1000 del terreno agricolo sito nel Comune di San Giorgio la Molara, alla via San Marcuccio riportato nel Catasto Terreni al foglio 39, particelle n° 981 e 130 il tutto in virtù di atto pubblico di donazione per notar Panelli del 6-06-2003, rep. N. 1739, che in copia si allegano sotto le lettere "B";

PREMESSO:

Che la cessione di cui al presente atto avviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/2001, per i lavori denominati " S.P. N. 58 Bivio Valfortore – Pago Veiano – S. Giorgio la Molara - tratto S. Giorgio la Molara – innesto con la S.P. N. 57 Molinara. Lavori di adeguamento funzionale di tratti del piano viabile. ”;

Che in dipendenza di detta opera il Sig. Russo Maria Felice Donata, ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 39, particelle n. 981 e 130, del Comune di San Giorgio la Molara, il tutto come meglio individuato nello stralcio di mappa al presente atto allegato sotto la lettera "A";

TANTO PREMESSO

Le parti così come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente cessione;
Art. 2) Il Sig. Russo Maria Felice Donata, preso atto della procedura espropriativa in atto relativo a porzioni di terreno di sua proprietà, oggetto della presente cessione, **accettati gli atti della procedura sinora svolta con rinuncia di far valere impugnative in relazione alla stessa**, dichiara col presente atto di cedere, per l'esecuzione dei lavori citati, la seguente zona di terreno di sua proprietà:

- a) **Mq. 14 facente parte della particella n° 981 del foglio 39 del N.C.T. del Comune di San Giorgio la Molara, della maggiore complessiva consistenza di mq 572;**
- b) **Mq. 3 facente parte della particella n° 130 del foglio 39 del N.C.T. del Comune di San Giorgio la Molara, della maggiore complessiva consistenza di mq 1070;**

Art. 3) La sig.a Russo Maria Felice Donata dichiara di cedere le aree che verranno occupate dalle opere progettate nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto, **per l'importo complessivo di € 186.22 come da allegato piano particellare di esproprio**, atto allegato sotto la lettera "C". Detta cessione, si intende comprensiva di ogni diritto della superficie occupata, ivi comprendendosi l'indennità di occupazione permanente e temporanea, dell'eventuale degrado della restante proprietà e del mancato reddito, nonché dell'eventuale diminuzione di valore dell'azienda.

Art. 4) La Sig.a Russo Maria Felice Donata, si riterrà soddisfatta in ogni pretesa, dichiarando di non avere nulla altro a pretendere e di tenere indenne e sollevata la Provincia di Benevento in ordine a qualsiasi eventuale pretesa di non riconosciuti coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi terzo che relativamente al presente accordo bonario possa vantare eventuali diritti o pretese derivanti da contratti di affitto, livelli, diritti ipotecari, perdite di frutto o ritardate operazioni agricole.

Art. 6) La Sig.a Russo Maria Felice Donata, garantisce, ai sensi e per gli effetti di legge, la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile innanzi descritto e dichiara che lo stesso non è gravato da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti limitati spettanti a terzi e che comunque assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di esso;

Art. 7) La immissione nel possesso materiale avviene contestualmente alla stipula della presente cessione.

Art.8) Le spese notarili dell'atto di trasferimento saranno ad esclusivo carico della Provincia di Benevento.

Art. 9) Il presente atto, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti costituite nella loro espressa qualità.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Angelo De Blasio

Il Responsabile del Servizio P.O.
Ing. Michelantonio Panarese

La Parte Cedente
Sig.a Russo Maria Felice Donata
Russo Maria Felice Donata

Il Dirigente
Ing. Angelo Carmine Giordano