

Comune di San Giorgio la Molara

Provincia di Benevento

Oggetto: *Lavori di sistemazione e adeguamento funzionale S.P. 58 " BIVIO VALFORTORE-PAGO VEIANO-PIETRELCINA" tratto S. Giorgio la Molara - Bivio S.P. 57 Molinara*

Committente: *AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO*

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Piano particellare e descrittivo espropri

28/11/2020

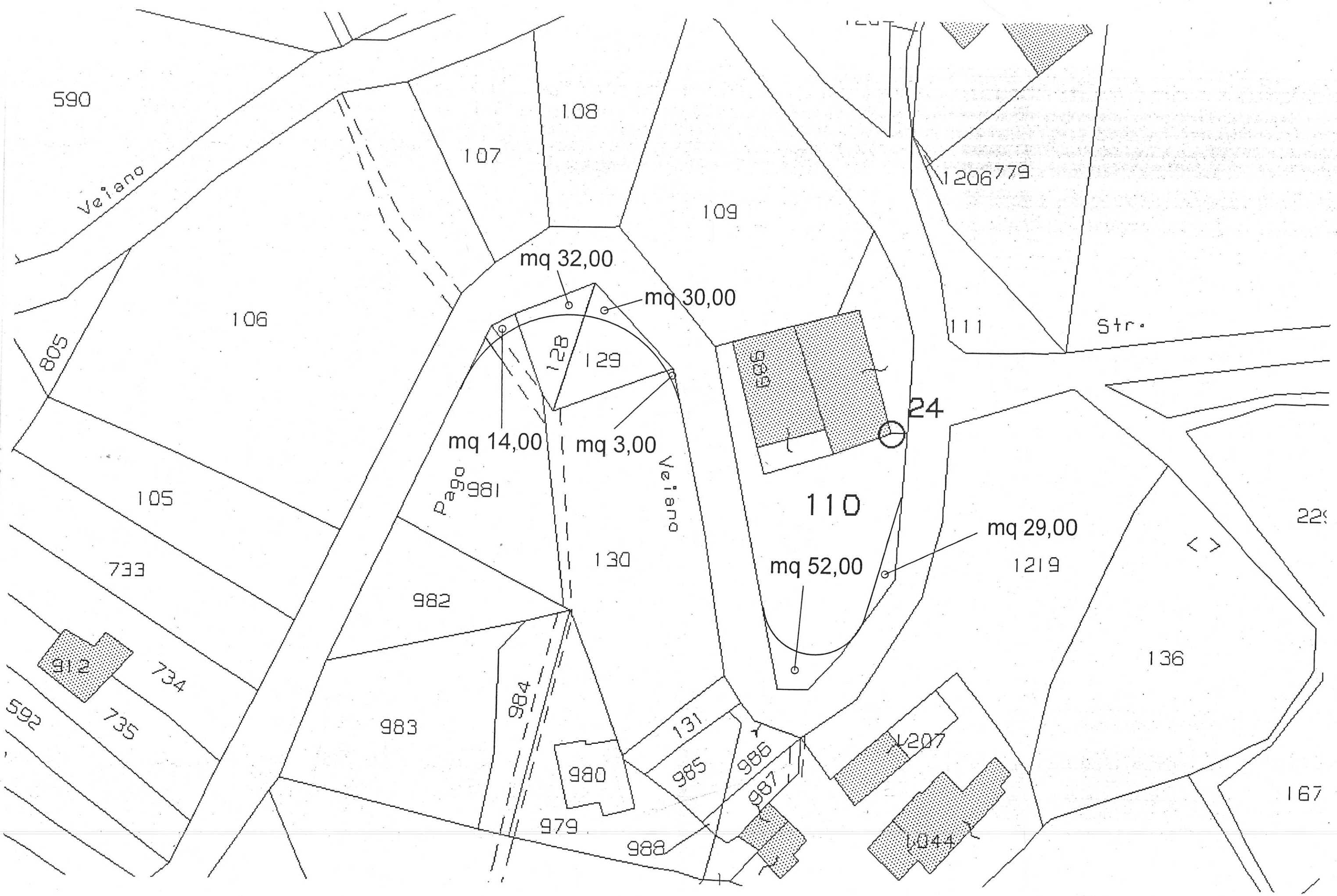
*Il Progettista e Coordinatore
della Sicurezza in fase di
Progettazione
Geom. Angelo RINALDI*



*Il Responsabile del
Procedimento
Arch. Angelo DE BLASIO*

*Il Responsabile del Servizio
Viabilità 2
Ing. Michelantonio PANARESE*

*Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Angelo Carmine
GIORDANO*



590

Veiano

108

107

109

1206779

106

mq 32,00

mq 30,00

111

Str.

805

128

129

mq 14,00

mq 3,00

24

105

Pag. 980
981

Veiano

110

mq 29,00

229

733

130

mq 52,00

1219

< >

982

136

912

734

984

131

1207

592

735

983

980

985

986

1044

167

979

988

987

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA

Regione Agria n. 2

N.	Ditta intestata in catasto	DATI CATASTALI				Destinazione Urbanistica	Superficie da occupare (mq)	Superficie da espropriare definitivamente (mq)	Coltivazioni in atto e/o prevalenti nella zona	INDENNITA' OFFERTA D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327												TOTALE GENERALE	
		Fg.	P.lla	Qualità catastale	Superficie (mq)					Area non edificabile Art. 40						Area Edificata	Area edificabile Art. 37						
										Valore Agricolo Corrente	V.A.M. Anno 2019	Indennità Base	Indennità aggiuntiva per coltiv. Diretto e/o affittuario	Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo)	Indennità di occupazione temporanea	TOTALE INDENNITA'	Valore Venale	Valore Venale	Indennità	Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo)	Indennità di occupazione		TOTALE INDENNITA'
8 x 9	8 x 10	(6-8) x (8/6) x 9	7 x 9 x 1/12 x 5 anni	(11+12+13+14)	7 x €/mq	€/mq	8 x 17	(6-8) x (8/6) x 17	7x17x1/12x5 anni	18+19+20													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	VELLA RUSSO Salvatore nato a San Giorgio la Molarà il 13/06/1953, prop. per 1000/1000	39	110	S.A.	770	Agricola	81	81	S.A.	€ 4,00	€ 1,37	€ 324,00	€ 110,97	€ 289,92	€ 134,99	€ 859,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 859,88
2	RUSSO Maria Felice Donara nata in Australia il 07/08/1960, prop. per 1/1	39	981	S.A.	572	Agricola	14	14	S.A.	€ 4,00	€ 1,37	€ 56,00	€ 19,18	€ 54,63	€ 23,33	€ 153,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 153,14
		39	130	S.A.	1070	Agricola	3	3	S.A.	€ 4,00	€ 1,37	€ 12,00	€ 4,11	€ 11,97	€ 5,00	€ 33,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33,08
3	CICCONE Michele nato a San Giorgio la Molarà il 08/05/1953, prop. per 1000/1000	39	128	S.A.	98	Agricola	32	32	S.A.	€ 4,00	€ 1,37	€ 128,00	€ 43,84	€ 86,20	€ 53,33	€ 311,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 311,38
4	1) BELLETTI Carminantonio nato a San Giorgio la Molarà il 17/01/1944, proprietà; 2) BELPERIO Vincenza nata a San Giorgio la Molarà il 27/02/1901, usufrutto.	39	129	S.A.	160	Agricola	30	30	S.A.	€ 4,00	€ 1,37	€ 120,00	€ 41,10	€ 97,50	€ 50,00	€ 308,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 308,60

€ 1.666,07

Spese per registrazione-trascrizione decreto di esproprio (n. 4 x € 1.200,00) € 4.800,00

Spese per redazione Tipo di Frazionamento € 2.000,00

TOTALE € 8.466,07