



PROVINCIA DI BENEVENTO

Registro dei Decreti n. 21 del 7-10-2020

Registro Pubblicazioni n. 2456 del 08.10.2020

Oggetto: Variante puntuale al PUC del Comune di BENEVENTO area censita in catasto al foglio n.90, p. 387 del Comune di Benevento - **Regolamento n. 5/2011, art. 3, comma 4** –
Dichiarazione di coerenza.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n° 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la documentazione trasmessa (prot.85846/2020 acquisita in data 09.09.2020 al protocollo generale della Provincia con il n°20851) dal Comune di BENEVENTO (BN) e per esso dal Commissario ad Acta, nominato con Decreto del Presidente p.t. della Provincia di Benevento n°14 del 21/08/2018, con la quale veniva richiesta, ai sensi dell'art. 3 comma IV, del Regolamento Regionale n.5/2011; l'espressione di competenza provinciale sulla "Variante Urbanistica puntuale al Puc" a seguito di riclassificazione urbanistica per la dichiarata decadenza del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio, di area di esigue dimensioni censita in catasto al foglio n.90, p. 387 del Comune di Benevento, di proprietà della Soc. Panorama Srl;

Vista la Relazione di verifica di coerenza elaborata a firma del Dirigente del Settore Tecnico e del Responsabile del Servizio Urbanistica VAS VIA SCA-Forestazione, (**Allegato 1**);

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche di cui alla predetta Relazione;

Dato atto che la presente è resa salvo diritti di terzi e che ai sensi del comma 1 dell'art.3, del Regolamento Regionale n.5/2011 resta impregiudicata la specifica competenza del Comune, in qualità di Amministrazione procedente, e per esso del Commissario ad Acta nominato con Decreto del Presidente p.t.della Provincia di Benevento n°14 del 21/08/2018, in ordine alla verifica della legittimità della Variante in oggetto sotto il profilo amministrativo procedimentale ed urbanistico, alla competenza in ordine alla adozione e approvazione dello strumento urbanistico e sue varianti, nonché alla competenza inderogabile dell'Amministrazione comunale in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia;

Ai sensi del comma 4, dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011, nei limiti della competenza in materia assegnata dalle Norme Vigenti alle Province ai fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale;

DECRETA

Di dichiarare la coerenza alle strategie a scala sovracomunale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, della "Variante Urbanistica puntuale al Puc" a seguito di riclassificazione urbanistica per la dichiarata decadenza del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio, dell'area censita in catasto al foglio n.90, p. 387 del Comune di Benevento di proprietà della Soc. Panorama Srl., adottata con Delibera del Commissario ad acta n.1 del 08/06/2020 ad oggetto: "**RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA, PER DECADENZA DEL VINCOLO QUINQUENNALE IMPOSTO DAL VIGENTE PUC, dell'area nel comune di Benevento, individuata in catasto al foglio di mappa n.90 particella n.387 di proprietà della Soc. Panorama Srl legale rappresentate sig.ra Petrillo Simona**";

E' fatta salva ogni altra prescrizione o osservazione contenuta nei pareri di legge da acquisire obbligatoriamente a cura del Comune procedente, nonché quelle degli Enti tutori relativamente a vincoli eventualmente presenti sul territorio;

-La coerenza è dichiarata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non intervengano modifiche in contrasto con le previsioni del PTCP vigente.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo on line della Provincia di Benevento.-

Il Presidente
Antonio Di Maria





PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente DECRETO PRESIDENZIALE n. 21 del 07.10 2020

viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente con n. 2456 del 08.10. 2020

per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore
Angelo Sabatino

Il Segretario Generale
Dott. Franco NARDONE

Si attesta che il presente DECRETO è rimasto affisso all'Albo On-Line

dal _____ al _____

Benevento, li _____

Il Messo Notificatore

Il Segretario Generale
