



Provincia di Benevento

Settore Tecnico

SERVIZIO VIABILITÀ 2 E CONNESSE INFRASTRUTTURE

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

D. Lgs. 50/2016 art. 23 comma 7 e 8 - D.P.R. 207/2010 artt. 24 e 33

OGGETTO:

S.P. n. 43 "EX SS. 374 - DI SUMMONTE E DI MONTEVERGINE"
Cedimento sede stradale e distacco muri nel Comune di Pannarano (BN)

CODICE ELABORATO:

S.01

NOME ELABORATO:

**Piano particellare descrittivo d'esproprio
Stima delle indennità**

SCALA : -

DATA : agosto 2020

Progettazione

ing. Antonio FALLUTO



R.U.P. - Resp.le U.O.

Comparto 1

arch. Alessandrina PAPA

Dirigente Settore Tecnico
ing. Angelo Carmine GIORDANO

Resp.le

**Viabilità 2 e connesse
infrastrutture**

ing. Michelantonio PANARESE



FUNZIONARIO INCARICATO
S. TORRECA - Consuelo -

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

COMUNE DI PANNARANO

Regione Agraria n. 3

| N. | Ditta intestata in catasto | DATI CATASTALI | | | | Destinazione Urbanistica | Superficie da occupare (mq) | Superficie da espropriare definitivamente (mq) | Coltivazioni in atto e/o prevalenti nella zona | INDENNITA' OFFERTA D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 | | | | | | | | | | | TOTALE GENERALE | | |
|-------|--|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--|--|--|------------------|----------------|--|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|-----------|---|-----------------|--------------------------|-------------------|
| | | Fg. | P.lla | Qualità catastale | Superficie (mq) | | | | | Area non edificabile Art. 40 | | | | | | Area Edificata | Area edificabile Art. 37 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Valore Agricolo Corrente | V.A.M. Anno 2018 | Indennità Base | Indennità aggiuntiva per coltiv. Diretto e/o affittuario | Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo) | Indennità di occupazione temporanea | TOTALE INDENNITA' | Valore Venale | Valore Venale | Indennità | Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo) | | Indennità di occupazione | TOTALE INDENNITA' |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 x 9 | 8 x 10 | (6-8) x (8/6) x 9 | 7 x 9 x 1/12 x 5 anni | (11+12+13+14) | 7 x € / mq | € / mq | 8 x 17 | (6-8) x (8/6) x 17 | 7x17x1/12x5 anni | 18+19+20 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| 1 | VANNETIELLO Domenica nata a PANNARANO il 15/11/1926 VNNDNC26S55G311T - Proprietà per 1000/1000; | 6 | 65 | semin arbor | 2230 | | 85 | 23 | sem-arb | € 5,00 | € 2,05 | € 115,00 | € 47,15 | € 113,81 | € 177,08 | € 453,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 453,04 |
| 2 | BARISANO Antonio nato a TUFILLO il 13/02/1958 BRSNTN58B13L459O - Proprietà per 1000/1000; | 6 | 64 | vigneto | 1390 | | 123 | 31 | sem-arb | € 5,00 | € 2,05 | € 155,00 | € 63,55 | € 151,54 | € 256,24 | € 626,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 626,33 |
| | | 6 | 785 | vigneto | 480 | | 63 | 16 | sem-arb | € 5,00 | € 2,05 | € 80,00 | € 32,80 | € 77,33 | € 131,24 | € 321,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 321,38 |
| | | 6 | 786 | vigneto | 340 | | 98 | 27 | sem-arb | € 5,00 | € 2,05 | € 135,00 | € 55,35 | € 124,28 | € 204,16 | € 518,79 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 518,79 |
| 3 | 1) AMBROSONE ACHILLE nato a NAPOLI il 31/10/1964 MBRCLL64R31F839S - Nuda proprietà per 1/3; 2) AMBROSONE COSTANTINO nato a NAPOLI il 22/04/1959 MBRCTN59D22F839K - Nuda proprietà per 1/3; 3) AMBROSONE PIERLUIGI nato a NAPOLI il 27/09/1960 MBRPLG60P27F839H - Nuda proprietà per 1/3; 4) DEL GIUDICE MARIA nata a NAPOLI il 16/04/1931 DLGMRA31D56F839G - Usufrutto per 3/3; | 6 | 70 | pascolo arb | 4840 | | 65 | 16 | uliveto | € 5,00 | € 2,51 | € 80,00 | € 40,16 | € 79,74 | € 135,41 | € 335,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 335,31 |
| 4 | 1) SASSO Nicola nato a BENEVENTO il 13/02/1986 SSSNCL86B13A783G - Proprietà per 500/1000 bene personale; 2) SASSO Pasquale nato a BENEVENTO il 09/12/1988 SSSPQL88T09A783M - Proprietà per 500/1000 bene personale; (Ex PAGNOZZI Grazia nata a PANNARANO il 07/08/1963 PGNGRZ63M47G311J ed Altri, giusta ISTRUMENTO PER ATTO PUBBLICO del 27/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2019 Repertorio n.: 1158 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: SAN BARTOLOMEO IN GALDO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA n. 7325.2/2019) | 6 | 1422 | semin arbor | 1003 | | 242 | 64 | sem | € 5,00 | € 1,44 | € 320,00 | € 92,16 | € 299,58 | € 504,15 | € 1.215,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | *** |

€ 2.254,85

*** Indennità comprese nell'accordo bonario per scrittura privata sottoscritta in data 02/07/2019 ex art. 205 del D.Lgs 50/2016 (Vertenza Pagnozzi Grazia c/Provincia di Benevento)

Spese ed oneri fiscali per registrazione-trascrizione-voltura decreto di esproprio (n. 4 x€ 1.200,00) € 4.800,00

TOTALE € 7.054,85

N=-70500

E=37300



26-Ago-2020 12:34:16
Prot. n. T103771/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PANNARANO
Foglio: 6

1 Particella: 1422

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PANNARANO (Codice: G311) |
| | Provincia di BENEVENTO |
| Catasto Terreni | Foglio: 6 Particella: 65 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 6 | 65 | | - | SEMIN ARBOR 2 | 22 30 | | Euro 21,31 L. 41.255 | Euro 17,85 L. 34.565 | Impianto meccanografico del 11/09/1974 |
| Notifica | | | | | Partita | 1394 | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------------|------------------------------|
| 1 | VANNETIELLO Domenica nata a PANNARANO il 15/11/1926 | VNNDNC26S55G311T* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1977 Voltura in atti dal 12/05/1982 Repertorio n.: 65438 Rogante: GIORDANO M Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 1278 del 11/03/1977 (n. 15281 | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Data: 26/08/2020 - Ora: 12.37.37 Fine

Visura n.: T105005 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PANNARANO (Codice: G311) |
| | Provincia di BENEVENTO |
| Catasto Terreni | Foglio: 6 Particella: 64 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 6 | 64 | | - | VIGNETO 2 | 13 90 | | Euro 16,15 L. 31.275 | Euro 16,87 L. 32.665 | Impianto meccanografico del 11/09/1974 |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1 | BARISANO Antonio nato a TUFILLO il 13/02/1958 | BRSENTN58B13L4590* | (1) Proprieta` per 1/1 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2015 Repertorio n.: 3306 Rogante: CASALE CARMEN MARIA Sede: CERVINARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3329.1/2015) | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PANNARANO (Codice: G311) |
| | Provincia di BENEVENTO |
| Catasto Terreni | Foglio: 6 Particella: 785 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|--|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 6 | 785 | | - | VIGNETO 2 | 04 80 | | Euro 5,58 L. 10.800 | Euro 5,83 L. 11.280 | Impianto meccanografico del 11/09/1974 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--------------------|---------------------------------------|
| 1 | BARISANO Antonio nato a TUFILLO il 13/02/1958 | BRSENTN58B13L4590* | (1) Proprieta` per 1/1 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2015 Repertorio n.: 3306 Rogante: CASALE CARMEN MARIA Sede: CERVINARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3329.1/2015) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PANNARANO (Codice: G311) |
| | Provincia di BENEVENTO |
| Catasto Terreni | Foglio: 6 Particella: 786 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 6 | 786 | | - | VIGNETO 2 | 03 40 | | Euro 3,95 L. 7.650 | Euro 4,13 L. 7.990 | Impianto meccanografico del 11/09/1974 |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|--------------------|---------------------------------------|
| 1 | BARISANO Antonio nato a TUFILLO il 13/02/1958 | BRSENTN58B13L459O* | (1) Proprieta` per 1/1 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2015 Repertorio n.: 3306 Rogante: CASALE CARMEN MARIA Sede: CERVINARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3329.1/2015) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Data: 26/08/2020 - Ora: 12.35.48 Fine

Visura n.: T104333 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PANNARANO (Codice: G311) |
| | Provincia di BENEVENTO |
| Catasto Terreni | Foglio: 6 Particella: 70 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---|------------|-----|------------------|------------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 6 | 70 | | - | PASCOLO ARB U | 48 | 40 | | Euro 8,75 | Euro 4,50 | Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. BN0337987 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13483.1/2010) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | |
| Annotazioni | di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 97 - BOSCO CEDUO , CLASSE 02 | | | | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|-----------------------------|
| 1 | AMBROSONE Achille nato a NAPOLI il 31/10/1964 | MBRCLL64R31F839S* | (2) Nuda proprieta` per 1/3 |
| 2 | AMBROSONE Costantino nato a NAPOLI il 22/04/1959 | MBRCTN59D22F839K* | (2) Nuda proprieta` per 1/3 |
| 3 | AMBROSONE Pierluigi nato a NAPOLI il 27/09/1960 | MBRPLG60P27F839H* | (2) Nuda proprieta` per 1/3 |
| 4 | DEL GIUDICE Maria nata a NAPOLI il 16/04/1931 | DLGMRA31D56F839G* | (8) Usufrutto per 3/3 |
| DATI DERIVANTI DA | TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/11/2014 protocollo n. BN0074820 Voltura in atti dal 23/07/2015 Repertorio n.: 28596 Rogante: NOT GUIDA Sede: NAPOLI Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 9990 n: 893 del 21/04/2015 SUCC. TESTAM. OLOGR. DI AMBROSONE NICOLA (n. 5724.2/2015) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Data: 26/08/2020 - Ora: 12.35.09 Fine

Visura n.: T104095 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di PANNARANO (Codice: G311) |
| | Provincia di BENEVENTO |
| Catasto Terreni | Foglio: 6 Particella: 1422 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---|------------|-----|------------------|------------------|----------------|----------------|------------|-----------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 6 | 1422 | | - | SEMIN ARBOR 3 | 10 03 | | Euro 5,70 | Euro 6,73 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2007 protocollo n. BN0146734 in atti dal 30/03/2007 (n. 146734.1/2007) |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | |
| Riserve | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti | | | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------------|--|
| 1 | SASSO Nicola nato a BENEVENTO il 13/02/1986 | SSSNCL86B13A783G* | (1) Proprieta` per 500/1000 bene personale |
| 2 | SASSO Pasquale nato a BENEVENTO il 09/12/1988 | SSSPQL88T09A783M* | (1) Proprieta` per 500/1000 bene personale |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2019 Repertorio n.: 1158 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: SAN BARTOLOMEO IN GALDO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7325.2/2019) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria