



# Provincia di Benevento

Settore Tecnico

*SERVIZIO VIABILITÀ 2 E CONNESSE INFRASTRUTTURE*

FASE:

## PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

D. Lgs. 50/2016 art. 23 comma 7 e 8 - D.P.R. 207/2010 artt. 24 e 33

OGGETTO:

**S.P. n. 43 "EX SS. 374 - DI SUMMONTE E DI MONTEVERGINE"**  
**Cedimento sede stradale e distacco muri nel Comune di Pannarano (BN)**

CODICE ELABORATO:

**S.01**

SCALA : -

DATA : agosto 2020

NOME ELABORATO:

**Piano particellare descrittivo d'esproprio  
Stima delle indennità**

**Progettazione**

ing. Antonio FALLUTO



**R.U.P. - Resp.le U.O.**

**Comparto 1**

arch. Alessandrina PAPA

**Dirigente Settore Tecnico**  
ing. Angelo Carmine GIORDANO

**Resp.le**

**Viabilità 2 e connesse  
infrastrutture**

ing. Michelantonio PANARESE



**FUNZIONARIO INCARICATO**  
S. TORRECA - Consuelo -

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

**COMUNE DI PANNARANO**

Regione Agraria n. 3

N.	Ditta intestata in catasto	DATI CATASTALI				Destinazione Urbanistica	Superficie da occupare (mq)	Superficie da espropriare definitivamente (mq)	Coltivazioni in atto e/o prevalenti nella zona	INDENNITA' OFFERTA D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327											TOTALE GENERALE		
		Fg.	P.lla	Qualità catastale	Superficie (mq)					Area non edificabile Art. 40						Area Edificata	Area edificabile Art. 37						
										Valore Agricolo Corrente	V.A.M. Anno 2018	Indennità Base	Indennità aggiuntiva per coltiv. Diretto e/o affittuario	Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo)	Indennità di occupazione temporanea	TOTALE INDENNITA'	Valore Venale	Valore Venale	Indennità	Danni indiretti (riduzione consistenza fisico-funzionale fondo)		Indennità di occupazione	TOTALE INDENNITA'
										(Art. 41-com.1)	(Art. 41-com.4)	(Art. 40-com.1)	(Art. 40-com.4)	(Art. 33-com.1)	(Art. 50-com.1)	(11+12+13+14)	(Art. 38com.1)		(Art. 37com.1)	(Art. 33-com.1)		(Art. 50-com. 1)	
8 x 9	8 x 10	(6-8) x (8/6) x 9	7 x 9 x 1/12 x 5 anni		7 x € / mq	€ / mq	8 x 17	(6-8) x (8/6) x 17	7x17x1/12x5 anni	18+19+20													
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	VANNETIELLO Domenica nata a PANNARANO il 15/11/1926 VNNDNC26S55G311T - Proprieta' per 1000/1000;	6	65	semin arbor	2230		85	23	sem-arb	€ 5,00	€ 2,05	€ 115,00	€ 47,15	€ 113,81	€ 177,08	€ 453,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 453,04
2	BARISANO Antonio nato a TUFILLO il 13/02/1958 BRSNTN58B13L459O - Proprieta' per 1000/1000;	6	64	vigneto	1390		123	31	sem-arb	€ 5,00	€ 2,05	€ 155,00	€ 63,55	€ 151,54	€ 256,24	€ 626,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 626,33
		6	785	vigneto	480		63	16	sem-arb	€ 5,00	€ 2,05	€ 80,00	€ 32,80	€ 77,33	€ 131,24	€ 321,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 321,38
		6	786	vigneto	340		98	27	sem-arb	€ 5,00	€ 2,05	€ 135,00	€ 55,35	€ 124,28	€ 204,16	€ 518,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 518,79
3	1) AMBROSONE ACHILLE nato a NAPOLI il 31/10/1964 MBRCLL64R31F839S - Nuda proprietà per 1/3; 2) AMBROSONE COSTANTINO nato a NAPOLI il 22/04/1959 MBRCTN59D22F839K - Nuda proprietà per 1/3; 3) AMBROSONE PIERLUIGI nato a NAPOLI il 27/09/1960 MBRPLG60P27F839H - Nuda proprietà per 1/3; 4) DEL GIUDICE MARIA nata a NAPOLI il 16/04/1931 DLGMRA31D56F839G - Usufrutto per 3/3;	6	70	pascolo arb	4840		65	16	uliveto	€ 5,00	€ 2,51	€ 80,00	€ 40,16	€ 79,74	€ 135,41	€ 335,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 335,31
4	1) SASSO Nicola nato a BENEVENTO il 13/02/1986 SSSNCL86B13A783G - Proprieta' per 500/1000 bene personale; 2) SASSO Pasquale nato a BENEVENTO il 09/12/1988 SSSPQL88T09A783M - Proprieta' per 500/1000 bene personale; (Ex PAGNOZZI Grazia nata a PANNARANO il 07/08/1963 PGNGRZ63M47G311J ed Altri, giusta ISTRUMENTO PER ATTO PUBBLICO del 27/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2019 Repertorio n.: 1158 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: SAN BARTOLOMEO IN GALDO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA n. 7325.2/2019)	6	1422	semin arbor	1003		242	64	sem	€ 5,00	€ 1,44	€ 320,00	€ 92,16	€ 299,58	€ 504,15	€ 1.215,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	***

€ 2.254,85

\*\*\* Indennità comprese nell'accordo bonario per scrittura privata sottoscritta in data 02/07/2019 ex art. 205 del D.Lgs 50/2016 (Vertenza Pagnozzi Grazia c/Provincia di Benevento)

Spese ed oneri fiscali per registrazione-trascrizione-voltura decreto di esproprio (n. 4 x€ 1.200,00) € 4.800,00

**TOTALE € 7.054,85**

N=-70500

E=37300



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANNARANO ( Codice: G311)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 65</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	65		-	SEMIN ARBOR 2	22 30		Euro 21,31 L. 41.255	Euro 17,85 L. 34.565	<b>Impianto meccanografico del 11/09/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1394				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VANNETIELLO Domenica nata a PANNARANO il 15/11/1926	VNNDNC26S55G311T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1977 Voltura in atti dal 12/05/1982 Repertorio n.: 65438 Rogante: GIORDANO M Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 1278 del 11/03/1977 (n. 15281		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Data: 26/08/2020 - Ora: 12.37.37 Fine

Visura n.: T105005 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANNARANO ( Codice: G311)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 64</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	64		-	VIGNETO 2	13 90		Euro 16,15 L. 31.275	Euro 16,87 L. 32.665	<b>Impianto meccanografico del 11/09/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISANO Antonio nato a TUFILLO il 13/02/1958	BRSENTN58B13L4590*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2015 Repertorio n.: 3306 Rogante: CASALE CARMEN MARIA Sede: CERVINARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3329.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANNARANO ( Codice: G311)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 785</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>785</b>		-	<b>VIGNETO 2</b>	<b>04 80</b>		<b>Euro 5,58</b> <b>L. 10.800</b>	<b>Euro 5,83</b> <b>L. 11.280</b>	<b>Impianto meccanografico del 11/09/1974</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISANO Antonio nato a TUFILLO il 13/02/1958	BRSENTN58B13L459O*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2015 Repertorio n.: 3306 Rogante: CASALE CARMEN MARIA Sede: CERVINARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3329.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANNARANO ( Codice: G311)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 786</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>786</b>		-	<b>VIGNETO 2</b>	<b>03 40</b>		<b>Euro 3,95</b> <b>L. 7.650</b>	<b>Euro 4,13</b> <b>L. 7.990</b>	<b>Impianto meccanografico del 11/09/1974</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARISANO Antonio nato a TUFILLO il 13/02/1958	BRSENTN58B13L4590*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2015 Repertorio n.: 3306 Rogante: CASALE CARMEN MARIA Sede: CERVINARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3329.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Data: 26/08/2020 - Ora: 12.35.48 Fine

Visura n.: T104333 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANNARANO ( Codice: G311)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 70</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	6	70		-	PASCOLO ARB U	48	40		Euro 8,75	Euro 4,50	<b>Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. BN0337987 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13483.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 97 - BOSCO CEDUO , CLASSE 02										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMBROSONE Achille nato a NAPOLI il 31/10/1964	MBRCLL64R31F839S*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
2	AMBROSONE Costantino nato a NAPOLI il 22/04/1959	MBRCTN59D22F839K*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
3	AMBROSONE Pierluigi nato a NAPOLI il 27/09/1960	MBRPLG60P27F839H*	(2) Nuda proprieta` per 1/3
4	DEL GIUDICE Maria nata a NAPOLI il 16/04/1931	DLGMRA31D56F839G*	(8) Usufrutto per 3/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 20/11/2014 protocollo n. BN0074820 Voltura in atti dal 23/07/2015 Repertorio n.: 28596 Rogante: NOT GUIDA Sede: NAPOLI Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 9990 n: 893 del 21/04/2015 SUCC. TESTAM. OLOGR. DI AMBROSONE NICOLA (n. 5724.2/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2020

Data: 26/08/2020 - Ora: 12.35.09 Fine

Visura n.: T104095 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANNARANO ( Codice: G311)</b>
	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 6 Particella: 1422</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	1422		-	SEMIN ARBOR 3	10 03		Euro 5,70	Euro 6,73	<b>FRAZIONAMENTO del 30/03/2007 protocollo n. BN0146734 in atti dal 30/03/2007 (n. 146734.1/2007)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SASSO Nicola nato a BENEVENTO il 13/02/1986	SSSNCL86B13A783G*	(1) Proprieta` per 500/1000 bene personale
2	SASSO Pasquale nato a BENEVENTO il 09/12/1988	SSSPQL88T09A783M*	(1) Proprieta` per 500/1000 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/08/2019 Repertorio n.: 1158 Rogante: IAZEOLLA FRANCESCO Sede: SAN BARTOLOMEO IN GALDO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7325.2/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria