



PROVINCIA DI BENEVENTO

COPIA Deliberazione n. 197 del 07.08.2020 del Presidente della Provincia

OGGETTO:	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE SOGGETTE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI PRESSO L'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B.B. LUCARELLI" DI BENEVENTO. Mutui Cassa DD. PP. Pos. N. . 4550043/00 - 4539498/00 - 4549892/00 - 4549777/00 - 4549884/00. Importo dei lavori € 249.248,78 di cui per lavori a misura € 144.376,74, per Somme a disposizione dell'Amministrazione € 37.155,89 per economie da ribasso d'asta € 67.716,14 CUP: I85B18001150001 - Rif. Contabile Capitolo 11930 Prog. 2394 e 2395/2019
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **SETTE** del mese di **Agosto** ore **12,00** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Antonio Di Maria, ha adottato la presente deliberazione. Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta del **DIRIGENTE** del **SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia Scolastica** e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti:

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Direttore Generale con i poteri concessi ex articolo 108 del D. Lgs. n. 267/2000 e di cui al decreto presidenziale n. 24/2019, in ordine al perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza;

VISTI:

- il d.lgs n. 267 del 18-08-2000
- lo Statuto Provinciale;
- il Regolamento D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui in oggetto che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, e, per l'effetto:

1. **di approvare** l'allegata Perizia di Variante Suppletiva dei lavori di MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE SOGGETTE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI PRESSO L'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B.B. LUCARELLI" DI BENEVENTO, redatto dai tecnici dell' U.T.P. per un importo complessivo di € 249.248,78 di cui per lavori a misura € 144.376,74, per Somme a disposizione dell'Amministrazione € 37.155,89 per economie da ribasso d'asta € 67.716,14;

2. di dare atto che:

- la perizia di variante suppletiva è stata elaborata dal personale del Settore Tecnico dell'Ente;

- la spesa complessiva di € 249.248,78 è imputabile al Capitolo 11930 Prog. 2394 e 2395/2019.

3. di individuare quale Responsabile del Procedimento, il Geom. Giuseppe Capuozzo, dipendente di ruolo di questo Ente;

4. di rendere la deliberazione ad adottarsi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.



Provincia di Benevento

OGGETTO:	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE SOGGETTE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI PRESSO L'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B.B. LUCARELLI" DI BENEVENTO. Mutui Cassa DD. PP. Pos. N. . 4550043/00 - 4539498/00 - 4549892/00 - 4549777/00 - 4549884/00. <i>Importo dei lavori € 249.248,78 di cui per lavori a misura € 144.376,74, per Somme a disposizione dell'Amministrazione € 37.155,89 per economie da ribasso d'asta € 67.716,14</i>CUP: I85B18001150001 - Rif. Contabile Capitolo 11930 Prog. 2394 e 2395/2019
-----------------	---

PROPOSTA DELIBERAZIONE PER IL PRESIDENTE

SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia Scolastica

Premesso che:

con Determina Dirigenziale n. 1189 del 16/05/2019, è stato disposto:

1) "di prendere atto che su alcuni Mutui Cassa DD.PP. in materia di Edilizia Scolastica contratti da questo Ente è stata accertata una economia di € 249,248,78 così ripartita:

-- sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4550043/00 di € 150.000,00 CUP: [838[1000250003 è stata accertata una economia pari ad € 45,569,38;

-- sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4539498/00 di € 592.968,75 CUP: I72J09000030001 è stata accertata una economia pari ad € 47.451,44;

-- sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4549892/00 di € 350.000,00 CUP: 182J10000140003 è stata accertata una economia pari ad € 61.594,68;

-- sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4549777/00 di € 500.380 CUP: 112J10000220003 è stata accertata una economia pari ad € 59.142,72;

--sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4549884/00 di € 200.000,00 CUP: 182J10000150003 è stata accertata una economia pari ad € 35.490,56.

2)di destinare tale somma per il finanziamento degli Interventi urgenti di manutenzione straordinaria presso l'Istituto Tecnico Industriale "G.B. Lucarelli" di Benevento per risanare in alcune aule e corridoi crolli di porzioni di solaio "sfondellamento".

3) di approvare il progetto definitivo degli Interventi urgenti di manutenzione straordinaria presso l'Istituto Tecnico Industriale "G.B. Lucarelli" di Benevento per risanare in alcune aule e corridoi crolli di porzioni di solaio "sfondellamento", per un importo complessivo € 249.248,78 così distinto:

LAVORI (di cui € 6.850,00 oneri di sicurezza)	€ 209.010,20
SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AP.:	
b.1-peri.V.A. 10% sui lavori	€ 20.901,02
b.2-per spese tecniche e generali	€ <u>19.337,56</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 249.248,78

- **con verbale di gara del 03.04.2019** i lavori sono stati aggiudicati all'impresa PARRELLA GEOM. ANTONIO (P.IVA 01934550649) con sede legale alla via Carlo del Balzo,148 San Martino Valle Caudina (AV), che ha offerto il maggior ribasso del 38,892 %

- a seguito dell'applicazione del ribasso offerto il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

A)	a.1) Importo lavori a Misura a base d'asta.			€ 187.310,00
	di cui:			
	Oneri per la manodopera		€ 62.748,27	
	Oneri per la sicurezza intrinsechi		€ 2.611,41	
	a.2) Ribasso offerto	38,892%	€ 72.848,605	
	a.3) restano netti per lavori			€ 114.461,39
	a.4) Oneri per la sicurezza estrinsechi non soggetti a ribasso.			€ 1.300,00
	TOTALE A)			€ 115.761,39
B)	Somme a disposizione			
	b.1) contributo in favore dell'ANAC		€ 225,00	
	b.2) Imprevisti e accordi bonari comprensivi di IVA (max 5% di A)	5,00%	€ 9.365,50	
	b.3) Oneri di smaltimento		€ 10.500,00	
	b.4) Spese tecniche - incentivo	2,00%	€ 3.772,20	
	b.5) Spese tecniche dir. Lav. e coordin. sicurezza (inclusa cassa)		€ 14.164,17	
	b.6) Somme a disposizione per lavori aggiuntivi		€ 78.458,26	
	TOTALE B)			€ 116.485,13
C)	IVA			
	c.1) IVA sui lavori	10,00%	€ 11.576,14	
	c.2) IVA su oneri di smaltimento e sulle spese tecniche	22,00%	€ 5.426,12	
	TOTALE C)			€ 17.002,26
	TOTALE A + B + C			€ 249.248,78

- in data 17/09/2019 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori in oggetto Registrato a Benevento in data 07/11/2019 al n. 9177 serie 1T.

- con verbale in data 05/08/2019, i lavori sono stati consegnati parzialmente e con successivo verbale in data 23/10/2019 i lavori sono stati consegnati completamente alla ditta appaltatrice ;

Accertato che le economie da ribasso sul Capitolo 11930 IMPEGNO n. 2294 e 2395/2019 in riferimento alla somma accordata dalla Cassa DD. PP di € 249.248,78 ammontano a complessivi € 78.458,26.

Considerato che:

- si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante suppletiva a seguito di sopravvenute esigenze di gestione scolastica, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione e degli utenti.

Durante l'esecuzione dei lavori è emerso che l'impianto idrico – sanitario, di cui si stimava una revisione, si mostrava totalmente inadeguato alle vigenti normative nonché alle esigenze dell'edificio e pertanto è stato previsto di realizzarlo ex novo, inoltre è necessario completare gli impianti e le finiture del blocco servizi al piano seminterrato, e procedere alla fornitura e posa in opera delle porte dei bagni.

Inoltre è necessario realizzare una nuova linea elettrica al fine di avere un unico comando di accensione/spengimento delle luci dei bagni da quadro elettrico.

Infine, si è valutato favorevolmente l'uso di una controsoffittatura modulare in cartongesso, al fine di una più rapida esecuzione delle opere impiantistiche, nonché di migliorare le prestazioni termiche e soprattutto acustiche dei solai. Pertanto anche i corpi illuminanti da porre in opera saranno riquadri luminosi da inserire nel sistema modulare.

Gli interventi proposti contemperano le esigenze di rapidità di esecuzione e facilità di posa in opera, con quelle di sicurezza generalizzata degli utenti, maggiore accoglienza degli spazi e godibilità da un punto di vista estetico.

- la somma residua di € 78.458,26 che deriva dall'applicazione del ribasso d'asta è sufficiente a dare copertura alle maggiori spese previste nella Variante suppletiva;

- l'impresa esecutrice dei lavori ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori di variante rispetto a quelli di appalto, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, trattandosi di tipologie di opere rientranti nelle categorie di opere conformi a quelle di appalto e comunque per un importo non eccedente il valore di un quinto dell'appalto stesso;

- per le lavorazioni non previste dal contratto e/o per l'impiego di materiali di specie diversa da quelli previsti dal contratto, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore i relativi nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel Verbale di Concordamento.

Visto che:

- la maggiore spesa prevista nella perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto è contenuta nel limite di un quinto dell'appalto stesso come indicato nel seguente quadro economico:

A) Importo lavori		€	234.137,50
di cui: progetto originario	187.310,00	€	
variante <= (20%)	37.462,00	€	
imprevisti da quadro economico approvato (voce b.2)	9.365,50	€	
Ribasso	38,892%	€	<u>91.060,76</u>
Restano netti		€	143.076,74
Oneri per la sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso		€	<u>1.300,00</u>
TOTALE LAVORI		€	144.376,74
B) Somme a disposizione		€	
di cui Contributo ANAC		€	225,00
Oneri di smaltimento		€	10.500,00
Spese tecniche - incentivo	2,00%	€	4.682,75
Spese tecniche C.S.E (inclusa cassa)		€	5.000,47
IVA sui lavori	10,00%	€	14.437,67
IVA su oneri di smaltimento e sulle spese tecniche	22,00%	€	<u>2.310,00</u>
TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE		€	37.155,89
C) Economie da impegnare per lavori complementari		€	<u>67.716,14</u>
TOTALE A + B + C		€	249.248,78

Reso il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

Visti: Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii; Il D.Lgs. 267/2000; Lo Statuto Provinciale;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo: di approvare, l'allegata Perizia di Variante Suppletiva dei lavori di MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE SOGGETTE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI PRESSO L'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B.B. LUCARELLI" DI BENEVENTO, redatto dai tecnici dell' U.T.P. per un importo complessivo di € 249.248,78 di cui per lavori a misura € 144.376,74, per Somme a disposizione dell'Amministrazione € 37.155,89 per economie da ribasso d'asta € 67.716,14;

di dare atto che:

- la perizia di variante suppletiva è stata elaborata dal personale del Settore Tecnico dell'Ente;
- la spesa complessiva di € 249.248,78 è imputabile al Capitolo 11930 Prog. 2394 e 2395/2019.

di individuare quale Responsabile del Procedimento, il Geom. Giuseppe Capuozzo, dipendente di ruolo di questo Ente;

di rendere la deliberazione ad adottarsi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.

Benevento, lì 15/07/2020

Il Dirigente
F.to Ing. Angelo Carmine Giordano

PARERI

OGGETTO della PROPOSTA di DELIBERAZIONE:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE AULE SOGGETTE ALLO SFONDELLAMENTO DEI SOLAI PRESSO L'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B.B. LUCARELLI" DI BENEVENTO. Mutui Cassa DD. PP. Pos. N. . 4550043/00 - 4539498/00 - 4549892/00 - 4549777/00 - 4549884/00.

Importo dei lavori € 249.248,78 di cui per lavori a misura € 144.376,74, per Somme a disposizione dell'Amministrazione € 37.155,89 per economie da ribasso d'asta € 67.716,14

CUP: I85B18001150001

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE TECNICO esprime sul presente atto parere **favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Benevento, 05.08.2020

Il Dirigente
F.to Ing. Angelo Carmine Giordano

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Benevento, 05.08.2020

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
F.to Dott. Serafino De Bellis

Il Dirigente Ad Interim
Settore Amministrativo-Finanziario
F.to Dott. Nicola Boccalone

Parere del Direttore Generale - ART. 108 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRETTORE GENERALE esprime sul presente atto parere **favorevole** con i poteri concessi ex articolo 108 del DLgs. n.267/2000 e di cui al Decreto Presidenziale n.24/2019 in ordine al **perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza**.

Benevento, 05.08.2020

II DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Nicola Boccalone

Copia Deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n. 197 del 07.08.2020

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonio Di Maria

F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Si attesta che:

- ✓ la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 07.08.2020 ,
ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.
- ✓ se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo 07.08.2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Pubblicazione

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo in data **07.08.2020** al n. **1986** ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69 del 18.6.2009, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art.124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Palmina Vivolo

F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Si dichiara che la suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'Ente Provincia, secondo la procedura prevista dell'art.32 comma 5 della Legge n.69 del 18.6.2009, per 15 giorni consecutivi dal _____
li _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Affari Generali

Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Dott.ssa Libera Del Grosso