



Oggetto: PROCEDURA APERTA DI GARA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016 PER L'AFFIDAMENTO, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "A. LOMBARDI" DI AIROLA.

CUP: I12H18000100002 - CIG 8040269FDC

VERBALE DI GARA n. 08 del 16/05/2020

SEDUTA PUBBLICA – offerta economica e temporale

L'anno **duemilaventi**, il giorno **sedici** del mese di **Maggio** alle ore **09:35**, si è tenuta la seduta di gara della commissione giudicatrice per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta *:

1. Ing. Angelo Carmine Giordano - Presidente della Commissione;
2. Ing. Angelo Loia Papa - componente;
3. geom. Antonello Pesa – componente e segretario verbalizzante;

*** Si precisa che i commissari, vista l'emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti atti a contenere la diffusione del COVID-19, sono tutti collegati tramite piattaforma telematica per lavorare a distanza ed al contempo consentire ai concorrenti di assistere.**

Premesso:

- Che con determinazione dirigenziale n. 2195 del 24/09/2019, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ampliamento dell'istituto di istruzione superiore "A. LOMBARDI" di Airola per l'importo dei lavori a base di gara di € 2.083.471,03, incluso € 44.728,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara attraverso il sistema informatico di e-procurement di ASMEPAL <http://piattaforma.ASMEL.it>
- questa Stazione Appaltante ha proceduto alla pubblicazione, ai sensi di legge, del bando di gara, prot. n. 0027894 del 03/10/2019 con scadenza del termine di presentazione delle offerte alle ore 18,00 del 28/10/2019 per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- Che entro il termine del 28/10/2019 sono pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 12 plichi;

- Che con determina del Dirigente del Settore Tecnico n. 99 del 23.01.2020 è stato istituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa della procedura in oggetto composto da dott. Augusto Travaglione, Responsabile del servizio Appalti – Assistenza Amministrativa EE.LL – S.U.A. Presidente del Seggio Monocratico di Gara, dott.ssa Patrizia Mennitto e la dott.ssa Edvige Coduto del Servizio Appalti del Settore Tecnico della Provincia di Benevento nella qualità di testimoni.
- Che dalle sedute di gara precedenti risulta che tutti e 12 gli operatori partecipanti sono risultati ammessi alle successive fasi di gara e qui in seguito elencati:
- Che si è preso atto del lavoro svolto dal seggio di gara monocratico, verbalizzato nelle 2 sedute di gara come risulta dai relativi verbali n. 1 del **03/04/2020** e n. 2 del **21/04/2020** in esito al quale tutti e **12** gli operatori partecipanti sono risultati ammessi alle successive fasi di gara e qui in seguito elencati:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	67474	17/10/2019 10:16	01454190628	MASTROCINQUE COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			02969160643	DEN. SAM COSTRUZIONI S.R.L. - 01-MANDANTE
2	67799	18/10/2019 12:24	14269521002	GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			02674880642	2P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - 01-MANDANTE
3	68498	22/10/2019 10:56	01382820627	MITRACOS ENGINEERING S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			00783570708	PUNTO IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE
			01632230700	EDIL MOLISE s.r.l. - 01-MANDANTE
			02484130642	ICOMET COSTRUZIONI METALLICHE SRL - 01-MANDANTE
4	69513	25/10/2019 08:26	00819410622	M E C 2000 S.R.L.
5	69615	25/10/2019 12:11	PRRNTN72L06G902I	PARRELLA GEOM. ANTONIO - 04-CAPOGRUPPO
			01418310627	ZACCARI CARMINE SRL - 01-MANDANTE
			00724570627	CMM COSTRUZIONI MECCANICHE MEOAL SRL - 01-MANDANTE
6	69644	25/10/2019 13:12	04501190658	LOMBARDI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			03650400652	SAGGESE S.P.A. - 01-MANDANTE
7	69708	25/10/2019 17:19	DLLLBN69E08B963D	COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL - 04-CAPOGRUPPO
			01454180629	CARPENTERIA METALLICA ONOFRIO S.R.L. - 01-MANDANTE
8	69756	26/10/2019 10:39	07295941004	COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (IN SIGLA CO.GE.I S.R.L.) - 04-CAPOGRUPPO
			03370470654	DE ROSA OFFICINE S.R.L. - 01-MANDANTE
9	69769	26/10/2019 11:48	05092830875	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI - 04-CAPOGRUPPO
			04962480879	I.G.C. S.R.L. - 01-MANDANTE
10	69851	28/10/2019 10:12	00172390627	I.S.P.A.S.R.L.
11	69877	28/10/2019 10:46	11896671002	CONSORZIO STABILE NAZIONALE AMBIENTE E SICUREZZA SCARL
12	69978	28/10/2019 13:44	14194131000	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

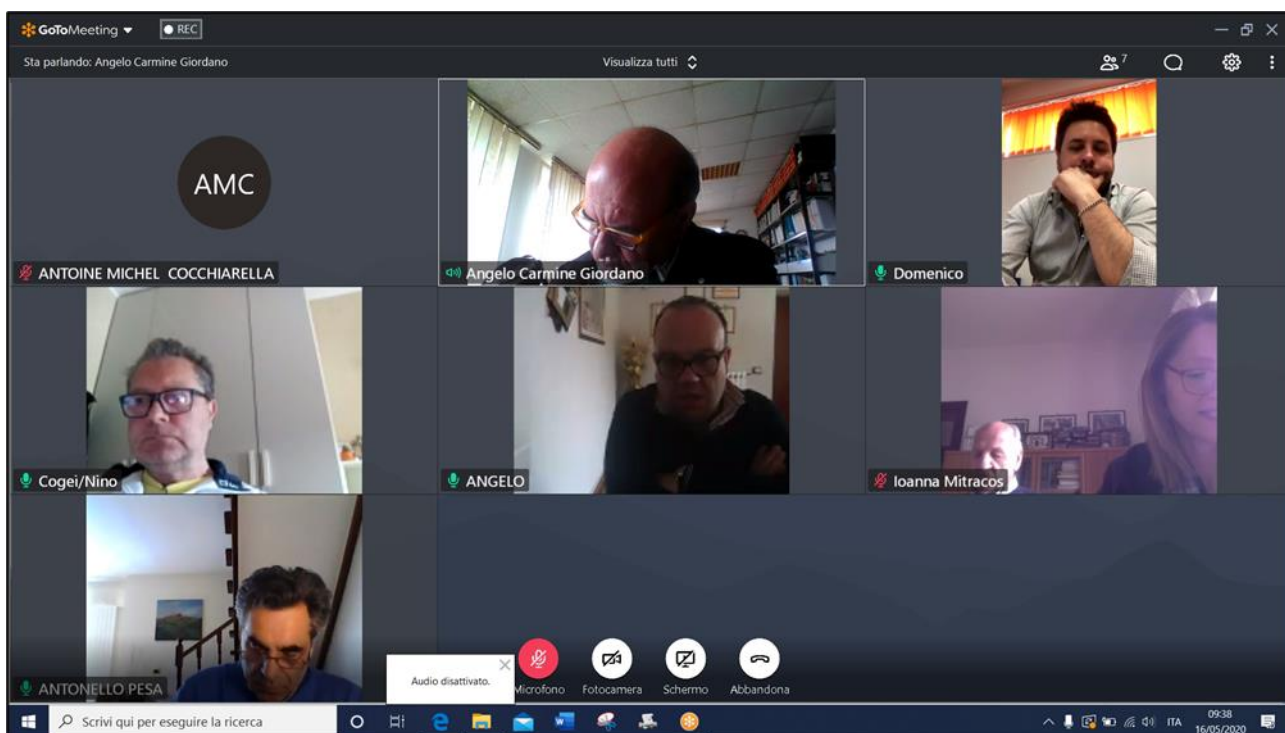
- Che il Dirigente del Settore Tecnico, per la valutazione dell'offerta tecnico/economica, in linea con quanto previsto dalle linee guida dell'Anac e D.lgvo 50/2016 ss.mm.ii., ha ritenuto di dover nominare, con determinazione n. 726 del 17/04/2020, apposita commissione di gara;
- Che la prima seduta di gara, demandata alla commissione di valutazione, come previsto dagli atti di gara (e/o successive comunicazioni), è stata fissata per il **giorno 24 aprile 2020 ore 08:30**;
- Che in data **24/04/2020**, come risulta dal verbale n. **03**, si procedeva all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche ed alla relativa catalogazione dei contenuti.
- Che in data **28/04/2020**, come risulta dal verbale n. **04**, veniva avviata, in seduta riservata, la valutazione/esame delle offerte tecniche.
- Che in data **30/04/2020**, come risulta dal verbale n. **05**, si continuava, in seduta riservata, la valutazione/esame delle offerte tecniche.
- Che in data **08/05/2020**, come risulta dal verbale n. **06**, si continuava, in seduta riservata, la valutazione/esame delle offerte tecniche.
- Che in data **09/05/2020**, come risulta dal verbale n. **07**, si concludeva la fase di valutazione delle offerte tecniche, in seduta riservata, e si procedeva all'assegnazione dei relativi punteggi relativamente ai criteri/sub-criteri previsti dal disciplinare; i lavori venivano chiusi alle ore 13:00, fissando per le ore **09:30 del 16/05/2020** la seduta pubblica tesa alla valutazione dell'offerta **ECONOMICA e TEMPORALE**.
- Che con apposita comunicazione, inviata tramite piattaforma in data **12/05/2020**, ai concorrenti veniva data l'opportunità, di assistere alle operazioni di gara collegandosi tramite l'applicativo **GoToMeeting**, al link :

<https://global.gotomeeting.com/join/309491397>

oppure, per i soli operatori che utilizzano per la prima volta tale strumento, al link :

<https://global.gotomeeting.com/install/309491397>

Per quanto sopra premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la **seduta PUBBLICA** finalizzata alla lettura del risultato scaturito dalle valutazioni tecniche ed alla successiva apertura e valutazione dell'**offerta economica/tempo**.



Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli operatori economici ad assistere telematicamente alla procedura di gara :

- Ing. Demitri Mitracos, rappresentante della **R.T.P. MITRACOS ENGINEERING S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO**;
- Sig. Domenico Ciambriello, rappresentante della Ditta **MEC 2000 S.r.l.**
- Sig. Mauriello Antonio, rappresentante della **R.T.P. COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (IN SIGLA CO.GE.I S.R.L.) - 04-CAPOGRUPPO**
- Sig. Giacomo MORELLI, rappresentante della **R.T.P. COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL - 04-CAPOGRUPPO**

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte economiche, il disciplinare prevede quanto segue:

Elemento tempo: - Punti 5 (ribasso massimo del 20%)

$$R(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

- R_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;
- ***N.B. le offerte che, eventualmente, superano il 20% saranno ricondotte a tale limite***

Elemento Prezzo: - Punti 10

$$R(a) i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove:

- R_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;
- α = coefficiente fissato a 0,2.

Si procede a dare lettura delle risultanze riportate nel **verbale di gara n. 07**, relativo alle valutazioni tecniche, nel quale risultavano attribuiti i seguenti punteggi:

Con il solo scopo di agevolare il RUP nella ricerca di eventuali offerte anomale, si riporta di seguito la tabella dei punteggi conseguiti dai concorrenti al netto di tutte le operazioni di riparazione.

COMMISSIONE - PUNTEGGI COMPLESSIVI (ante I riparazione)													
CRITERI/SUB-CRITERI		Conc. 1	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	Conc. 7	Conc. 8	Conc. 9	Conc. 10	Conc. 11	Conc. 12
1- Qualità e pregio tecnico-funzionale	30	21,000	15,000	15,000	15,000	21,000	18,000	21,000	24,000	23,000	20,000	19,000	20,000
2- Caratteristiche tecniche e funzionali impianti	25	18,333	12,500	12,500	10,000	16,667	15,000	15,833	18,333	15,000	15,000	14,167	15,833
3 - Facilità di manutenzione	15	10,500	6,000	7,000	6,000	8,500	7,500	8,500	11,000	8,500	8,500	8,000	9,000
4 - Controllo ed organizzazione del cantiere e della sicurezza	15	9,000	6,000	7,000	7,500	9,000	8,000	9,000	10,500	7,500	9,000	8,000	9,000
TOTALE	85	58,833	39,500	41,500	38,500	55,167	48,500	54,333	63,833	54,000	52,500	49,167	53,833
		ATI Mastrocinque	ATI Ge.Ti.	ATI Mitracos	MEC 2000	ATI Parrella	ATI Lombardi	ATI Demal	ATI Gen. IZZO	ATI CONS-PROGETTISTI	ISPA	CONS.ST.NAZ.AMBIENTE	AICO CONS. STAB.

COMMISSIONE - PUNTEGGI COMPLESSIVI (a seguito di I riparametrazione)													
CRITERI/SUB-CRITERI		Conc. 1	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	Conc. 7	Conc. 8	Conc. 9	Conc. 10	Conc. 11	Conc. 12
1- Qualità e pregio tecnico-funzionale	30	26,250	18,750	18,750	18,750	26,250	22,500	26,250	30,000	28,750	25,000	23,750	25,000
2- Caratteristiche tecniche e funzionali impianti	25	25,000	17,045	17,045	13,636	22,727	20,455	21,591	25,000	20,455	20,455	19,318	21,591
3 - Facilità di manutenzione	15	14,318	8,182	9,545	8,182	11,591	10,227	11,591	15,000	11,591	11,591	10,909	12,273
4 - Controllo ed organizzazione del cantiere e della sicurezza	15	12,857	8,571	10,000	10,714	12,857	11,429	12,857	15,000	10,714	12,857	11,429	12,857
TOTALE	85	78,425	52,549	55,341	51,282	73,425	64,610	72,289	85,000	71,510	69,903	65,406	71,721
		ATI Mastrocinque	ATI Ge.Ti.	ATI Mitracos	MEC 2000	ATI Parrella	ATI Lombardi	ATI Demal	ATI Gen. IZZO	ATI CONS-PROGETTISTI	ISPA	CONS.ST.NAZ.AMBIENTE	AICO CONS. STAB.

Soglia di sbarramento 40 punti

CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Conc. 1	Conc. 2	Conc. 3	Conc. 4	Conc. 5	Conc. 6	Conc. 7	Conc. 8	Conc. 9	Conc. 10	Conc. 11	Conc. 12
		ATI Mastrocinque	ATI Ge.Ti.	ATI Mitracos	MEC 2000	ATI Parrella	ATI Lombardi	ATI Demal	ATI Gen. IZZO	ATI CONS-PROGETTISTI	ISPA	CONS.ST.NAZ.AMBIENTE	AICO CONS. STAB.
TOTALE	85	78,425	52,549	55,341	51,282	73,425	64,610	72,289	85,000	71,510	69,903	65,406	71,721

Per quanto sopra TUTTI i concorrenti vengono ammessi all'apertura dell'offerta economica.

Si procede, alla fase di abilitazione, sulla piattaforma, della sezione **OFFERTA ECONOMICA E TEMPO** :

The screenshot displays a GoToMeeting window with a browser showing a web application. The browser address bar contains 'asmel.eu/gare/apribuste/edit.php?codice=11560'. The page title is 'Il tuo schermo è visibile agli altri.' and the time is 09:48 on Saturday, 16 Maggio 2020. The main content area shows a list of 12 entries, each with a unique ID, a company name, and a 'Busta aperta' button. The entries are as follows:

ID	Company Name	Buttons
1 01454190628	RAGGRUPPAMENTO - MASTROCINQUE COSTRUZIONI S.R.L.	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
2 14269521002	RAGGRUPPAMENTO - GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
3 01382820627	RAGGRUPPAMENTO - MITRACOS ENGINEERING s.r.l.	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
4 00819410622	M E C 2000 S.R.L.	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
5 PRRNTN72L06G902I	RAGGRUPPAMENTO - PARRELLA GEOM. ANTONIO	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
6 04501190658	RAGGRUPPAMENTO - LOMBARDI SRL	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
7 DLLLBN69E08B963D	RAGGRUPPAMENTO - COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
8 07295941004	RAGGRUPPAMENTO - COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (in sigla CO.GE.I S.R.L.)	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
9 05092830875	RAGGRUPPAMENTO - CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
10 00172390627	I.S.P.A.s.r.l.	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
11 11896671002	CONSORZIO STABILE NAZIONALE AMBIENTE E SICUREZZA SCARL	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta
12 14194131000	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Busta aperta, Busta aperta, Apri busta

At the bottom of the list, there is a button labeled 'Imposta nuove date di apertura'.

Si prende atto che tutti hanno rispettato le modalità di invio previste dagli atti di gara, sicché si procede con l'apertura delle offerte economiche e tempo:

RIBASSI OFFERTE ECONOMICHE E TEMPO												
CRITERI/SUB-CRITERI	Concorr. 1	Concorr. 2	Concorr. 3	Concorr. 4	Concorr. 5	Concorr. 6	Concorr. 7	Concorr. 8	Concorr. 9	Concorr. 10	Concorr. 11	Concorr. 12
Offerta Economica (Ribasso %)	9,800	8,798	13,010	6,130	7,500	7,377	4,400	8,585	24,573	6,333	7,290	5,225
Offerta Tempo (Ribasso %)	20,000	16,660	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	17,770	20,000

PUNTEGGI ATTRIBUITI ALLE OFFERTE ECONOMICHE E TEMPO													
CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Concorr. 1	Concorr. 2	Concorr. 3	Concorr. 4	Concorr. 5	Concorr. 6	Concorr. 7	Concorr. 8	Concorr. 9	Concorr. 10	Concorr. 11	Concorr. 12
Offerta Economica - coefficiente $\alpha = 0,2$	10	8,321	8,143	8,806	7,575	7,887	7,861	7,089	8,103	10,000	7,625	7,842	7,337
Offerta Tempo	5	5,000	4,165	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	4,443	5,000

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CONCORRENTI: TECNICA + ECONOMICA + TEMPO													
CRITERI/SUB-CRITERI	MAX	Concorr. 1	Concorr. 2	Concorr. 3	Concorr. 4	Concorr. 5	Concorr. 6	Concorr. 7	Concorr. 8	Concorr. 9	Concorr. 10	Concorr. 11	Concorr. 12
Offerta Tecnica	85	78,425	52,549	55,341	51,282	73,425	64,610	72,289	85,000	71,510	69,903	65,406	71,721
Offerta Economica	10	8,321	8,143	8,806	7,575	7,887	7,861	7,089	8,103	10,000	7,625	7,842	7,337
Offerta Tempo	5	5,000	4,165	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	4,443	5,000
TOTALE	100	91,746	64,857	69,147	63,858	86,312	77,472	84,378	98,103	86,510	82,527	77,691	84,058
		ATI Mastrocinque	ATI Ge.Ti.	ATI Mitracos	MEC 2000	ATI Parrella	ATI Lombardi	ATI Demal	ATI Gen. IZZO	ATI CONS-PROGETTISTI	ISPA	CONS.ST. NAZ. AMBIENTE	AICO CONS. STAB.

GRADUATORIA		
OPERATORE	PUNTEGGI FINALE	POSIZIONE
ATI Gen. IZZO	98,103	1
ATI Mastrocinque	91,746	2
ATI CONS- PROGETTISTI	86,510	3
ATI Parrella	86,312	4
ATI Demal	84,378	5
AICO CONS. STAB.	84,058	6
ISPA	82,527	7
CONS.ST.NAZ.AMBIENTE	77,691	8
ATI Lombardi	77,472	9
ATI Mitracos	69,147	10
ATI Ge.Ti.	64,857	11
MEC 2000	63,858	12

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi degli artt. 32 e 33 del Codice, propone al RUP di aggiudicare il servizio al **Concorrente n. 8 : COSTRUZIONI GENERALI IZZO SRL (IN SIGLA CO.GE.I S.R.L.) - 04-CAPOGRUPPO**, per l'importo complessivo di **€ 1.949.333,44** (incluso oneri sicurezza) che ha totalizzato **98,103 punti** come da tabella soprastante, nonché oneri per la sicurezza aziendali per **€ 31.252,00**, e manodopera pari a **€ 707.478,00**.

In considerazione del ribasso del **20%**, effettuato sul termine di esecuzione di 360 gg. a base di gara, l'offerente aggiudicatario dovrà eseguire la prestazione in **giorni 288** naturali e consecutivi.

Si precisa, altresì, che la prestazione da eseguire è quella risultante dall'integrazione delle migliorie proposte in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 si rileva che l'offerta proposta dal **Concorrente n. 8 : - COSTRUZIONI GENERALI IZZO S.r.l. (IN SIGLA CO.GE.I S.R.L.) - 04-CAPOGRUPPO RISULTA ANORMALMENTE BASSA** per cui il RUP è tenuto a richiedere le relative giustificazioni ai sensi del medesimo articolo.

La Commissione dichiara la propria disponibilità ad esprimere eventuale parere sulle giustificazioni presentate, qualora il R.U.P lo ritenesse necessario.

Alle ore **10:48** il Presidente chiude la seduta.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente: Dott. Ing. Angelo C. Giordano

Il componente: Dott. Ing. Angelo Loia Papa

Il componente: Dott. geom. Antonello Pesa

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.