

La presente deliberazione viene affissa il 23.06.2020 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

COPIA Deliberazione del Presidente della Provincia n. 151 del 22.6.2020

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE "VILLA DEI PAPI" DI BENEVENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA STUDIO DI FATTIBILITÀ - IMPORTO LAVORI €. 200.000,00 |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventi**, il giorno **22** del mese di **giugno** alle ore **12,30** presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Antonio Di Maria, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Dovetto.

IL PRESIDENTE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione del **SETTORE TECNICO - SERVIZIO VIABILITA'2 E CONNESSE INFRASTRUTTURE** e ritenuto di farla propria ad ogni effetto di legge e regolamenti;

RITENUTO doversi approvare la proposta in oggetto;

RITENUTA anche l'urgenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Direttore Generale con i poteri concessi ex art. 108 del D.L.gs n. 267/2000 e di cui al Decreto Presidenziale n. 24/2019 in ordine al perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000
- Lo Statuto Provinciale
- Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

di approvare la proposta di cui in oggetto e per l'effetto:

1. DI APPROVARE, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica di un intervento di manutenzione straordinaria immobile "Villa dei Papi" di Benevento composto dai seguenti elaborati progettuali:

- *Relazione;*
- *Computo metrico di stima;*
- *Quadro economico seguente*

| | | | | |
|----------|--|-------------------|--------|-------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | | | |
| A.1 | Importo dei lavori : | | | |
| | LAVORI :Strutture edilizie | | € | 98.182,85 |
| | Impianti | | | 34.219,32 |
| A 2 | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso | | € | 4.553,27 |
| | TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA (A.1+A.2) | | € | 136.955,44 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B | PRESTAZIONI TECNICHE | | | |
| B.2 | Spese tecniche e generali | 11% | | 15.065,10 |
| | TOTALE SPESE TECNICHE | | € | 15.065,10 |
| C | LAVORI IN ECONOMIA | | | |
| C.1 | Lavori per allacciamenti ai pubblici servizi al netto del ribasso d'asta | | € | 1.600,00 |
| C.2 | Rilievi materici, Accertamenti ed indagini | | € | 1.000,00 |
| C.3 | Oneri di discarica | | € | 4.000,00 |
| | TOTALE LAVORI IN ECONOMIA | | tot. € | 6.600,00 |
| D | I.V.A ed eventuali altre imposte : | | | |
| D.1 | C.N.A.P. | 4,00% di B1 | € | 602,60 |
| D.2 | I.V.A. sui lavori | 22,00% di A | € | 30.130,20 |
| D.3 | I.V.A. su spese tecniche | 22,00% di (B+D.1) | € | 3.446,89 |
| D.4 | I.V.A. su lavori per allacciamenti | 22,00% di C.1 | € | 352,00 |
| | | | tot. € | 34.531,70 |
| E | Imprevisti | 5,00% | tot. € | 6.847,77 |
| F | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | di B+C+D+E | € | 63.044,57 |
| | TOTALE PROGETTO (A+F) | | € | 200.000,01 |
| | TOTALE PROGETTO in CF | | €. | 200.000,00 |

2. DI DARE ATTO

- che il presente intervento sarà inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 della Provincia di Benevento;
- che le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno svolte da arch. Gaetano Caporaso.

3. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Tecnico tutti gli adempimenti consequenziali.

4. DI RENDERE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.



Provincia di Benevento

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE "VILLA DEI PAPI" DI BENEVENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA STUDIO DI FATTIBILITÀ - IMPORTO LAVORI €. 200.000,00 |
|-----------------|--|

PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE

Servizio programmazione edilizia pubblica, espropri, gestione del reticolo idrografico, viabilità 2 e connesse infrastrutture

Premesso che:

Lo stabile "Villa dei Papi" è nella piena disponibilità del patrimonio della Provincia di Benevento.

In passato ha accolto attività diversificate, non ultimo quelle del Marsec, ex società partecipata della Provincia, operante nel settore del rilievo satellitare e l'Isfol - Istituto per lo sviluppo della formazione professionale dei lavoratori che opera nel campo della formazione, del lavoro e delle politiche sociali.

Il Servizio Programmazione Edilizia Pubblica della Provincia di Benevento competente nella gestione e nella manutenzione degli immobili dell'Ente, nel corso di periodiche ispezioni dello stabile ha evidenziato criticità circa lo stato manutentivo delle relative strutture e precisamente quelle riguardanti il sistema copertura, facciate e cornicioni, precisamente:

- Il manto di copertura presenta ampie zone dove numerose tegole risultano scheggiate causa quindi di infiltrazione delle acque meteoriche sul solaio sottostante;
- Il cornicione di coronamento dell'edificio presenta diverse zone ammalorate con evidenti distacchi di intonaco;
- Alcuni locali posti al piano primo dell'edificio presentano gli intonaci fortemente ammalorati.
- Intonaco della facciata esterna degradato;
- Malfunzionamento nell'impianto di illuminazione;

il settore tecnico della Provincia di Benevento al fine di preservare tale struttura dall'azione, lenta ma inesorabile, di decadimento dovuto al tempo e agli agenti atmosferici e porre il siffatto edificio nelle condizioni ottimali per un suo prossimo utilizzo, ha redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dai seguenti elaborati.

- *Relazione;*
- *Computo metrico di stima*
- *Quadro economico*

Dato Atto che:

- il RUP del predetto procedimento risulta essere l'arch. Gaetano Caporaso, tecnico in servizio presso il Settore Tecnico Servizio Programmazione Edilizia Pubblica;

Considerato che:

- Si rende necessario eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al suindicato progetto di fattibilità tecnica ed economica ;
- il quadro economico degli interventi a frasi risulta essere il seguente:

| | | | |
|-----|--|-------------------|------------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | | |
| A.1 | Importo dei lavori : | | |
| | LAVORI :Strutture edilizie | € | 98.182,85 |
| | Impianti | | 34.219,32 |
| A.2 | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso | € | 4.553,27 |
| | TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA (A.1+A.2) | € | 136.955,44 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B | PRESTAZIONI TECNICHE | | |
| B.2 | Spese tecniche e generali | 11% | 15.065,10 |
| | TOTALE SPESE TECNICHE | € | 15.065,10 |
| C | LAVORI IN ECONOMIA | | |
| C.1 | Lavori per allacciamenti ai pubblici servizi al netto del ribasso d'asta | € | 1.600,00 |
| C.2 | Rilevi materici, Accertamenti ed indagini | € | 1.000,00 |
| C.3 | Oneri di discarica | € | 4.000,00 |
| | TOTALE LAVORI IN ECONOMIA | tot. € | 6.600,00 |
| D | I.V.A ed eventuali altre imposte : | | |
| D.1 | C.N.A.P. | 4,00% di B1 | € 602,60 |
| D.2 | I.V.A. sui lavori | 22,00% di A | € 30.130,20 |
| D.3 | I.V.A. su spese tecniche | 22,00% di (B+D.1) | € 3.446,89 |
| D.4 | I.V.A. su lavori per allacciamenti | 22,00% di C.1 | € 352,00 |
| | | tot. € | 34.531,70 |
| E | Imprevisti | 5,00% | tot. € 6.847,77 |
| F | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | di B+C+D+E | € 63.044,57 |
| | TOTALE PROGETTO (A+F) | € | 200.000,01 |
| | TOTALE PROGETTO in CF | €. | 200.000,00 |

• **Ritenuto** doversi provvedere all'approvazione ,in linea tecnica, del progetto di che trattasi;

Reso il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

Di approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica di un intervento di manutenzione straordinaria immobile "Villa dei Papi" di Benevento composto dai seguenti elaborati progettuali:

- *Relazione;*
- *Computo metrico di stima;*
- *Quadro economico seguente*

| | | | | |
|----------|--|--------|------------|--------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | | | |
| A.1 | Importo dei lavori : | | | |
| | LAVORI :Strutture edilizie | | € | 98.182,85 |
| | Impianti | | | 34.219,32 |
| A 2 | Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso | | € | 4.553,27 |
| | TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA (A.1+A.2) | | € | 136.955,44 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B | PRESTAZIONI TECNICHE | | | |
| B.2 | Spese tecniche e generali | 11% | | 15.065,10 |
| | TOTALE SPESE TECNICHE | | € | 15.065,10 |
| C | LAVORI IN ECONOMIA | | | |
| C.1 | Lavori per allacciamenti ai pubblici servizi al netto del ribasso d'asta | | € | 1.600,00 |
| C.2 | Rilievi materici, Accertamenti ed indagini | | € | 1.000,00 |
| C.3 | Oneri di discarica | | € | 4.000,00 |
| | TOTALE LAVORI IN ECONOMIA | | tot. € | 6.600,00 |
| D | I.V.A ed eventuali altre imposte : | | | |
| D.1 | C.N.A.P. | 4,00% | di B1 | € 602,60 |
| D.2 | I.V.A. sui lavori | 22,00% | di A | € 30.130,20 |
| D.3 | I.V.A. su spese tecniche | 22,00% | di (B+D.1) | € 3.446,89 |
| D.4 | I.V.A. su lavori per allacciamenti | 22,00% | di C.1 | € 352,00 |
| | | | tot. € | 34.531,70 |
| E | Imprevisti | 5,00% | tot. € | 6.847,77 |
| F | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | di B+C+D+E | € 63.044,57 |
| | TOTALE PROGETTO (A+F) | | € | 200.000,01 |
| | TOTALE PROGETTO in CF | | €. | 200.000,00 |

DI DARE ATTO

- che il presente intervento sarà inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 della Provincia di Benevento;
- che le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno svolte da arch. Gaetano Caporaso.

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Tecnico tutti gli adempimenti consequenziali.

DI RENDERE la deliberazione ad adottarsi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.

Benevento, li 17.06.2020.

Il Responsabile P.O.
F.to Ing. Michelantonio Panarese

PARERI

OGGETTO della PROPOSTA di DELIBERAZIONE:

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VILLA DEI PAPI.
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA STUDIO DI FATTIBILITÀ - IMPORTO LAVORI €. 200.000,00**

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE TECNICO esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Benevento, 18.06.2020

**Il Dirigente
Settore Tecnico
F.to Ing. Angelo Carmine Giordano**

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~ in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Benevento, 18.06.2020

**Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
F.to Dott. Serafino De Bellis**

**Il Dirigente Ad Interim
Settore Amministrativo-Finanziario
F.to Dott. Nicola Boccalone**

PARERE DEL DIRETTORE GENERALE - ART. 108 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRETTORE GENERALE esprime sul presente atto parere **favorevole** / ~~non favorevole~~ con i poteri concessi ex articolo 108 del DLgs. n.267/2000 e di cui al Decreto Presidenziale n.24/2019 in ordine al **perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza**.

Benevento,18.06.2020

**IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Nicola Boccalone**

COPIA Deliberazione del Presidente della Provincia di Benevento n.151 del 22.6.2020

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Antonio Di Maria

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Si attesta che:

- ✓ la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 22.6.2020, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.
- ✓ se ne dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.
- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Copia conforme all'originale agli Atti per uso amministrativo in data 22.6.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Pubblicazione

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo in data **23.6.2020** al n.1555 ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69 del 18.6.2009, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art.124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

IL MESSO
F.to Angelo Sabatino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Luisa Dovetto

Si dichiara che la suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'Ente Provincia, secondo la procedura prevista dell'art.32 comma 5 della Legge n.69 del 18.6.2009, per 15 giorni consecutivi dal _____.

li _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO
Affari Generali
Dott.ssa Libera Del Grosso

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa Dovetto