



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico
Servizio Edilizia Pubblica

OGGETTO:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE "VILLA DEI PAPI" DI BENEVENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA STUDIO DI FATTIBILITÀ - IMPORTO LAVORI €. 200.000,00
-----------------	--



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

1. RELAZIONE

Lo stabile "Villa dei Papi" è nella piena disponibilità del patrimonio della Provincia di Benevento.

In passato ha accolto attività diversificate non in ultimo quelle del Marsec, ex società partecipata della Provincia, operante nel settore del rilievo satellitare.

e l'Isfol - Istituto per lo sviluppo della formazione professionale dei lavoratori che opera nel campo della formazione, del lavoro e delle politiche sociali.

Il Settore tecnico competente nella gestione e nella manutenzione degli immobili dell'Ente nel corso di periodiche ispezioni dello stabile ha evidenziato criticità circa lo stato manutentivo delle relative strutture e precisamente quelle riguardanti il sistema copertura, facciate e cornicioni, precisamente:

- Il manto di copertura presenta ampie zone dove numerose tegole risultano scheggiate causa quindi di infiltrazione delle acque meteoriche sul solaio sottostante;
- Il cornicione di coronamento dell'edificio presenta diverse zone ammalorate con evidenti distacchi di intonaco;
- Alcuni locali posti al piano primo dell'edificio presentano gli intonaci fortemente ammalorati.
- Intonaco della facciata esterna degradato;
- Malfunzionamento nell'impianto di illuminazione;

il settore tecnico della Provincia di Benevento al fine di preservare tale struttura dall'azione, lenta ma inesorabile, di decadimento dovuto al tempo e agli agenti atmosferici e porre il siffatto edificio nelle condizioni ottimali per un suo prossimo utilizzo, ha redatto un progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dai seguenti elaborati.

1. Relazione;
2. Computo metrico di stima
3. Quadro economico