



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico
Servizio Edilizia Pubblica

Rocca dei Rettori

Interventi di manutenzione edili ed impiantistici
della Rocca dei Rettori di Benevento



Progettazione

Ing. Michelantonio Panarese

Il Responsabile del Procedimento

arch. Gaetano Caporaso

STUDIO DI FATTIBILITA'

1. RELAZIONE

La Provincia di Benevento, ha la propria sede istituzionale presso la Rocca dei Rettori, immobile di proprietà dell'Ente, di notevole prestigio storico, artistico ed architettonico, realizzato sulle Mura Longobarde risalenti al IX secolo ed ultimato, per volere dello Stato Pontificio nel XIII secolo.

Tale struttura oltre che ad ospitare gli organi istituzionali della Provincia di Benevento è anche meta di numerosi visitatori che fruiscono di tale edificio sia in occasione di mostre di arte contemporanea sia in quanto sito museale che accoglie in se numerose testimonianze artistiche di un passato meno recente.

Di notevole pregio è la scala in pietra che raggiunge i torrioni che si ergono dall'ampio terrazzo di copertura e da cui si gode della visuale di gran parte della città.

In considerazione che su tale edificio di notevole pregio artistico ed architettonico, gli interventi volti alla manutenzione straordinaria delle strutture architettoniche e degli impianti risalgono ai primi anni del duemila e che attualmente sia le strutture edilizie, copertura, paramenti murari interni, la facciata esterna sia l'impiantistica evidenziano elementi di criticità come intonaci ammalorati, serramenti in legno degradati, malfunzionamento dell'impianto di illuminazione esterna e dell'impianto di climatizzazione, Il settore tecnico della Provincia di Benevento, dopo aver verificato quanto sopra evidenziato, ha redatto un progetto di fattibilità tecnica ed

economica costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Computo metrico di stima
3. Quadro economico