



## PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Edilizia Scolastica

### ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

#### SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 3821/2019 nota DL 13/2/2020

Cap. 4951 Progr. N. 3713/2019 nota DL 13/2/2020

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

P.O. Delegata

( Dott. Serafino DE BELLIS )

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Dr. Nicola Boccalone

DETERMINAZIONE N° 273 del -7 FEB. 2020

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori ai sensi art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, previa richiesta di offerta (RdO) sul mercato elettronico della P.A. (MEPA).  
**Lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici, antintrusione, idrici e igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nella Valle Telesina.**

Riferimento contabile Cap. 4951 Progr. n. 3713/2019 e Progr. n. 3821/2019 CIG: ZA22071904

#### IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Presidenziale n. 2 del 16/01/2020 con cui viene conferito all'Ing. Angelo Carmine Giordano l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico, titolare dei poteri di spesa;

#### Premesso che:

Il contratto è finalizzato essenzialmente ad acquisire la disponibilità dell'appaltatore ad eseguire interventi su chiamata anche di natura Urgente , con reperibilità nelle 24 ore dei giorni feriali e festivi sulla scorta delle richieste di volta in volta inoltrate presso il Settore Tecnico – Servizio Edilizia Scolastica dai conduttori dei seguenti immobili ricadenti nella Valle Telesina di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale:

LICEO CLASSICO E SCIENTIFICO in TELESE TERME  
ISTITUTO PROFESSIONALE in TELESE TERME  
LICEO CLASSICO in SOLOPACA  
LICEO SCIENTIFICO in GUARDIA SANFRAMONDI  
ISTITUTO PER IL TURISMO in FAICCHIO  
ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE  
ISTITUTO COMM. E GEOM. "M.CARAFÀ" in CERRETO SANNITA  
LICEO ARTISTICO in CERRETO SANNITA  
ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE in SAN SALVATORE TELESINO

Pervengono a questo Servizio, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche, relative a guasti all'impiantistica elettrica, antintrusione, idrica, igienici, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;

la tipologia più frequente delle segnalazioni che pervengono, oltretutto molto diversificata e variegata, attiene in particolare alla necessità:

- per gli impianti elettrici, di sostituzione di lampade, corpi illuminanti, starter, inverter, sistemazione/fissaggio di plafoniere in stato di precarietà, sistemazione/sostituzione di interruttori , prese, interruzioni di energia elettrica, corti circuiti, verifiche con eventuale sostituzione di apparecchiature nei quadri elettrici (interruttori magnetotermici, differenziali, accessori ecc.), conduttore da isolare, sbalzi di tensione, malfunzionamento di apparecchiature elettriche- presenti in numero consistente nei laboratori di Istituti ad indirizzo tecnico – professionale – ,blocco chiusura o apertura dei cancelli automatizzati o dei sistemi a sbarra di accesso agli edifici scolastici, sostituzione/sistemazione riflettori e relativi cavi di alimentazione installati all'esterno degli immobili per l'illuminazione notturna degli spazi di pertinenza, disservizi nelle cabine di M.T. a servizio di alcuni plessi, apparecchiature di illuminazione su pali nelle aree di pertinenza degli istituti , distacchi di morsettiere degli impianti di terra ecc. – ;

- per gli impianti di allarme/antintrusione, necessità di riattivazione degli stessi per segnalazione di fuori servizio, interventi manutentivi alle centraline, ai sensori e/o fotocellule, ai cavi di alimentazione ecc;
- per le reti lan vengono spesso segnalati guasti alle linee di alimentazione, ai server, armadi RACK, ai gruppi di continuità ( laddove esistenti), ecc;
- per gli impianti telefonici pervengono analoghe segnalazioni di guasti di svariato genere che afferiscono le linee, gli apparecchi utilizzatori, le centraline ecc.

**per gli impianti idrici e servizi igienici,**

- sostituzioni/riparazione componenti usurabili (aste, tappi, guarnizioni, pulsanti, filtri, cartucce, valvole, flessibili, galleggianti, raccordi, ...);
- sostituzione/riparazione elementi igienici rotti e/o non funzionanti;
- sostituzione/riparazione gruppi di comando, miscelatori, rubinetti;
- sostituzione/riparazione cassette di riempimento/scarico;
- sostituzione/riparazione di tratti di tubazioni che presentano perdite o corrose per vetustà;
- espurgo/pulizia, condotte di scarico, pozzetti, sifoni;

gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi, infortuni);

**con determina dirigenziale n. 3075 del 27/12/2019 è stato disposto:**

“- di approvare la perizia tecnica estimativa relativa ai lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nella Valle Telesina, la cui spesa complessiva è pari ad € 13.000,00;

**di affidare i lavori**, con successivo atto, al prezzo più basso, mediante richiesta di offerta sul MePA di Consip ad operatore economico presente nell'area merceologica "Impianti" sottosezione "Impianti Tecnologici" selezionando la categoria OG11, per un importo a base d'asta pari ad € 10.000,00 di cui € 400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per l'affidamento dei lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel comparto Valle Telesina;

**con determina dirigenziale n. 3175 del 31/12/2019 è stato disposto:**

“- di approvare la perizia tecnica estimativa relativa ai lavori di minuta manutenzione ai servizi igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comparto Valle Telesina, la cui spesa complessiva è pari ad € 25.070,00;

**di affidare i lavori**, con successivo atto, al prezzo più basso, mediante richiesta di offerta sul MePA di Consip ad operatore economico presente nell'area merceologica "Impianti" sottosezione "Impianti Tecnologici" selezionando la categoria OG11, per un importo a base d'asta pari ad € 18.500 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per l'affidamento dei lavori di minuta manutenzione ai servizi igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel Comparto Valle Telesina;

**Considerato che:**

• l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;

• si è ritenuto opportuno accorpate gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti in modo da avere un solo interlocutore ed essere più celere ed efficace nella soluzione delle problematiche prospettate;

• in data 3/02/2020, trattativa n. 1202371, è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite MEPA con un solo operatore, per l'affidamento dei lavori di minuta manutenzione agli impianti elettrici, antintrusione, idrici e igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nel comparto Valle Telesina;

• nel pieno rispetto del principio di rotazione, è stata invitata a presentare offerta tramite MEPA, la ditta SECUR ELETTRIC Srl iscritta al n. 228 della Short List approvata da questo Ente con Determina dirigenziale n. 2782 del 2/12/2019;

• l'operatore economico ha fatto pervenire nei tempi fissati la propria offerta praticando il ribasso del 20,15% sull'importo a base d'asta;

• a seguito del ribasso praticato la spesa complessiva è pari ad € 38.070,00 così determinata:

A) Lavori (soggetti a ribasso)	€ 27.600,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 900,00	
Ribasso 20,15%	- € 5.561,40	
		<b>€ 22.938,60</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 22% sui lavori		€ 5.046,49
b.2-oneri smaltimento rifiuti		€ 1.800,00
b.3-lavori in economia		€ 6.790,91
b.4-IVA lavori in economia		€ 1.494,00
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€38.070,00</b>

**Visto** che la spesa complessiva di € 38.070,00 è imputata al Cap. 4951 progr.n. 3713/2019 per € 13.000,00 e progr. n. 3821/2019 per € 25.070,00

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012

**Per tutte le motivazioni sopra esposte**

**D E T E R M I N A**

**Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**

• **di prendere atto** che a seguito della procedura di acquisto Trattativa Diretta con un solo operatore economico RDO MEPA n. 1202371 del 3/02/2020, il prezzo offerto dall'operatore economico SECUR ELETTRIC Srl è pari ad € 22.938,60, oltre IVA avendo praticato sull'importo a base di gara il ribasso del 20,15%;

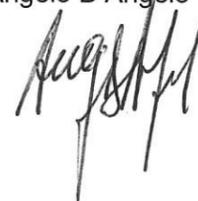
• **di aggiudicare i lavori** di minuta manutenzione agli impianti elettrici, antintrusione, idrici e igienici presso gli Istituti scolastici di Istruzione Superiore ricadenti nella Valle Telesina alla ditta SECUR ELETTRIC Srl P.IVA (01405250620), con sede in Cusano Mutri (BN) per un importo contrattuale pari ad € 22.938,60 oltre IVA;

• **di allegare** al contratto il capitolato speciale di appalto inviato tramite MEPA alla ditta SECUR ELETTRIC Srl per la formulazione dell'offerta presentata;

• **di prendere atto che** la spesa complessiva di € 38.070,00 comprende IVA, oneri smaltimento rifiuti e lavori in economia, spesa imputata al Cap. 4951 progr.n. 3821/2019 per € 25.070,00 e progr. n. 3713/2019 per € 15.000,00

• **di inviare** il presente atto, ad avvenuta esecutività all'Ufficio Contratti.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Angelo D'Angelo



Il DIRIGENTE  
Ing. Angelo Carmine Giordano

