

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO METODOLOGIE E
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. Prese otto Progr. N. _____

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE del Servizio
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
dott. Serafino De Bellis

IL DIRIGENTE
Avv. Nicola Boccalone



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Amministrativo Finanziario

Servizio Programmazione e Bilancio - Patrimonio - Provveditorato

DETERMINAZIONE N° 69 del 20 GEN. 2020

OGGETTO: Concessione in fitto all'ARPAC di locali di proprietà provinciale siti al secondo piano dell'immobile di Piazza Gramazio del comune di Benevento.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N°
C.G. N. _____

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione Presidenziale n. 259 del 09/12/2019 avente ad oggetto: "Concessione di locali di proprietà provinciale siti al 2° piano dell'immobile di Piazza Gramazio nel comune di Benevento all'Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania (ARPAC). Atto di indirizzo." per le motivazioni in essa contenute, è stato stabilito, tra l'altro, di predisporre apposito schema di contratto di locazione che regoli i rapporti tra questo Ente e l'ARPAC e comprenda il canone annuo di locazione da determinarsi sulla base dei prezzi di mercato desunti dalle apposite tabelle dell'Agenzia delle Entrate;

Considerato che con la stessa deliberazione si incaricava il Responsabile del Servizio Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali, di natura gestionale, finalizzati alla formalizzazione dell'affitto di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare lo schema di contratto di locazione che regolerà i rapporti tra la Provincia di Benevento e l'ARPAC, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il canone di locazione, determinato sulla base dei valori desunti dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate, di tutte le circostanze indicate in premessa e dei prezzi applicati nella zona per tipologie analoghe, viene fissato in 20.000,00 €/anno;

Visto lo schema di contratto e ritenuto rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;

- **di approvare** lo schema di contratto di fitto dei locali di proprietà dell'Ente ubicati al secondo piano dell'immobile sito alla Piazza Gramazio di Benevento per una superficie di circa 350 m², per anni 6 (sei) a partire dal giorno di consegna della porzione di immobile;

- **di dare atto** che il canone di locazione, determinato sulla base dei valori desunti dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate e dei prezzi applicati nella zona per tipologie analoghe viene fissato in 20.000,00 €/anno;

- **di incaricare** quale Responsabile del Procedimento il geom. Francesco Mervoglino, funzionario del Settore Tecnico;

- **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Amministrativo Finanziario – Servizi Finanziario e Gestione delle Riscossioni e dei Pagamenti ed al Servizio Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino DE BELLIS)

IL DIRIGENTE ad interim
(avv. Nicola Boccalone)