

SERVIZIO  
UFFICIO LIQUIDAZIONI  
Cod. Creditore 43.135 Uq. n. 2427  
26 GIU 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RISCOSSIONE E PAGAMENTI - TRIBUTI  
P.O. Malvezza  
(Rag. Giuseppe Cetera)  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

Malvezza 4053



## PROVINCIA DI BENEVENTO SETTORE TECNICO

Servizio Programmazione Edilizia Pubbl.-Espropri-Assistenza Tecnica EE. LL.

DETERMINAZIONE N. 1477 del 24 GIU. 2019

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione e risanamento movimento franoso loc.tà Monte Rotondo – della S.P. n. 125 Ginestra degli Schiavoni – Bolle Malvizza. Accordo Bonario di cessione aree occupate – Pagamento indennità di € **2.485,00** alla ditta proprietaria **BARTOLI Filippo**.

**RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO:** Capitolo 12331/17 - Prog. 3922/2018

### IL DIRIGENTE

Visto il decreto Presidenziale, n. 14 del 21.05.2019, con il quale viene conferito al sottoscritto "l'incarico di dirigente del Settore Tecnico e del settore Amministrativo-Finanziario, nonché l'incarico di dirigente di riferimento, titolare dei poteri di spesa, per le attività della Polizia Provinciale....";

#### Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 688 del 30.12.2008, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione e Risanamento Movimento Franoso" loc.tà Monte Rotondo della S.P. n. 125 Ginestra degli Schiavoni - Bolle Malvizza;
- che tale approvazione equivale ai sensi e per gli effetti del comma 1-a) Art. 12 del D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri), a dichiarazione di pubblica utilità;
- che in dipendenza di detta opera il Sig. Bartoli Filippo ha bonariamente acconsentito alla realizzazione dei lavori sul terreno di proprietà distinto in Catasto al foglio n. 16 del Comune di Ginestra degli Schiavoni con i nn. 179, 209, 38, 185, 218, 237, 48, 207, 211 di particella, per circa mq 1910,00 di occupazione, sottoscrivendo, a tal uopo, in data 28.09.2011, "Accordo Bonario di Cessione Aree";

**Richiamati** gli art. 3 e 4 dell'accordo bonario sottoscritto, che di seguito si riportano integralmente:

Art. 3) Il corrispettivo della cessione viene convenuto e determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 1 e seguenti del D.P.R. 327/2001, nella misura di € 5,00/mq. (cinque/ma). Il Proprietario cedente, irrevocabilmente dichiara che il predetto valore unitario è onnicomprensivo di ogni diritto della parte occupata, ivi comprendendosi, con rinuncia irrevocabile a qualsiasi pretese ed ogni azione eventualmente ad essa correlata, l'indennità di occupazione permanente e temporanea, dell'eventuale degrado della restante proprietà, il mancato reddito, i danni eventualmente arrecati all'azienda. Nel detto valore unitario è ricompresa anche l'eventuale diminuzione di valore dell'azienda sicché esso è completamente soddisfattivo anche degli eventuali diritti del cedente;

Art. 4) Il corrispettivo della cessione di cui al presente accordo sarà così corrisposto alla stipula dell'atto notarile di cessione e commisurato alla effettiva occupazione che sarà scaturita dal relativo tipo di frazionamento;

Vista la nota Prot. prot. 13289/2019, con la quale è stato comunicato alla ditta proprietaria Bartoli Filippo che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 4 del richiamato accordo bonario, l'indennità spettante è pari a complessivi €. **2.485,00**, determinata, applicando il costo unitario di €5,00/mq alla superficie di mq 497,00 **effettivamente occupata**, identificata dalla p.lla n. 209 del fg. 16 di Ginestra degli Schiavoni;

Vista la nota pec Prot. prot. 15504/2019, con la quale il Sig. Bartoli Filippo, a mezzo dell'Avv. Stefania Glielmo, comunica la propria disponibilità a procedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento per l'importo spettante di €. 2.485,00;

Visto l'atto a rogito notaio Manna di Ariano Irpino, Rep. 35652 del 30.12.2003, con il quale il Sig. Bartoli Filippo, ha acquisito la proprietà dell' area interessata all'esecuzione dell'intervento in discorso;

Richiamato l'art. 5 dell'accordo bonario con il quale il Sig. Bartoli Filippo dichiara e garantisce, volendo in caso contrario rispondere come per legge di essere unico ed esclusivo proprietario dell'immobile ceduto e che lo stesso è libero da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che comunque assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di esso;

Dato atto che le somme destinate al pagamento delle indennità di espropriazione trovano imputazione al Capitolo 12331/17, Prog. 3922 del 28.12.2018;

Ritenuto procedere al pagamento in favore della ditta in questione della somma di €. **2.485,00**;

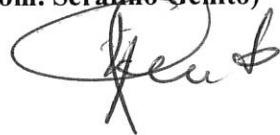
Accertato che l'area occupata ricade in zona "E" agricola, per cui l'indennità non è assoggettata alla ritenuta del 20% -art. 11 della legge 413/91-;

#### DETERMINA

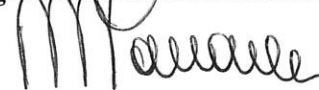
Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di pagare al Sig. Bartoli Filippo, nato a Benevento il 03.01.1977 e residente a Ginestra degli Schiavoni alla Contrada Difesa Troise n. 2, C.F. BRTFPP77A03A783O, a titolo di indennità per l'occupazione dell'area di mq 497,00, resasi necessaria per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e Risanamento Movimento Franoso" loc.tà Monte Rotondo della S.P. n. 125 Ginestra degli Schiavoni - Bolle Malvizza", identificata in NCT di Ginestra al foglio 16 p.lla 209, la somma complessiva di €. **2.485,00**;
2. di dare atto che, a norma dell'art. 4 dell'accordo bonario sottoscritto in data 28.09.2011, il corrispettivo di €. **2.485,00** per l'anzidetta cessione dovrà essere corrisposto alla stipula dell'atto notarile di trasferimento a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: Bartoli Filippo, nato a Benevento il 03.01.1977 e residente a Ginestra degli Schiavoni alla Contrada Difesa Troise n. 2, C.F. BRTFPP77A03A783O;
3. di imputare la spesa al Capitolo 12331/17, Prog. 3922 del 28.12.2018;
4. di richiedere al Settore Amministrativo/Finanziario l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Funzionario Ufficio Espropri  
(geom. Serafino Genito)



Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Michelantonio Panarese)



Il Dirigente del Settore Tecnico  
(Ing. Maurizio Perlingieri)

