

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
FINANZIARIO**

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE
Cap. _____ Progr. N. _____

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino De Bellis)

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI E DEI PAGAMENTI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(rag. Giuseppe Creta)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. Nicola Boccalone)

VISTO
02/11/2019
Paw



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO
Servizio Programmazione e Bilancio – Patrimonio - Provveditorato

DETERMINAZIONE N° 2763 del 27 NOV. 2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CANONE DI AFFITTO DEL TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITO IN AGRO DI BENEVENTO ALLA C.DA PIANO CAPPELLE.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione presidenziale n. 145 del 2/7/19 è stato approvato la bozza di accordo finalizzato al trasferimento degli asset della MARSEC srl in liquidazione dal sito di Villa dei Papi alla sede di C.da cappelle in Benevento;

Considerato che l'art. 7 della bozza di accordo prevede, tra l'altro:

- che il suolo su cui sarà ubicata l'antenna, l'accesso carrabile agli uffici e lo spazio adiacente riservato alla sosta degli automezzi, sarà concesso a titolo oneroso secondo i correnti prezzi di mercato;
- che il costo della locazione, le modalità di pagamento con le relative scadenze, la durata, che non potrà comunque eccedere la data di scadenza dell'usufrutto sui locali già concessi, saranno stabiliti con apposito provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico, preventivamente alla effettiva esecuzione del presente accordo;

Ritenuto doversi provvedere alla determinazione del costo della locazione;

Acquisita la relazione di stima per la determinazione del canone della zona destinata a strada di accesso di pertinenza al complesso immobiliare "MUSA" a firma del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica - Espropri ing. Michelantonio Panarese;

Visto che il canone annuo del terreno da locare, esteso per circa 2580 m², facente parte delle p.lle 1083 e 1085 del foglio 52, è stato determinato in € 430,00;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi del D.L.174/2012;

D E T E R M I N A

- di fissare il canone annuo di locazione in € 430,00;
- di stabilire che il pagamento avvenga in unica soluzione entro il mese di gennaio delle singole annualità;
- di stabilire che la scadenza della locazione, in coerenza con la scadenza dell'usufrutto sull'immobile occupato dalla MARSEC spa in liquidazione e dalla cessionaria del ramo d'azienda MAPSAT srl, è fissata al 31 agosto 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE
(dott. Nicola Boccalone)

