



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico
Servizio Edilizia Scolastica

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

| | | |
|------------|-------------------------------|-------------|
| Cap. 11P71 | Progr. N. 3246 del 03/12/2019 | € 121831,92 |
| Cap. 11P71 | Prog. n. 3247 del 03/12/2019 | € 9800,00 |
| Cap. 11P71 | Prog. n. 3248 del 03/12/2019 | € 2379,24 |
| Cap. 11P71 | Prog. n. 3249 del 03/12/2019 | € 30,00 |

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

P.O. Delegata

(Dott. Serafino DE BELLIS)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Nicola BOCCALONE)

DETERMINAZIONE N° 2152 del 17 SET. 2019

Oggetto: Istituto Alberghiero "Le Streghe" di Benevento.
Lavori per il rifacimento della Centrale Termica e di condizionamento aria.
Affidamento lavori in deroga all'art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016. Legge n. 145/2018
mediante richiesta di offerta sul MePA .

Riferimento contabile: Cap. 11971 Progr. Provv. n. 26/2019 CIG: 7944179FE2

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Presidenziale n. 14 del 21/05/2019 e ss. con cui viene conferito all'Ing. Maurizio Perlingieri l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e del settore Amministrativo-Finanziario, titolare dei poteri di spesa;

Premesso che:

- l'Istituto Istruzione Superiore "Le Streghe" di Benevento è ubicato al rione libertà in Via Saverio Casselli in località Santa Colomba. Si sviluppa su cinque livelli di cui un piano seminterrato, un piano rialzato e tre piani in elevazione;
- la Provincia di Benevento nell'anno 2000, acquista l'immobile per destinarlo ad Istituto Scolastico ed in particolare ad Istituto Alberghiero;
- la distribuzione funzionale interna dell'edificio è così articolata:
piano seminterrato: l'aula magna e uffici amministrativi;
Piano rialzato: hall di ingresso, ufficio direzione, bar, ristorante, cucina e relativi servizi, laboratorio di cucina, uffici del preside e del vice-preside, aula docenti, spogliatoi e servizi igienici per gli studenti, bagni per visitatori, corridoi;
Piano primo: cucina per esercitazioni, bar-sala esercitazioni, laboratorio di analisi alimenti, gabinetto linguistico, laboratorio di informatica, aule normali per la didattica, servizi igienici e spogliatoi, corridoi;
Piano secondo e terzo: aule normali per la didattica, servizi igienici, corridoi.
- L'intero stabile fino alla scorsa stagione invernale è stato climatizzato da una centrale a pompa di calore idonea alla produzione del caldo e freddo. Il gruppo motore, marca RHOSS modello CWR/E300 matr. A001215016, è composto essenzialmente da n° 4 compressori aventi ognuno la potenza di 70 Kw., allo stato i compressori risultano fuori servizio e non riparabili. Il gruppo impiega Gas freon R22 ormai fuori mercato e non più commerciabile dal 1 gennaio 2010. Il guasto evidenziato, in considerazione delle ore di funzionamento già prodotte, è da ritenersi nella norma.
- Tale condizione non è più sostenibile, anche per i cambiamenti climatici che comportano picchi di temperatura nella stagione estiva molto elevati e quindi rendono impossibile le attività lavorative in condizioni di sicurezza e di igienicità;
- A fronte di detta prospettiva nonché dell'elevato costo, circa € 35.800,00 stimato per la sostituzione dei compressori che rimetterebbe a nuovo solo parte dei meccanismi, oltre ad utilizzare gas Freon ormai fuori norma, risulta tecnologicamente superata sia in termini di resa e quindi di potenza assorbita che in termini di inquinamento acustico.

- Si ritiene più conveniente ricorrere ad una soluzione mirata alla completa sostituzione del gruppo di climatizzazione che, a fronte di un maggiore impegno economico, consente di avere una centrale completamente rinnovata.
- Detta condizione, oltre a dare tutte le garanzie sia di efficienza che di affidabilità, comporta l'utilizzo di una macchina tecnologicamente più avanzata con ridotte emissioni sonore, minore assorbimento elettrico, nonché l'utilizzo di gas ecologico e quindi non inquinante.
- La soluzione ritenuta più idonea è quindi quella di rimuovere il gruppo esistente, rottamarlo, e rimpiazzarlo con un nuovo gruppo, sostituire il serbatoio inerziale con parte di tubazioni e valvole di sezionamento nonché effettuare la modifica dei relativi collegamenti sia elettrici che idraulici, secondo le necessità per dare un impianto perfettamente funzionante;
- Da sopralluogo effettuato presso la centrale termica dell'Istituto con Tecnici specializzati in impiantistica termica, si è dovuto constatare che il dimensionamento e le potenzialità della macchina termica installata, era fortemente sottodimensionata e quindi del tutto inadatta al fabbisogno dell'Istituto;
- Su indicazione di tali tecnici si è proceduto al corretto dimensionamento della macchina e agli accessori necessari, periziando i lavori e fornitura per un importo di € 118.962,00 oltre IVA con riferimento ai fini indicativi alla macchina RLA HE IP 375.4 VB A S 0M5 (Scheda tecnica allegata);

con determina dirigenziale n. 1416 del 17/06/2019 è stato disposto:

“di approvare la perizia estimativa relativa ai di rifacimento della Centrale di Climatizzazione a servizio dell'Istituto Alberghiero “Le Streghe” sede Centrale Benevento, per un importo complessivo pari ad € 146.633,64 compreso somme a disposizione;

di indire procedura mediante richiesta di offerta sul MePA di Consip ad almeno tre operatori economici presenti nell'area merceologica “Impianti” sottosezione “Impianti Tecnologici” selezionando la categoria OG11 per un importo a base d'asta pari ad € 118.962,00 di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

di impegnare la spesa pari ad € 146.633,64 al Cap. 11971”

Considerato che:

- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;
- in data 9/09/2019, trattativa n. 2383153, è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite MEPA con tre operatori, per il rifacimento della Centrale Termica e di condizionamento aria presso l'Istituto Alberghiero “Le Streghe” di Benevento.
- nel pieno rispetto del principio di rotazione, sono state invitate a presentare offerta tramite MEPA, la ditta I.S.P.A. Srl, la ditta Due A Costruzioni Srl e la ditta Climatech Sannita Srl;
- il ribasso offerto dalla ditta I.S.P.A. è pari al 12,30%;
- il ribasso offerto dalla ditta Due A Costruzioni Srl è pari al 14,20%;
- il ribasso offerto dalla ditta Climatech Sannita Srl è pari al 16,40%;
- l'offerta economica più vantaggiosa è quella dell'operatore economico Climatech Sannita Srl, derivante dal ribasso offerto pari al 16,40% sull'importo a base di gara;

Visto che la spesa complessiva di € 146.633,64 è impegnata provvisoriamente al Cap. 11971 Progr.n. Provv. n 26/2019;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012,

Per tutte le motivazioni sopra esposte

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

• **di prendere atto** che a seguito della procedura di acquisto Trattativa Diretta con tre operatori economici RDO MEPA n. 2383153 del 09/09/2019, il prezzo più basso è quello offerto dal concorrente Climatech Sannita, avendo praticato sul prezzo a base di gara il maggior ribasso pari al 16,40%;

• **di aggiudicare i lavori per il rifacimento della Centrale Termica e di condizionamento aria presso l'Istituto Alberghiero “Le Streghe” di Benevento**, alla ditta Climatech Sannita Srl per l'importo complessivo di € 99.862,23 oltre IVA per € 21.969,69;

• **di rimodulare il quadro economico dell'intervento nel modo seguente:**

| | | |
|--|-----------------------------|---------------------|
| A) Lavori e fornitura(soggetti a ribasso) | € 116.462,00 | |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.500,00 | |
| Ribasso 16,40% | - € 19.099,77 | |
| | | € 99.862,23 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.: | | |
| b.1-Per I.V.A. 22% sui lavori | € 21.969,69 | |
| b.2-Pratica VV.F. e allacci linea elettrica | € 9.800,00 | |
| b.3-Incentivi art.113 d.lgs. 50/2016 | € 2.379,24 | |
| b.4-Contributo ANAC | € 30,00 | |
| | | € 34.178,93 |
| | Totale somme a disposizione | € 134.041,16 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | |

di prendere atto che a seguito di gara d'appalto risulta una economia pari ad € 12.592,48

di prendere atto che la spesa di € 134.041,16 è stata impegnata provvisoriamente sul Cap. 11971 progr. provv. n.26/2019;

inviare il presente atto, ad avvenuta esecutività all'Ufficio Contratti.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Angelo D'Angelo



IL DIRIGENTE
ing. Maurizio Perlingieri

