



Provincia di Benevento

OGGETTO:	Revoca deliberazione presidenziale n. 365 del 29.10.2018. Concessione locali all'Agenzia Regionale Protezione Ambientale (ARPAC) presso lo stabile provinciale di Piazza Gramazio di Benevento. Atto di indirizzo.
-----------------	---

PROPOSTA di DELIBERA per il PRESIDENTE

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO – PATRIMONIO - PROVVEDITORATO

Premesso che con nota acquisita mezzo pec al prot. 19393 del 04.07.2019 l'Agenzia Regionale Protezione Ambientale (d'ora in poi ARPAC) ha richiesto la disponibilità di locali dove poter trasferire la propria sede di Benevento;

Considerato:

- che lo stabile ove sono ubicati i locali richiesti, di proprietà della Provincia di Benevento è destinato per due livelli (terra e primo) all'Ufficio Scolastico Provinciale. Il terzo livello è stato da sempre occupato dalla Provincia di Benevento ed utilizzato quale sede di propri uffici. Con il ridimensionamento conseguente alla legge Delrio e la drastica riduzione del personale gli uffici provinciali sono stati ottimizzati ed i locali sono stati resi liberi dal personale (ma non dagli archivi ed arredi). Circa la metà della superficie è stata assegnata all'azienda speciale ASEA, mentre la restante parte è stata concessa in locazione alla società Alto Calore Servizi SpA con deliberazione del Presidente della Provincia n. 365 del 29.10.2018.
- che, in riscontro alla nota prot. 1635 del 17.01.2019 con la quale questo Ente ha chiesto alla società Alto Calore Servizi SpA di procedere alla stipula del relativo contratto, l'amministratore unico della società Alto Calore Servizi SpA . in data 22.01.2019, con nota acquisita al prot. 2240, ha comunicato di non essere più interessato alla fruizione dei locali concessi dalla Provincia di Benevento, per cui gli stessi, rientrati nella piena disponibilità della Provincia, possono essere concessi ad altri richiedenti;

Visto che la Dirigente dell'ARPAC ha più volte sollecitato, per le vie brevi, questo Ente a dare riscontro alla richiesta vista la urgente necessità di trasferire i propri uffici in quanto l'attuale sede deve essere liberata entro il 31 dicembre 2019;

Ritenuto:

- doversi revocare la deliberazione Presidenziale n. 365 del 29/10/2018;
- potersi concedere in locazione all'ARPAC, i locali provinciali siti al piano secondo dell'edificio alla piazza Gramazio di Benevento per una superficie di circa 350 m², per anni sei secondo i prezzi correnti di mercato desunti dalle apposite tabelle elaborate dall'Agenzia delle Entrate;

Reso il parere favorevole di regolarità tecnica ed acquisito quello favorevole di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Provinciale;

PROPONE di DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo:

- * **DI REVOCARE** la deliberazione Presidenziale n. 365 del 29/10/2018;
- * **DI APPROVARE**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione onerosa in locazione secondo canone di mercato, all'ARPAC, di alcuni locali provinciali appartenenti all'immobile sito alla piazza Gramazio e precisamente di porzione del piano secondo per una superficie di circa 350 m² (come da allegata planimetria);
- * **DI DARE ATTO** che, poiché vi è, per ciascuna utenza, un unico contatore per l'intera proprietà della Provincia, le spese per le utenze da corrispondere alla Provincia, saranno calcolate in quote millesimali con gli altri utilizzatori dei locali di proprietà provinciale, A.S. ASEA ed Ufficio Scolastico Provinciale;
- * **DI ONERARE** il dirigente del Settore competente della stipula del contratto secondo i valori di mercato nonché di tutti gli adempimenti consequenziali;
- * **DI RENDERE** la deliberazione ad adottarsi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del DLgs 267/2000.

Benevento, lì 14.11.2019

Il Responsabile del Servizio
F.to dott. Serafino De Bellis

PARERI

OGGETTO della PROPOSTA di DELIBERAZIONE:

Revoca deliberazione presidenziale n. 365 del 29.10.2018. Concessione locali all'Agenda Regionale Protezione Ambientale (ARPAC) presso lo stabile provinciale di Piazza Gramazio di Benevento. Atto di indirizzo.

PARERE di REGOLARITÀ TECNICA - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRIGENTE del SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole**, in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Benevento, 14.11.2019

Il Dirigente Ad Interim
Settore Amministrativo-Finanziario
F.to dott. Nicola Boccalone

PARERE di REGOLARITÀ CONTABILE - Art. 49 D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO esprime sul presente atto parere **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del DLgs. n. 267/2000.

Benevento, 14.11.2019

Il Responsabile P.O.
Servizio Programmazione e Bilancio
F.to dott. Serafino De Bellis

Il Dirigente Ad Interim
Settore Amministrativo-Finanziario
F.to dott. Nicola Boccalone

Parere del Direttore Generale - ART. 108 D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto DIRETTORE GENERALE esprime sul presente atto parere **favorevole** con i poteri concessi ex articolo 108 del DLgs. n.267/2000 e di cui al Decreto Presidenziale n.24/2019 in ordine al **perseguimento dei livelli ottimali di efficacia ed efficienza**.

Benevento, 14.11.2019

II DIRETTORE GENERALE
F.to dott. Nicola Boccalone