

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 3031
del 12/11/2019

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dott. **Serafino DE BELLIS**)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
Delegata
(Dott. Serafino De Bellis)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO

Servizio Edilizia Scolastica

Determinazione n. 2622 del 07 NOV. 2019

OGGETTO: *Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO – Periodo 15/11/2019 – 31/03/2020*
Affidamento diretto alla ditta Climatech Sannita Srl, ai sensi dell' art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Impegno spesa € 22.250,36 , Iva compresa.

RIFERIMENTO CONTABILE : CAP. 4951 CIG: Z3E2A844ED

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- Il Decreto Presidenziale n. 33 del 08/10/2019;

Premesso che:

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

1. IPSIA "Palmieri"
2. Liceo Artistico
3. Succursale Istituto "Alberti"
4. ITC Alberti sede centrale (Pellets);
5. ITC Galilei (Pellets)
6. Liceo Scientifico Rummo (Pellets);
7. ITC Lucarelli V.le San Lorenzo;
8. IPA Vetrone (Pellets);
9. IPSAR Le Streghe (Pellets)
10. IPSCT Marco Polo (Pellets)
11. Liceo Classico Giannone (Pellets)
12. Magistrale Guacci;
13. ITC Rampone;
14. Liceo Classico di S. Giorgio Via B
15. Liceo Classico di S. Giorgio Via S.F.
16. IPIA Sez. Staccata in s. Giorgio

Nelle more dell'espletamento della gara per l'appalto del servizio di durata triennale in corso di elaborazione da parte di questo Servizio e del Servizio Appalti, è necessario assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici ubicati negli Istituti Scolastici della città capoluogo di competenza della Provincia di Benevento. In particolare il servizio comprende:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
- ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
- ✓ verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
- ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
- ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
- ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
- ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;

- ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
 - ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
 - ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
 - ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F)- come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
 - ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
 - ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
 - ✓ la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
 - ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
 - ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
 - ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;
- Sulla scorta della spesa media degli ultimi anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento, per la stagione invernale, è stata quantificata una spesa di € 22.000,00 di cui € 1.100,00 oneri di sicurezza, oltre IVA, riferita al periodo 15/11/2019 al 31/03/2020;
- L'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento) e ai sensi dell' art.36 c. 2 l. a del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che:

- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;
- in data 4/11/2019, trattativa n. 1096987, è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite MEPA con un solo operatore, per la *Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO – Periodo 15/11/2019 – 31/03/2020*
- nel pieno rispetto del principio di rotazione, è stata invitata a presentare offerta tramite MEPA, la ditta Climatech Sannita Srl, P. IVA (01575480627);
- l'operatore economico ha fatto pervenire nei tempi fissati la propria offerta praticando il ribasso del 18,00% sull'importo a base d'asta da cui deriva una spesa pari ad € così determinata:

A) Lavori (soggetti a ribasso)	€ 20.900,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.100,00
Ribasso 18,00%	- € 3.762,00
	€ 18.238,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:	
b.1-Per I.V.A. 22% sui lavori	€ 4.012,36
Importo complessivo	€ 22.250,36

La spesa complessiva di € 22.250,36 viene così ripartita:

€ 7.416,90 relativa al periodo 15 novembre- 31 dicembre 2019 grava sul Cap. 4951- Bilancio 2019
 € 14.833,46 relativa al periodo 1 gennaio- 31 marzo 2020 grava sul Cap. 4951 – Bilancio 2020

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012

Per tutte le motivazioni sopra esposte

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

• **di prendere atto** che a seguito della procedura di acquisto Trattativa Diretta con un solo operatore economico RDO MEPA n. 1096987 del 4/11/2019, il prezzo offerto dal concorrente *Climatech Sannita Srl* è pari ad € 18.238,00, oltre IVA avendo praticato sull'importo a base di gara il ribasso del 18,00%;

• **di aggiudicare i lavori di Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO – Periodo 15/11/2019 – 31/03/2020 alla ditta Climatech Sannita Srl P.IVA (01575480627) con sede in Sant'Angelo a Cupolo Fraz. Pastene** per l'importo complessivo di € 18.238,00 oltre IVA per € 4.012,36;

di prendere atto che la spesa di € 22.250,36 viene così ripartita:

- € 7.416,90 relativa al periodo 15 novembre- 31 dicembre 2019 grava sul Cap. 4951- Bilancio 2019
- € 14.833,46 relativa al periodo 1 gennaio- 31 marzo 2020 grava sul Cap. 4951 – Bilancio 2020

inviare il presente atto, ad avvenuta esecutività all'Ufficio Contratti.

Il Responsabile del Servizio Ed. Scolastica
 Ing. Angelo D'Angelo

