



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia Scolastica

## ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11971 Progr. Prov 86  
del 12/11/2019

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA**

**(dott. Serafino DE BELLIS)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
P.O. Delegata  
(Dott. Serafino De Bellis)

DETERMINAZIONE N. 2603 del 06 NOV. 2019

**OGGETTO:** *Determina a contrarre* per l'affidamento dei lavori ai sensi art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA). Impegno spesa per € 97.797,17  
**Istituto di Istruzione Superiore "Carafa-Giustiniani" di Cerreto Sannita.**  
*Manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione copertura sede in Piazza Luigi Sodo. CUP:*

Riferimento contabile: Cap. 11971

CIG: /

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Presidenziale n. 33 del 8/10/2019;

**Premesso che:**

Tra gli Istituti scolastici di competenza di questa Provincia, rientra il plesso sede dell'Istituto di Istruzione Superiore "Carafa-Giustiniani" sede in Piazza Luigi Sodo Cerreto Sannita (BN).

Il plesso scolastico è articolato in due corpi di fabbrica tra loro interconnessi da un elemento di raccordo (corridoio e vano scala), di cui quello anteriore, di origine più antica, rappresentata da un palazzo signorile, articolato su due livelli, con tipologia a cortina, con chiostro centrale, portico laterale che disimpegna i locali del piano terra destinati in parte ad uffici amministrativi ed in parte ad aule. Detto corpo di fabbrica anteriore ospita al primo piano ed in parte al piano terra le aule del corso di studi per Geometri, il secondo corpo di fabbrica di recente costruzione, presenta struttura portante in c.a., sagoma lineare, copertura a terrazza, ultimato alla fine degli anni novanta, e risulta articolato su quattro livelli. Al piano seminterrato è ubicata la palestra, con gli annessi servizi igienici e spogliatoi suddivisi per sesso, l'auditorium un ampio atrio dove risulta ubicata una mostra di lavori realizzati nell'Istituto, il laboratorio di costruzioni, un deposito ed alcuni locali tecnici. Al piano primo sono ubicati il blocco dei servizi igienici suddivisi per sesso sulla verticale di quelli del piano seminterrato, un'aula magna, alcuni laboratori ed aule ed i servizi igienici dei docenti, il piano secondo e terzo, presentano una quasi analoga distribuzione interna degli ambienti, e comprendono essenzialmente le aule a servizio della Ragioneria, alcuni laboratori, disimpegnati da ampio atrio centrale, ed il blocco dei servizi igienici per alunni, suddivisi per sesso e dei docenti, ubicati sulla verticale di quelli siti ai piani Inferiori.

L'area su cui insiste il plesso scolastico è di circa mq.12.400,00 di cui mq. 4.400,00 è la superficie coperta, parte della copertura a terrazza del secondo corpo di fabbrica con struttura portante in c.a. presenta il manto di copertura totalmente sconnesso e ammalorato con grosse infiltrazioni di acqua piovana per una superficie di circa 1.300,00 mq.

Con le ultime piogge, diverse aule all'ultimo piano, a causa delle infiltrazioni di acqua sono state chiuse e rese inagibili anche per grossi distacchi di intonaco e controsoffittature, al fine di poter riutilizzare le aule dell'ultimo piano è stata redatta una stima per la quantificazione della spesa necessaria che va ben oltre la disponibilità economica di questo Ente;

Nelle more di individuare varie fonti di finanziamento e/o appostare nei capitoli specifici di bilancio le somme necessarie per il rifacimento totale della copertura si è provveduto a quantificare la spesa degli interventi mirati a garantire l'utilizzo delle aule inagibili;

Sulla scorta dei lavori a farsi, questo Servizio ha redatto apposita perizia estimativa il cui importo è pari ad € 97.797,17 il cui quadro economico è il seguente:

A) LAVORI (soggetti a ribasso)	€ 81.006,40	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00	
		€ 83.206,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 8.320,64	
b.2-Imprevisti	€ 4.160,00	
b.3-IVA su Imprevisti	€ 416,00	
b.3-Incentivi art.113 D.lgs.50/2016	€ 1.664,13	
b.4-Contributo ANAC	€ 30,00	
Totale somme a disposizione	€ 14.590,77	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 97.797,17	

Il costo dell'intervento è stato quantificato applicando, alle singole categorie di lavoro, i prezzi della tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore per l'anno 2016, i prezzi della manodopera desunti dalle tabelle di Lug/Ago 2018 del Provveditorato alle Opere pubbliche della Regioni Campania, Molise, Puglia e Basilicata e per le categorie di lavoro non comprese nella tariffa Regionale attraverso analisi di prezzo.

I lavori da eseguire riguardano una superficie di copertura pari a circa 1.010,00 mq e consistono in:

- Trasporto del materiale rimosso in discarica autorizzata;
- Fornitura e messa in opera di profilati in acciaio per travi reticolari;
- Fornitura e messa in opera di pannello di copertura termoisolante con supporto esterno grecato e supporto interno in acciaio zincato e preveniciato, distanziati tra loro di uno spessore variabile di isolamento. Spessore pannello 50 mm;
- Canali di gronda e scossaline

Gruppo di lavoro individuato dal Responsabile del Servizio:

Arch. Gaetano Caporaso : progettista – DD.LL. coord. Sicurezza in fase di progettazione/esecuzione  
Geom. Cosimo Calabrese: Responsabile del Procedimento

#### Visto:

l'art. 32 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016;  
che l'art. 1 comma 912 della L. 145 del 30/12/2019 prevede che nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici;

Ritenuto dover ricorrere al M.E.P.A. "Mercato elettronico della Pubblica amministrazione", anche in ottemperanza alle modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si procede mediante richiesta di offerta (RDO) sul MePA di Consip, ad almeno tre operatori economici presenti nell'area merceologica "EDILE" sottosezione "Lavori edili" selezionando la categoria OG1, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione copertura di parte della sede dell'Istituto "Carafa-Giustiniani" in P.zza L. Sodo Cerreto Sannita;

#### Dato atto:

-che la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D.lgs. 50/2016 e così come consentito dalla norma transitoria introdotta con l'art. 1 comma 912 della L. 145 del 30/12/2018;

-che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, è quello del prezzo più basso valutando la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, laddove le offerte presentate siano in numero superiore a cinque, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma2 dello stesso articolo e laddove le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a dieci;

*Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012,*

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

## DETERMINA

Di approvare la perizia tecnica estimativa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione copertura di parte della sede dell'Istituto "Carafa-Giustiniani" in P.zza L. Sodo Cerreto Sannita la cui spesa complessiva è pari ad € 97.797,17

**di affidare i lavori**, con successivo atto, al prezzo più basso, mediante richiesta di offerta sul MePA di Consip ad almeno tre operatori economici presenti nell'area merceologica "Lavori" sottosezione "Lavori edili" selezionando la categoria OG1, per un importo a base d'asta pari ad € 103.801,40 di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione copertura di parte della sede dell'Istituto "Carafa-Giustiniani" in P.zza L. Sodo Cerreto Sannita;

**di prendere atto** che i lavori sono urgenti ed indifferibili in quanto è necessario assicurare lo svolgimento delle attività didattiche, e quindi, un pubblico servizio nel pieno rispetto della normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. 9 Aprile 2008;

**di prendere atto** che Gruppo di lavoro individuato dal Responsabile del Servizio è così composto:  
Arch. Gaetano Caporaso : progettista – DD.LL. coord. Sicurezza in fase di progettazione/esecuzione  
Geom. Cosimo Calabrese: Responsabile del Procedimento

**di impegnare** la spesa pari ad € 97.797,17 al Cap. 11971

*Il Responsabile del Servizio Ed. Scolastica  
Ing. Angelo D'Angelo*

