

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI  
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO ENTRATE

Cod. Creditore \_\_\_\_\_ Acc. n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO – P.O.  
(rag. Giuseppe Creta)



**PROVINCIA DI BENEVENTO**

SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO  
Servizio Programmazione e Bilancio – Patrimonio - Provveditorato

Determinazione n. **2548** del 30 OTT. 2019

OGGETTO: *Concessione in fitto al TEATRO EIDOS Soc. Coop. di locali appartenenti al complesso "Ex ETI" di San Giorgio del Sannio, via dei Sanniti.*  
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.

**Premesso** che con deliberazione Presidenziale n. 47 del 31/01/2018, per le motivazioni in essa contenute, è stato stabilito di concedere in fitto, al TEATRO EIDOS Soc. Coop. con sede a San Giorgio del Sannio (BN) alla via Bosco San Giorgio, i locali di proprietà dell'Ente ubicati al Piano Terra dell'ex Agenzia dei Tabacchi di San Giorgio del Sannio, in catasto riportati al F. 22 P.la 138 sub. 13, per una superficie di circa 150 m<sup>2</sup>, per anni 6 (sei) a partire dal 1° giugno 2019;

**Considerato** che con la stessa deliberazione si incaricava il Responsabile del Servizio Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali, di natura gestionale, finalizzati alla formalizzazione dell'affitto di cui trattasi;

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare lo schema di contratto di locazione che regolerà i rapporti tra la Provincia di Benevento e il TEATRO EIDOS Soc. Coop., che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che il canone di locazione, nel caso di concessioni in uso di immobili Provinciali a favore di terzi svolgenti attività che favoriscono il confronto culturale e la creazione e produzione di arte, musica, danza e teatro, possono essere locati o concessi ad un canone mensile simbolico non superiore ad € 150,00 (Legge n. 112/2013, art. 6, comma 4);

**Visto** lo schema di contratto e ritenuto rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

**D E T E R M I N A**

Per tutto quanto premesso in narrativa che qui si intende integralmente approvato e riportato;

**1. di approvare** lo schema di contratto di fitto dei locali di proprietà dell'Ente ubicati al Piano Terra dell'ex Agenzia dei Tabacchi di San Giorgio del Sannio, in catasto riportati al F. 22 P.la 138 sub. 13, per una superficie di circa 150 m<sup>2</sup>, per anni 6 (sei) a partire dal 1° giugno 2019;

VISTO  
del 14/10/2019  
P.O.

2. **di dare atto** che il canone di locazione, nel caso di concessioni in uso di immobili Provinciali a favore di terzi svolgenti attività che favoriscono il confronto culturale e la creazione e produzione di arte, musica, danza e teatro, possono essere locati o concessi ad un canone mensile simbolico non superiore ad € 150,00 (Legge n. 112/2013, art. 6, comma 4);
3. **di incaricare** quale Responsabile del Procedimento il geom. Francesco Mervoglino, funzionario del Servizio;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Gestione delle Riscossioni e dei Pagamenti ed al Servizio Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.  
(DOTT. SERAFINO DE BELLIS)

