

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

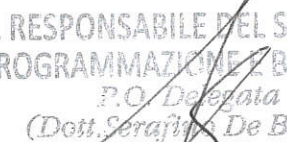
SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 2191 del 2/8/2019

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)


IL DIRIGENTE
(ing. Maurizio PERLINGIERI)


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO
P.O. Delegata
(Dott. Serafino De Bellis)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO

Servizio Edilizia Scolastica

Determinazione n. 1911 del 07 AGO. 2019

OGGETTO: Istituto Alberghiero - via Cruscio - Colle Sannita (BN).

Lavori di sostituzione della caldaia e adeguamento locale termico.

Approvazione della spesa e affidamento tramite trattativa diretta MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta Paolozza Enrico (C.F./P.Iva 00819820622) con sede in Baselice (BN).

Impegno spesa di € 38.889,21.

Cap. 11971 bilancio 2019.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N.

CIG:
Z3A297448B

IL DIRIGENTE

Visto:

- il Decreto Presidenziale n. 14 del 21/03/2019 con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e del Settore Amministrativo-Finanziario della Provincia di Benevento;
- il Decreto Presidenziale n. 21 del 17/07/2019 con il quale viene stabilito che la durata dell'incarico, è fissato dal 21/07/2019 fino a tutto il 20/08/2019;
- la Determinazione n. 1563 del 02/07/2019, con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio Edilizia Scolastica all'ing. Angelo D'ANGELO;

Premesso che:

- il Comune di Colle Sannita (BN), con delibera di G.C. n. 49 del 23/07/2013, ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Benevento (Ente delegato ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge 23/96), l'intero edificio di Via Cruscio – ex sede del Giudice di Pace – con l'esclusivo vincolo di adibire tutta la struttura di che trattasi a sede scolastica;
- a seguito di tale provvedimento la Scuola Alberghiera dell'Istituto di Istruzione Superiore "Don Peppino Diana" di Morcone (BN), previo lavori di adeguamento del piano primo della struttura (ex giudice di pace), risulta allocata tutta nel predetto edificio di proprietà del Comune di Colle Sannita (BN);
- nel corso degli ultimi anni, l'istituto in parola, ha registrato un continuo e significativo incremento della popolazione scolastica, per cui questo Ente ha effettuato sempre più spesso, sulla citata struttura continui e significativi lavori di adeguamento per garantire e rendere gli ambienti idonei alle sopravvenute esigenze della scuola;

Accertato che:

- la centrale termica a servizio dell'edificio, collocata al piano seminterrato, è costituita da n. 2 caldaie a basamento da, di cui una da 163KW, e l'altra da 100KW, alimentate a gas-metano, di

vecchia data di costruzione, che alimentano l'impianto di riscaldamento dei tre piani dell'edificio attualmente in uso (per circa complessivi 6.000 m³);

- nel corso delle passate stagioni invernali, sono stati eseguiti numerosi interventi manutentivi per il ripristino della normale funzionalità dell'impianto di riscaldamento; in particolare, con la messa in esercizio degli impianti si sono verificate continue disfunzioni ed arresti con allarmanti segnalazioni da parte dei responsabili della scuola per i notevoli disagi creati a tutta la popolazione scolastica con ripetuti interventi da parte della ditta manutentrice degli impianti;
- le condizioni generali e la vetustà delle caldaie e dei bruciatori, non garantiscono un regolare funzionamento degli impianti, nonché la rispondenza dell'impianto alle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti ed alle condizioni di degrado in cui versa il locale che ospita le caldaie;
- tale situazione comporta anche notevole dispendio economico a causa dei ripetuti interventi manutentivi, che senz'altro saranno ancora necessari pure nella corrente stagione invernale;

Considerato che:

- il progetto proposto prevede la sostituzione e l'adeguamento normativo, della centrale termica, mediante l'installazione di un gruppo termico a gas metano, di potenzialità pari a 345 kw, costituito da tre gruppi termici murali a condensazione e camera stagna con funzionamento in cascata, che hanno il vantaggio di garantire un rendimento complessivo più elevato e una minore spesa di esercizio (fino al 25-30% rispetto agli impianti tradizionali);
- le caldaie con tecnologia della *condensazione* consentono di ottenere rendimenti particolarmente elevati in conformità al Decreto Legislativo 192/05 e successive modificazioni;
- sulla scorta del sopralluogo effettuato, il sottoscritto geom. Cosimo Calabrese, ha redatto gli allegati grafici e una perizia di stima degli interventi necessari alla sostituzione e all'adeguamento della centrale termica, il cui importo dei lavori è derivato, dall'applicazione alle quantità di lavorazioni previste dei prezzi desunti dal prezzario Regionale delle OO.PP. per la Campania in vigore per l'anno 2016 e da regolari analisi dei nuovi prezzi;
- *Gli interventi previsti nella perizia, possono sintetizzarsi come segue:*
 1. Rimozione delle vecchie caldaie e delle relative tubazioni;
 2. Opere edili di adeguamento e finitura del locale caldaia (intonaci, vano di aerazione permanente del locale);
 3. gruppo termico composto da tre caldaie a condensazione da 115 Kw. di potenza termica nominale, completo di tutti gli accessori di regolazione e sicurezza;
 4. camino ad elementi prefabbricati a doppia parete in acciaio inox AISI 304;
 5. posa in opera di tubazioni e di raccordo;
 6. realizzazione impianto elettrico di distribuzione nella centrale termica.

Atteso che:

- è stata redatta apposita perizia tecnica estimativa, dell'importo presuntivo dei lavori di € 39.900,36, oltre oneri fiscali, stimato con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Regione Campania in vigore per l'anno 2016;
- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;
- in data 29/07/2019 è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite MEPA con un unico operatore, di cui all'art. 36 comma 2), lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di sostituzione della caldaia e adeguamento locale termico c/o l'istituto Alberghiero di via Cruscio di Colle Sannita (BN), con la ditta Paolozza Enrico, con sede in Baseliçe (BN) alla C.da Macchia San Riccio, (CF/P.iva 00819820622);

Considerato che:

- il valore dell'offerta economica prodotta della ditta Paolozza Enrico, identificativo univoco offerta n. 571855 del 29/07/2019, definito mediante ribasso a corpo, è pari al 20,11% sull'importo stimato di € 39.900,36;
- l'offerta prodotta è da ritenersi congrua con riguardo alla tipologia dei lavori;
- i lavori saranno contabilizzati a misura e in economia, con lista di operai e mezzi d'opera, a cura del direttore dei lavori;
- la spesa complessiva netta che deriva dall'offerta prodotta dalla ditta Paolozza Enrico è di € 38.889,21, di cui € 31.876,40 per lavori ed € 7.012,81 per I.V.A. del 22%, salvo una più esatta e documentata contabilizzazione dei lavori in economia da giustificare con lista di operai e mezzi d'opera;

Visto:

- che la spesa di € 38.889,21 può essere imputata sul **Cap. 11971 bilancio 2019**;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n. 174/2012;

DETERMINA

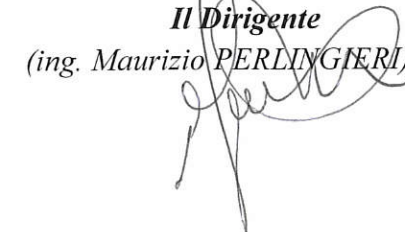
per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- **di approvare** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dai lavori di sostituzione caldaia e adeguamento locale termico c/o l'istituto Alberghiero - via Cruscio - di Colle Sannita (BN);
 - l'acquisizione dei lavori è effettuato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, con Trattativa Diretta tramite MEPA con un unico operatore;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 la stipula del contratto è disposta tramite MEPA, e il contratto è generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
- **di affidare** i lavori cui in oggetto, attraverso la procedura di acquisto Trattativa Diretta con unico operatore n. 998018 MEPA del 29.07.2019, alla ditta Paolozza Enrico, con sede in Baseliçe (BN) alla C.da Macchia San Riccio, (CF/P.iva 00819820622), con il ribasso offerto del 20,11% sulla somma di € 39.900,36 stimata da questo Ufficio, e quindi per netto € 31.876,40 oltre I.V.A. del 22%;
- **di stabilire** che l'importo dei lavori sarà liquidato, alla ditta Paolozza Enrico, su presentazione di regolare fattura e previo controllo da parte di questo Ufficio, per qualità e quantità dei lavori eseguiti con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- **di impegnare** la spesa di € 38.889,21 al **Cap. 11971 bilancio 2019**.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Cosimo CALABRESE)



Il Dirigente
(ing. Maurizio PERLINGIERI)



Il Responsabile del Servizio
(ing. Angelo D'ANGELO)

