

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRARZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. MPA1 Progr. n. PROV. n°26

del 30/7/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Dott. Serafino DE BELLIS )

~~IL DIRIGENTE~~  
(ing. Maurizio Perlingieri)

~~IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
P.O. Delegata  
(Dott. Serafino De Bellis)~~



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1416 del 17 GIU. 2019

OGGETTO: Istituto Alberghiero “Le Streghe” di Benevento.

Lavori per il rifacimento della Centrale Termica e di condizionamento aria.

Affidamento lavori in deroga all’art.36 comma 2 D.Lgs. 50/2016.

Legge n. 145/2018 mediante richiesta di offerta sul MePA .

Impegno spesa per € 146.633,64

Riferimento contabile: Cap. 11971

CUP I82E-19000140003

CIG: 4944179FE2

**IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto Presidenziale n. 14 del 21/05/2019 con cui viene conferito all’Ing. Maurizio Perlingieri l’incarico di Dirigente del Settore Tecnico e del settore Amministrativo-Finanziario, titolare dei poteri di spesa;

**Premesso che:**

- l’Istituto Istruzione Superiore “Le Streghe” di Benevento è ubicato al rione libertà in Via Saverio Casselli in località Santa Colomba. Si sviluppa su cinque livelli di cui un piano seminterrato, un piano rialzato e tre piani in elevazione;
- la Provincia di Benevento nell’anno 2000, acquista l’immobile per destinarlo ad Istituto Scolastico ed in particolare ad Istituto Alberghiero;
- la distribuzione funzionale interna dell’edificio è così articolata:
  - piano seminterrato: l’aula magna e uffici amministrativi;
  - Piano rialzato: hall di ingresso, ufficio direzione, bar, ristorante, cucina e relativi servizi, laboratorio di cucina, uffici del preside e del vice-preside, aula docenti, spogliatoi e servizi igienici per gli studenti, bagni per visitatori, corridoi;
  - Piano primo: cucina per esercitazioni, bar-sala esercitazioni, laboratorio di analisi alimenti, gabinetto linguistico, laboratorio di informatica, aule normali per la didattica, servizi igienici e spogliatoi, corridoi;
  - Piano secondo e terzo: aule normali per la didattica, servizi igienici, corridoi.
- L’intero stabile fino alla scorsa stagione invernale è stato climatizzato da una centrale a pompa di calore idonea alla produzione del caldo e freddo. Il gruppo motore, marca RHOSS modello CWR/E300 matr. A001215016, è composto essenzialmente da n° 2 compressori aventi ognuno la potenza di 70 Kw., allo stato entrambi i compressori risultano fuori servizio e non riparabili. Il gruppo impiega Gas freon R22 ormai fuori mercato e non più commerciabile dal 1 gennaio 2010. Il guasto evidenziato, in considerazione delle ore di funzionamento già prodotte, è da ritenersi nella norma.

- Tale condizione non è più sostenibile, anche per i cambiamenti climatici che comportano picchi di temperatura nella stagione estiva molto elevati e quindi rendono impossibile le attività lavorative in condizioni di sicurezza e di igienicità;
- A fronte di detta prospettiva nonché dell'elevato costo, circa € 35.800,00 stimato per la sostituzione dei compressori che rimetterebbe a nuovo solo parte dei meccanismi, oltre ad utilizzare gas Freon ormai fuori norma, risulta tecnologicamente superata sia in termini di resa e quindi di potenza assorbita che in termini di inquinamento acustico.
- Si ritiene più conveniente ricorrere ad una soluzione mirata alla completa sostituzione del gruppo di climatizzazione che, a fronte di un maggiore impegno economico, consente di avere una centrale completamente rinnovata.
- Detta condizione, oltre a dare tutte le garanzie sia di efficienza che di affidabilità, comporta l'utilizzo di una macchina tecnologicamente più avanzata con ridotte emissioni sonore, minore assorbimento elettrico, nonché l'utilizzo di gas ecologico e quindi non inquinante.
- La soluzione ritenuta più idonea è quindi quella di rimuovere il gruppo esistente, rottamarlo, e rimpiazzarlo con un nuovo gruppo, sostituire il serbatoio inerziale con parte di tubazioni e valvole di sezionamento nonché effettuare la modifica dei relativi collegamenti sia elettrici che idraulici, secondo le necessità per dare un impianto perfettamente funzionante;
- Da sopralluogo effettuato presso la centrale termica dell'Istituto con Tecnici specializzati in impiantistica termica, si è dovuto constatare che il dimensionamento e le potenzialità della macchina termica installata, era fortemente sottodimensionata e quindi del tutto inadeguata al fabbisogno dell'Istituto;
- Su indicazione di tali tecnici si è proceduto al corretto dimensionamento della macchina e agli accessori necessari, periziando i lavori e fornitura per un importo di € 116.462,00 oltre IVA con riferimento ai fini indicativi alla macchina RLA HE IP 375.4 VB A S 0M5 ( Scheda tecnica allegata);

I lavori da eseguire essenzialmente consistono in:

- Fornitura – Refrigeratore e Pompa di Calore;
- Compressore Scroll;
- Refrigerante R4 10A

Visto:

l'art. 32 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016; che l'art. 1 comma 912 della L. 145 del 30/12/2019 prevede che nelle norme di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici;

Ritenuto dover ricorrere al M.E.P.A. "Mercato elettronico della Pubblica amministrazione", anche in ottemperanza alle modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si procede mediante richiesta di offerta (RDO) sul MePA di Consip, ad almeno tre operatori economici presenti nell'area merceologica "Impianti" sottosezione "Impianti Tecnologici" selezionando la categoria OG11, per l'affidamento dei lavori di

rifacimento della Centrale di Climatizzazione a servizio dell'Istituto Alberghiero "le Streghe" sede Centrale Benevento.

Dato atto:

-che la procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D.lgs. 50/2016 e così come consentito dalla norma transitoria introdotta con l'art. 1 comma 912 della L. 145 del 30/12/2018;

-che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, è quello del prezzo più basso valutando la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, laddove le offerte presentate siano in numero superiore a cinque, con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo e laddove le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a dieci;

*Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012.*

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

## D E T E R M I N A

**di approvare** la perizia estimativa relativa ai di rifacimento della Centrale di Climatizzazione a servizio dell'Istituto Alberghiero "le Streghe" sede Centrale Benevento, il cui quadro economico è il seguente:

A) Lavori e fornitura (soggetti a ribasso)	€ 116.462,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00	
		<b>€ 118.962,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1-Per I.V.A. 22% sui lavori	€ 26.171,64	
b.2-Imprevisti	€ 1.500,00	
		<b>€ 27.671,64</b>
	Totale somme a disposizione	<b>€ 146.633,64</b>
	IMPORTO COMPLESSIVO	

**di indire** procedura mediante richiesta di offerta sul MePA di Consip ad almeno tre operatori economici presenti nell'area merceologica "Impianti" sottosezione "Impianti Tecnologici" selezionando la categoria OG11 per un importo a base d'asta pari ad € 118.962,00 di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

**di impegnare** la spesa pari ad € 146.633,64 al Cap. 11971

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Angelo D'Angelo



Il Dirigente  
Ing. Maurizio Perlingieri

