



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Tecnico

Servizio Pianificazione servizi Trasporto- Controllo trasporto privato – Energia- Protezione Civile

DETERMINAZIONE N. 1680/02 del 12 LUG. 2019

**Oggetto:** Autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica, di potenza prevista pari a 997KWp in area P.I.P. nel Comune di Sassinoro(BN) fg.13 p.lle n. 719,721,851,853,857,854,855,856,782,858,859,779,852,860-861,776,846,848,849,862,863,865,866,847,850,733,368,864,770,741,742,747,750,666,665,278,754,759,369-767,732. Presa d'atto della cessione della proprietà superficaria e del diritto di superficie e voltura dei decreti di autorizzazione prot. n. 1232/2012 e prot. n. 971/2013 rilasciati al comune di Sassinoro alla società Prosolar 9 srl.

### IL Dirigente del Settore Tecnico

**Visto** il decreto dirigenziale prot. n.1232 del 23.02.2012, di autorizzazione del progetto proposto dal comune di Sassinoro, Largo Ossining.1, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica, di potenza pari a 997 KWp sito in area P.I.P., nel comune di Sassinoro (Bn) – fg.13 p.lle n.719,721,851,853,857,854,855,856,782,858,859,779,852-860,861,776,846,848,849,862,863,865,866,847,850,733,368,864,770,741,742,747,750,666,665,278,754,759,369,767,732;

**Visto** il decreto dirigenziale di variante non sostanziale prot.n.971del 18.02.2013, all'autorizzazione anzidetta prot.n.1232/2012, rilasciato al comune di Sassinoro per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica, di potenza pari a 997 KWp sito in area P.I.P.,nel comune di Sassinoro (Bn)– fg.13 p.lle n.719,721,851,853,857,854,855,856,782,858,859-779,852,860,861,776,846,848,849,862,863,865,866,847,850,733,368,864,770,741,742,747,750,666,665,278,754,759,369,767,732;

**Vista** la nota acquisita al prot. dell'ente al n.17969 del 20.06.2019, a firma del legale rappresentante del comune di Sassinoro Cusano Pasqualino, nato a Sassinoro il 23.01.1963 ed ivi residente alla via del Gaudio snc c.f. CSNPQL63A23I455I e del legale rappresentante della società Prosolar 9 srl, Civitillo Vittorio, nato a Piedimonte Matese il 07.09.1971 ed ivi residente alla via Vincenzo Di Matteo n.14 c.f. CVTVTR71P07G596R, con la quale è stata richiesta la voltura del decreto autorizzativo prot. n.1232 del 23.02.2012 e del successivo decreto di variante non sostanziale prot. n.971 del 18.02.2013 dal comune di Sassinoro con sede in Largo Ossining n.1 c.f. 80002310623, alla società Prosolar 9 srl con sede in San Potito Sannitico (Ce) alla via Centro Aziendale Quercete snc p.iva 04405330616;

**Visto** l'atto del 21.05.2019 rogato dalla dott.ssa Nicoletta Basile segretario comunale del comune di Sassinoro, rep.n.60, in corso di registrazione, trasmesso con la su richiamata nota n.17969/2019 con il quale il comune di Sassinoro e la costituita Finvanvitelli srl, hanno risolto consensualmente il contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo stipulato con atto a rogito dell'avv. Ottavio Cosentini in data 28 marzo 2013, rep.n.40, registrato a Benevento l'11 aprile 2013 al n.3008 serie 1T, per quanto descritto nel suddetto atto che si allega in copia;

**Visto** l'atto del 21.05.2019 rogato dal notaio Michele Iannucci, rep. n.5625, raccolta n.4101, registrato a Caserta il 17.06.2019 al numero 11125 serie 1T, trasmesso con la su richiamata nota n.17969/2019, di cessione della proprietà superficaria e del diritto di superficie dalla società Finvanvitelli srl alla società Prosolar 9 srl, per quanto descritto nel suddetto atto che si allega in copia;

**Vista**, altresì, la successiva nota ad integrazione della precedente, acquisita al prot. dell'ente al n.19504 del 05.07.2019 con la quale è stata trasmessa la ricevuta di registrazione dell'anzidetto contratto rep. n.60 del 21.05.2019;

**Accertato** che le aree catastali riportate nell'atto notarile rep. n.5625/2019, identificano quelle richiamate negli atti autorizzativi d.d. prot.n.1232/2012 e d.d. di variante non sostanziale prot. n.971/2013 e più precisamente:

- p.lla 961 del fg.13(ex nn.719,721,733,779,851,853,857,854,855,856,782,858,859,852,860,861,846 848,849,862,863,865,847,850,864);
- p.lla 962 fg. 13 (ex n.776);
- p.lla 869 fg. 13 (ex n.666);
- p.lla 917 fg.13 (ex n.369);
- p.lle fg.13 nn.278, 368,665,732,741,742,747,750,754,759,767,770,866;

**Ritenuto** di poter procedere alla presa d'atto dell'anzidetta cessione della proprietà superficaria e del diritto di superficie e quindi alla voltura dei provvedimenti autorizzativi in premessa menzionati, dal comune di Sassinoro alla società Prosolar 9 srl;

**Visto** il Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n.18 del 01.07.2019, che ha prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico all'Ing. Maurizio Perlingieri;

#### **D E T E R M I N A**

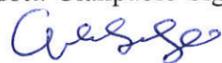
Per i motivi espressi in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- di procedere alla presa d'atto della cessione della proprietà superficaria e del diritto di superficie dalla società Finvanvitelli srl alla società Prosolar 9 srl nel rispetto delle condizioni, vincoli e volontà delle parti espresse nel su richiamato atto del 21.05.2019, rogato dal notaio Michele Iannucci, rep. n. 5625, raccolta n.4101, registrato a Caserta il 17.06.2019 al numero 11125 serie 1T e quindi alla voltura del decreto dirigenziale di autorizzazione prot. n. 1232 del 23.02.2012 e del successivo decreto di variante non sostanziale prot. n. 971 del 18.02.2013 dal comune di Sassinoro con sede in Largo Ossining n.1, c.f. 800023106231, alla società Prosolar 9 srl con sede in San Potito Sannitico (Ce) alla via Centro Aziendale Quercete snc p.iva 04405330616;

- di confermare, integralmente e per quanto non previsto nel presente provvedimento, il contenuto dei decreti autorizzativi soprarichiamati prot. n.1232 del 23.02.2012 e prot. n. 971 del 18.02.2013;

- di notificare il presente provvedimento alla società Prosolar 9 srl, alla società Finvanvitelli srl e al Comune di Sassinoro.

Il Responsabile del Servizio  
(dott. Gianpaolo Signoriello)



Il Dirigente del Settore Tecnico  
(Ing. Maurizio Perlingieri)

