



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 145 del 2-7-2019 del Presidente della Provincia

OGGETTO: Accordo finalizzato al trasferimento degli asset della MARSEC S.r.l. in liquidazione dal sito di Villa dei Papi alla sede di C. da Piano cappelle in Benevento.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno due del mese di luglio
alle ore 13,15 presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, Antonio Di Maria, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento è proprietaria, al 50%, insieme al Comune di Benevento, dell'immobile denominato "Villa D'Agostino", meglio noto come "Villa dei Papi" sito in Via Perlingieri n. 1 in Benevento;
- il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni della Provincia di Benevento, allegato al Bilancio di previsione 2019/2021 ed approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 25 del 12 giugno 2019, ha compreso, tra i beni immobili da alienare, "Villa dei Papi" e - precisamente - i locali e le aree dello stesso, di proprietà dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Giunta Provinciale n. 427 del 10 luglio 2006, avente ad oggetto "*Concessione in comodato d'uso gratuito di parte dei locali di proprietà dell'Ente*", la Provincia di Benevento ha concesso all'allora società "in-house" MARSEC il "*comodato in uso gratuito di alcuni locali ubicati al piano terra ed al piano rialzato dell'edificio di Villa dei Papi, comprensivi di tutti gli impianti tecnologici fissi e mobili ivi installati*" come da planimetrie ed elenco allegati alla predetta Delibera. Tale concessione ha previsto anche la disponibilità dell'area esterna all'edificio, destinata all'installazione delle Antenne Satellitari;
- successivamente, a seguito della alienazione a privati della società in-house MARSEC, perfezionatasi nel biennio 2012-2014, la PROVINCIA DI BENEVENTO - nell'Accordo a Latere siglato con l'acquirente (allegato alla Delibera di Consiglio Provinciale del 25 gennaio 2013: Accordo a Latere: Art. 5 commi 1 e 2) - si è impegnata a "*mantenere, in favore del MARSEC, la disponibilità dell'uso gratuito di Villa dei Papi per le attività relative alla gestione dell'antenna satellitare ivi installata e per quelle di rappresentanza*";

VISTO CHE:

- dopo la privatizzazione del MARSEC, la società è stata posta in liquidazione nel febbraio del 2015;

- il 15/10/2015 il MARSEC ha presentato - al Tribunale Fallimentare di Benevento - una istanza di ammissione alla procedura di Concordato Preventivo senza transazione fiscale con deposito del piano e della proposta, successivamente integrata (08/06/2016);
- il Tribunale Fallimentare di Benevento si è definitivamente pronunciato sulla richiesta di omologazione del concordato preventivo del MARSEC, convalidando il concordato alle condizioni proposte ed indicate nel provvedimento di ammissione, giusto decreto del Giudice Delegato del Tribunale Fallimentare di Benevento del 23/07/2018.
- i principali asset aziendali e la salvaguardia di gran parte dei posti di lavoro del MARSEC sono stati assicurati dal contratto di Affitto di Azienda siglato nel settembre del 2015 - e tutt'ora in essere - con la società MAPSAT, che sta rilanciando l'iniziativa industriale per portarla nuovamente ai livelli di eccellenza e professionalità che spettano alla storia di questo progetto industriale del nostro territorio;
- MAPSAT, tra le sue sedi produttive italiane - previste nel Piano Industriale di investimenti 2018/2020 - ha scelto di preservare ed ampliare il sito di C. da Piano Cappelle 129, in Benevento, partendo dai locali già concessi in usufrutto - sino al 2024 - dalla Provincia di Benevento al MARSEC, giusta Assemblea del 26 ottobre 2012, redatta da Notaio Vito Antonio Sangiuolo Rep. 63.797;

PRESO ATTO CHE:

- la Provincia di Benevento intende proseguire nella virtuosa azione di valorizzazione della parte di sua proprietà dell'immobile di Villa dei Papi, secondo quanto previsto dal Piano delle alienazioni 2019/2021, acquisendo la piena disponibilità dell'immobile;
- la società MARSEC intende preservare il valore degli attuali asset aziendali, strettamente connessi a garantire sia il buon esito del Concordato Preventivo in corso che l'auspicabile ripresa dell'iniziativa industriale, oggi assicurata dall'affitto di azienda in essere con MAPSAT, concentrando l'attività e le infrastrutture tecnologiche presso la sede di Piano Cappelle nc 129;
- a tal fine, il Responsabile di Posizione Organizzativa, con delega del dirigente, del Servizio Programmazione Edilizia Pubblica della Provincia di Benevento ha inviato al MARSEC (e per conoscenza a MAPSAT) una Lettera (Protocollo nr: 4489 - del 08/02/2019) avente ad oggetto le *"Linee guida per un Accordo finalizzato al trasferimento degli asset della MARSEC S.r.l. in liquidazione dal sito di Villa dei Papi alla sede di C. da Piano Cappelle in Benevento"*;
- con tale accordo, in linea di massima:
 - il MARSEC, con il supporto di MAPSAT, si obbliga a liberare - con mezzi propri - tutti gli uffici (sala riunioni, sala controllo Antenna e Centro Elaborazione Dati) ad essa attualmente concessi in comodato gratuito dalla Provincia di Benevento, trasferendo quanto di sua proprietà (arredi, materiali, tecnologie etc.) nella sede di C.da Piano Cappelle 129, in Benevento o in altra sede;
 - la Provincia di Benevento in particolare autorizza l'adeguamento degli uffici, il trasferimento dell'antenna nell'area comune adiacente gli uffici già concessi in usufrutto in c/da Piano Cappelle e la possibilità di realizzare un ingresso autonomo, senza oneri a carico dell'Ente Provincia;
 - la Provincia di Benevento autorizza il predetto trasferimento e quanto necessario per le nuove installazioni a condizione del rispetto di tutti i vincoli esistenti, che non vi sia alcun onere a carico dell'ente, ivi compresi quelli derivanti dalla acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e/o nulla osta necessari per consentire di portare a termine tale operazione, come dettagliatamente riportato nell'allegata Bozza di Accordo;
- quale effetto di tale impegno la Provincia di Benevento ed il MARSEC - d'intesa con MAPSAT - si obbligano a firmare apposito *"Atto di Risoluzione di Comodato di Bene Immobile"* - che avrà

efficacia dalla data di stipula del medesimo – e relativo ai locali di Villa dei Papi, in Benevento, concessi in comodato gratuito con Delibera di Giunta Provinciale n. 427 del 10 luglio 2006 e successivamente ri-assegnati con Delibera di Consiglio Provinciale del 25 gennaio 2013 (Accordo a Latere: Art. 5 commi 1 e 2);

- i costi necessari all'attuazione dell'accordo saranno a carico esclusivo della società "affittante" MAPSAT;
- il giudice Delegato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento, con verbale del 15 maggio 2019 ha sottolineato l'urgenza del trasferimento delle infrastrutture tecnologiche e quindi della sottoscrizione dell'Accordo preventivamente approvato ed autorizzato anche dal Comitato dei Creditori;
- i liquidatori giudiziari, con pec del 04.06.2019, hanno trasmesso alle parti, bozza dell'Accordo con emendamenti inseriti a tutela del ceto creditizio del MARSEC, da sottoporre al Comitato dei Creditori della procedura;

RITENUTO, doversi approvare la bozza dell'Accordo per il trasferimento dei beni e della infrastruttura tecnologica satellitare del MARSEC dal sito di Villa dei Papi al sito di C.da Piano Cappelle (Area Musa) in Benevento;

Ritenuta l'urgenza a provvedere in merito;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li 02/08/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(ing. Maurizio PERLINGIERI)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li 02/08/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(ing. Maurizio PERLINGIERI)

IL PRESIDENTE

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- **di approvare** la bozza dell'Accordo per il trasferimento dei beni e della infrastruttura tecnologica satellitare del MARSEC dal sito di Villa dei Papi al sito di C.da Piano Cappelle (Area Musa) in Benevento;
- **di dare atto** che per la esecuzione dell'Accordo è necessario acquisire preventivamente il parere favorevole del Comitato dei Creditori della procedura concorsuale del MARSEC;
- **di inviare** copia della presente deliberazione al Comune di Benevento, quale comproprietario dell'immobile;
- **di demandare** al dirigente del Settore Tecnico tutti gli adempimenti consequenziali,
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Franco Nardone)

Francesco Nardone

IL PRESIDENTE

(Antonio Di Maria)

Antonio Di Maria

N. 1988

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO

2 LUG 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Nardone

IL MESSO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Francesco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____