

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRARZIONE IMPEGNO CONTABILE**

Cap. 2508 Progr. n. 1506 del 20/6/2019

Cap. 4951 Prog. 1507 del 20/6/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Serafino DE BELLIS)

IL DIRIGENTE
(~~IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO~~)
AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
(ing. Maurizio Perlingieri)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia Pubblica e Scolastica

DETERMINAZIONE N. 1413 del 17 GIU. 2019

OGGETTO: Manutenzione Impianti di condizionamento aria installati negli edifici provinciali e Istituti scolastici di competenza della Provincia.

*Approvazione spesa e affidamento tramite trattativa diretta MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta AS.T.C.C.&C. Snc
Importo dei lavori € 29.940,40 compreso IVA.*

Riferimento contabile: Cap. 2508 per € 19.960,27 - Cap. 4951 per € 9.980,13 CIG: Z6128D9D7D

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Presidenziale n. 14 del 21/05/2019 con cui viene conferito all'Ing. Maurizio Perlingieri l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e del settore Amministrativo-Finanziario, titolare dei poteri di spesa;

Vista la Determinazione n. 1255 del 30/05/2019, con la quale è stato attribuito, tra l'altro, all'Ing. A D'Angelo la responsabilità del servizio edilizia scolastica e all'Ing. M. Panarese la responsabilità del servizio edilizia pubblica;

Premesso che:

con l'approssimarsi della stagione estiva è necessario mantenere gli impianti di condizionamento aria installati negli stabili ed edifici scolastici di competenza della Provincia di Benevento mediante ditta che assume anche il ruolo di Terzo Responsabile così come previsto dall'art. 31 comma 1 e 2 della legge 10/91 e art.1 comma 1 lettera 0 del D.P.R. N.412/93).

Gli impianti sono ubicati presso i seguenti stabili:

- | | |
|--|--|
| 1. Uffici provinciali via Calandra; | 21. Liceo Scientifico Foglianise; |
| 2. Rocca dei Rettori; | 22. ITG ITC Cerreto Sannita; |
| 3. MUSA; | 23. ITG ITC Sant'Agata de' Goti; |
| 4. Museo Arcos; | 24. Liceo Scientifico Montesarchio; |
| 5. Palazzo del Volontariato (Polizia Prov.le); | 25. Liceo Scientifico Morcone; |
| 6. IPIA Palmieri Telesse Terme; | 26. Liceo Scientifico Telesse; |
| 7. Liceo Classico di Sant'Agata de' Goti | 27. Liceo Classico Lombardi Airola; |
| 8. Liceo di San Bartolomeo in Galdo; | 28. IPIA Palmieri Airola; |
| 9. ITC Alberti sede centrale; | 29. IPSAR Castelvenero; |
| 10. ITC Rampone; | 30. IPSCT Aldo Moro Montesarchio; |
| 11. ITG Galilei; | 31. Liceo Classico San Giorgio del Sannio; |
| 12. Liceo Scientifico Rummo di Benevento; | 32. Museo del Sannio; |
| 13. ITI Lucarelli Benevento; | 33. Centro per l'impiego di Benevento; |
| 14. IPA Vetrone di Benevento; | 34. Uffici Provinciali Via S.Colomba BN; |
| 15. IPSAR Le Streghe di Benevento; | 35. Ufficio scolastico Provinciale; |
| 16. IPSCT Marco Polo; | 36. Museo di Pontecorvo; |
| 17. Liceo Classico Giannone; | 37. Punto Informativo Benevento; |
| 18. Magistrale Guacci; | 38. Biblioteca Provinciale; |
| 19. IPSAI Palmieri Benevento; | 39. Diagnostica ambientale Benevento. |
| 20. Liceo Artistico; | |

Le operazioni di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento sono riportate nell'allegato disciplinare tecnico in ogni caso si riportano quelle fondamentali:

- Avviamento dell'impianto secondo le norme UNI vigenti;
- Pronto intervento;
- Spegnimento/attenuazione/Messa a riposo;
- Azioni di controllo e di misure dell'esercizio previsti per legge;
- Disponibilità completa per le verifiche e controlli da parte degli organismi preposti;

Durante le fasi operative la ditta dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

1. la conduzione degli impianti deve essere svolta da personale specializzato munito di abilitazione, in osservanza delle disposizioni di legge in materia.
2. controllo di buon funzionamento degli impianti e predisposizione di apposito servizio giornaliero per almeno tre ore al giorno e disponibilità continuativa per il ricevimento via telefonica e via fax di eventuali segnalazioni di guasti e disservizi.
3. invio su chiamata come specificato al comma precedente di personale specializzato per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti, il personale addetto dovrà raggiungere l'impianto entro un'ora dalla segnalazione e/o chiamata ed entro l'ora successiva dare comunicazione all'Ufficio provinciale competente, delle cause che hanno originato il disservizio e dello stato di avanzamento dei lavori di riparazione;
4. pronto intervento con ripristino del normale funzionamento dell'impianto entro un'ora dall'arrivo qualora non sia necessaria la sostituzione di componenti del medesimo ed entro tre ore dall'arrivo qualora la riparazione richieda la sostituzione di componenti;
5. nel locale centrale di condizionamento deve essere tenuto un registro per l'annotazione delle segnalazioni di inconvenienti, guasti, disservizi etc. e delle disposizioni particolari impartite dai funzionari responsabili del competente ufficio provinciale;
6. fornitura di tutti i materiali d'uso ed attrezzature per la perfetta esecuzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria;

Per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti degli stessi, e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente così come definito dall'art. 1 lettera h) del D.P.R. 421/93. La manutenzione ordinaria finalizzata a mantenere il buono stato di funzionamento degli impianti al fine di assicurare le condizioni contrattuali è svolta attraverso le seguenti attività:

MANUTENZIONE PREVENTIVA E PULIZIA

1. dei locali con relative vie di accesso, delle attrezzature, dei serramenti, degli arredi e dei materiali che la ditta avrà ricevuto in consegna all'inizio dell'apparato e/o successivamente;
2. di tutte le parti che costituiscono gli impianti di produzione del freddo, di distribuzione e di utilizzazione del freddo nelle forme ed usi;
3. dei motori elettrici apparecchiature idrauliche, linee elettriche a partire dai quadri riguardanti i macchinari di produzione ed utilizzazione dell'energia;
4. di ogni altro componente non specificato nei punti precedenti ma riguardante il complesso del sistema edificio-impianto;
5. dei filtri ventilconvettori e delle batterie degli aerotermi, compreso la sostituzione di valvole, detentori e valvole di sfianto;

Sulla scorta dei lavori a farsi è stato computata una spesa pari ad € 28.000,00 oltre IVA derivante dal tempo, dalle maestranze impiegate, da presunti pezzi di ricambio e prodotti per sterilizzazione, trabocco gas escluso. E' stato valutato un tempo pari ad ore 5h/mese per ogni impianto dotato di macchine complesse e 4h/mese per impianti semplici, che tiene conto anche della delocalizzazione degli stessi sul territorio provinciale. Con riferimento al periodo 15/06/2019 - 30/09/2019;

Atteso che:

- l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;
- in data 11/06/2019 è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite MEPA con un unico operatore inserito nella Short List degli idraulici, elettricisti, muratori, fabbri e falegnami approvata con determina dirigenziale n. 883 del 26/04/2017, per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione agli impianti di climatizzazione installati negli Uffici provinciali e Istituti scolastici della Provincia di Benevento, nel pieno

rispetto del principio di rotazione, è stata contattata tramite MEPA, la ditta AS.T.C.C.&C. Snc con sede in San Giorgio del Sannio;

Considerato che:

- il valore dell'offerta economica prodotta dalla ditta AS.T.C.C.&C. Snc, identificativo univoco offerta n. 538938 del 11/06/2019 definito mediante il ribasso pari al 18,50% sull'importo stimato di € 28.000,00;
- l'offerta prodotta è da ritenersi congrua con riguardo alla tipologia dei lavori;
- i lavori saranno contabilizzati, a cura del direttore dei lavori;
- la spesa netta che deriva dall'offerta prodotta dalla ditta AS.T.C.C.&C. Snc è di € 27.840,40, di cui € 22.820,00 per lavori ed € 5.020,40 per I.V.A. al 22%, oltre € 2.100,00 per imprevisti ricarica gas.

Visto:

- che la spesa di € 29.940,40 può essere imputata sul Cap. 2508 per € 19.960,27 e € 9.980,13 sul Cap. 4951;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto della regolarità tecnica del presente allo ai sensi del D.L. 18 agosto 2000 n. 267:

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dai lavori di Manutenzione agli impianti di climatizzazione installati negli Uffici provinciali e Istituti scolastici della Provincia di Benevento;
 - l'acquisizione dei lavori è effettuato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, con Trattativa Diretta tramite MEPA con un unico operatore;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto è disposta tramite MEPA, e il contratto è generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
- di affidare i lavori cui in oggetto, attraverso la procedura di acquisto Trattativa Diretta con unico operatore n. 948067 MEPA del 11/06/2019 alla ditta "AS.T.C.C. &C. Snc" P.I. - 01138380629, con il ribasso offerto del 18,50% sulla somma di € 28.000,00 stimata da questo Ufficio, e quindi per netto € 22.820,00 oltre I.V.A. del 22%;
- di stabilire che l'importo dei lavori sarà liquidato, mensilmente, alla ditta "AS.T.C.C. &C. Snc" su presentazione di regolare fattura previo controllo e contabilizzazione dei lavori eseguiti;
- di impegnare la spesa di € 29.940,40 sul Cap. 2508 per € 19.960,27 e € 9.980,13 sul Cap. 4951

Il Responsabile del Servizio Edilizia scolastica

ing. Angelo D'angelo



Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica

Ing. Michelantonio Panarese



IL DIRIGENTE

ing. Maurizio Perlingieri

