

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 527 del 01/03/2019

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino DE BELLIS)



PROVINCIA DI BENEVENTO  
SETTORE TECNICO  
Servizio Edilizia Scolastica

Determinazione n. 48 del 10/01/2019

**OGGETTO:** *Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e uffici di competenza della Provincia di Benevento – Comparto Valle Telesina e Valle Caudina. Affidamento diretto alla ditta NEW SERVICE Srl, ai sensi dell' art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Impegno spesa € 9.631,92, Iva compresa.*

RIFERIMENTO CONTABILE : CAP. 4951 CIG: Z9426A1E86

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO - P.O. DELEGATA

Visto:

- la determinazione n. 2603 del 07/11/2018, con la quale sono state delegate, ai sensi dell'art. 17, comma 1 bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., alcune delle funzioni dirigenziali non di particolare rilevanza, al funzionario titolare della posizione organizzativa del Servizio Edilizia Scolastica;

Premesso che:

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli istituti scolastici e uffici di competenza della Provincia di Benevento – **Comparto Valle Telesina e Valle Caudina;**
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

- ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESINO@ Via C.P. Telesino TELESE TERME (proprietà Volpe)
- ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE TELESINO@ Viale Minieri TELESE TERME
- LICEO CLASSICO in SOLOPACA
- LICEO SCIENTIFICO in GUARDIA SANFRAMONDI ex Scuola Media
- ISTITUTO PER IL TURISMO in FAICCHIO
- ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Asilo
- ISTITUTO ALBERGHIERO in CASTELVENERE ex Scuola Elementare
- ISTITUTO COMM. E GEOM. "M.CARAFÀ" in CERRETO SANNITA
- LICEO ARTISTICO in CERRETO SANNITA
- ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE in SAN SALVATORE TELESINO
- LICEO SCIENTIFICO DI FOGLIANISE
- MEG DI SOLOPACA
- LICEO CLASSICO "LOMBARDI" in AIROLA
- ISTITUTO TECNICO COMM. in AIROLA
- ISTITUTO PROFESSIONALE in AIROLA
- LICEO CLASSICO in SANT'AGATA dei GOTI
- ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA
- ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. "A. LIQUORI" in SANT'AGATA Sede Staccata
- LICEO SCIENTIFICO E MAGISTRALE "E.FERMI" in MONTESARCHIO
- ISTITUTO ALBERGHIERO "A.MORO" in MONTESARCHIO

- con determina dirigenziale n. 2234 e n.2235 del 27/09/2018 è stato disposto, tra l'altro:
- **di avviare** il procedimento di gara per l'affidamento del servizio le cui caratteristiche essenziali sono compiutamente descritte nello schema di disciplinare allegato, che si intende approvare col presente atto, con l'applicazione degli articoli del codice dei contratti pubblici, citati in premessa, per l'affidamento del "servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e uffici di competenza della Provincia di Benevento – Comparto Valle Telesina e Valle Caudina - Contratto biennale anni 2019/2020;

Nelle more dell'espletamento della gara sopra citata, è necessario continuare ad assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici ubicati negli Edifici e Uffici Provinciali *Comparto Valle Telesina e Valle Caudina*.

In particolare il servizio comprende:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
  - ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
  - ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
  - ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
  - ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
  - ✓ verifica dell'efficienza della valvola di strappo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
  - ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
  - ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di apposito orologio marcatempo;
  - ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
  - ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
  - ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
  - ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
  - ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
  - ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
  - ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisti) di libretto di centrale;
  - ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica ( Allegato F)- come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
  - ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
  - ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pulegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
  - ✓ la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
  - ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
  - ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
  - ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;
- Sulla scorta della spesa media degli ultimi anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetti del presente intervento è stata quantificata una spesa di € 7.895,02 oltre IVA, riferita ai mesi di **gennaio, febbraio, marzo e aprile 2019**, atteso che entro tale data tutte le procedure di gara saranno ultimate probabilmente;
- L'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento) e ai sensi dell' art.36 c. 2 l. a del D.Lgs. 50/2016.

**Per quanto premesso**, dovendo garantire all'interno degli ambienti di lavoro le condizioni di sicurezza previste dalle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81, si è proceduto ad acquisire la disponibilità della ditta **NEW SERVICE Srl** alla prosecuzione del servizio fino a tutto il 30 aprile 2019;

Si è ritenuto inopportuno procedere all'assegnazione del servizio ad una nuova ditta, in considerazione della brevità del servizio e alla esiguità dell'importo da corrispondere alla ditta, nonché la difficoltà ad individuare ditte con i requisiti richiesti, atteso, anche, l'assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento;

**Visto:** il D.Lgs. 50/2016; il D.Lgs. 267/2000;

*Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n. 174/2012;*

## DETERMINA

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

**di approvare** il Capitolato Speciale di appalto relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento ubicati negli Istituti Scolastici e Edifici Provinciali *Comparto Valle Telesina e Valle Caudina*;

**di affidare** i lavori in oggetto, relativamente al periodo *1/01/2019 – 30/04/2019*, per un importo netto di € 7.895,02 oltre IVA, alla ditta **NEW SERVICE Srl**, ditta di comprovata esperienza nel settore di certa affidabilità e inserita nella short list formulata da questo Settore per lavori similari;

**di impegnare** la spesa di € 9.631,92 al Cap. 4951

I Tecnici

Geom. Cosimo Calabrese 

Geom. Giuseppe Capuzzo 

Il Responsabile P.O. Delegata Ed. Scolastica  
Ing. Angelo D'Angelo

