



Provincia di Benevento

e

Lipu Onlus

OGGETTO: Convenzione tra la Provincia di Benevento e la Lipu Onlus al fine di valorizzare la pista ciclo-pedonale località Pantano-ex stazione di Vitulano e l'area naturale circostante.

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di _____, in Benevento, al Largo Carducci, nella sede della Provincia di Benevento tra:

A) il dott. Serafino De Bellis, nato a San Nicola Manfredi (Bn) il 12/05/1955, il Responsabile del Servizio Patrimonio della Provincia di Benevento, domiciliato per la carica nella sede di tale Ente, il quale interviene e stipula il presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta (C.F. 92002770623);

B) il dott. Camillo Danilo Selvaggi, nato a Matera il 16.03.1968, Direttore Generale della Lipu Onlus (di seguito denominata Lipu), domiciliato per la carica nella sede di tale Ente in Parma alla via Udine n°3/A, il quale interviene e stipula il presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Lipu (C.F. 80032350482);

Premesso che:

- la Provincia di Benevento ha realizzato i lavori relativi alla pista ciclabile ed oasi paesaggistica attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento – ex Stazione di Vitulano;
- la Provincia di Benevento ha acquisito da RFI s.p.a. l'intero compendio immobiliare compreso nella tratta interessata;
- la messa in esercizio della suddetta pista ciclopedonale ha registrato un notevole consenso da parte dell'utenza che quotidianamente la frequenta;
- la Provincia di Benevento ha creato intorno alla pista ciclopedonale un'Oasi di protezione della fauna denominata "Zone Umide Beneventane" che ha inserito nel Piano Faunistico Venatorio Provinciale 2007-2011 adottato con Delibera di Consiglio n.12 del 20/02/2008 e confermata, con ampliamento, dall'aggiornamento del Piano per il quinquennio 2014-2019;
- la Provincia di Benevento intende valorizzare la pista ciclopedonale e l'area naturale circostante garantendo servizi di assistenza e informazione ai visitatori;
- la Lipu gestisce l'Oasi di protezione "Zone Umide Beneventane" per conto della Provincia di Benevento con convenzione stipulata il 28/06/2013, in esecuzione alla Determina Dirigenziale n.326/2007 del 5 dicembre 2012.
- la Lipu è associazione ambientalista di livello nazionale riconosciuta dal Ministero dell'Ambiente e quindi nominata membro, con decreto ministeriale, del Consiglio dell'Ambiente presso il succitato Ministero;
- la Lipu è associazione ambientalista riconosciuta Ente Morale dal Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 151 del 06.02.1985 e pubblicato sulla G.U. n. 99 del 27.04.1985) ed ONLUS (Organizzazione non lucrativa di utilità sociale – D.L.g.s. n. 460 del 04/12/1997) nelle more dell'applicazione del decreto legislativo 117/2017;
- la LIPU persegue le proprie finalità istitutive di conservazione del patrimonio naturale nazionale

attraverso la gestione di progetti specifici, la creazione e la gestione di Oasi naturali, l'organizzazione di campagne educative e di sensibilizzazione;

- la Lipu gestisce numerosi progetti operativi di conservazione naturalistica e ambientale quali reintroduzioni di specie estinte, campagne di protezione di specie rare e minacciate, creazione di Oasi naturali ed attualmente gestisce 25 aree protette (Oasi e Riserve), diversi Centri Tematici Didattici e di sensibilizzazione in tutto il territorio nazionale, realizzazione di studi e ricerche applicate, programmi didattici;

- la Sezione Lipu di Benevento da anni si occupa della tutela e della valorizzazione delle aree circostanti il fiume Calore. Di tale attività esiste riprova in vasta letteratura che spazia dai servizi giornalistici alle pubblicazioni sulle caratteristiche floro-faunistiche del sito in questione. Negli anni sono state inoltre organizzate diverse escursioni e manifestazioni che hanno portato questi luoghi all'attenzione di gruppi escursionistici locali, di fuori provincia ed esteri;

- la Lipu, grazie ad un finanziamento erogato a seguito della partecipazione con il progetto "L'Oasi delle opportunità – Progetto di valorizzazione dell'Oasi Zone Umide Beneventane" al bando con Avviso pubblico "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici" indetto dal Dipartimento Gioventù e del Servizio Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del Piano di Coesione "Giovani no profit", ha realizzato lavori di ristrutturazione al piano terra dell'immobile identificato catastalmente con la particella n.7 del foglio n.28 del Comune di Benevento per la realizzazione del Centro Visite dell'Oasi "Zone Umide Beneventane";

- la Lipu ha già volturato l'utenza della fornitura idrica e che è in procinto di inoltrare la richiesta anche per la voltura della fornitura elettrica dell'immobile identificato con la particella n.7 del foglio 28 del Comune di Benevento, come richiesto dalla Provincia di Benevento;

- la Lipu, a seguito dei lavori eseguiti, ha realizzato a proprie spese l'aggiornamento catastale dell'immobile identificato con la particella n.7 del foglio 28 del Comune di Benevento;

- la Lipu ha fatto redigere dando incarico a tecnico abilitato alla professione di ingegnere la verifica statica dell'immobile identificato con la particella n.7 del foglio n.28 del Comune di Benevento al fine di ottenere l'agibilità dell'edificio;

- la Sezione Lipu di Benevento da anni realizza in accordo con la Provincia di Benevento numerose attività di valorizzazione del territorio, come i resoconti sulla stampa locale testimoniano, conducendo centinaia e centinaia di visitatori della provincia di Benevento e di fuori provincia a visitare il patrimonio naturalistico custodito dall'Oasi "Zone Umide Beneventane";

- gli attivisti della Sezione di Benevento della Lipu hanno realizzato e reso fruibili dei sentieri che partendo dalla pista ciclabile conducono verso il fiume Calore al fine di consentire ai visitatori dell'Oasi di protezione "Zone Umide Beneventane" di godere del patrimonio naturalistico del fiume Calore;

- gli attivisti della Sezione Lipu di Benevento hanno dato un supporto tecnico, volontario, eseguito anche attraverso numerosi sopralluoghi con i tecnici della Provincia, per i lavori di manutenzione idraulica lungo il fiume Calore nel tratto ricadente nell'Oasi, ma anche lungo il fiume Sabato pure al di fuori dell'area gestita dalla Lipu, al fine di conciliare le esigenze di sicurezza idraulica con quelle di tutela della natura e quindi di conservazione della biodiversità;

ritenuto pertanto necessario provvedere a stipulare apposita convenzione,

Tutto ciò premesso la Provincia di Benevento e la Lipu convengono quanto segue:

ART. 1 Finalità e Oggetto

L'Amministrazione Provinciale di Benevento concede alla Lipu in comodato d'uso gratuito, ma con l'impegno da parte della Lipu di effettuare sopralluoghi e dare un supporto tecnico ai tecnici e alle maestranze che lavorano per la Provincia di Benevento per eseguire i lavori di manutenzione idraulica dei corsi d'acqua in prossimità della città di Benevento e in particolare nell'Oasi "Zone Umide Beneventane", oltre ad organizzare annualmente delle attività di valorizzazione del territorio e di educazione ambientale insieme o per conto della Provincia, alcuni beni lungo la pista ciclabile allo scopo di offrire agli utenti servizi di promozione, organizzazione di eventi e manifestazioni, informazione e assistenza, educazione ambientale e, compatibilmente con la natura volontaristica

dell'associazione, di sorveglianza.

I beni sono così individuati:

- I locali al piano terra e al piano primo dell'ex casello ferroviario distinto in catasto al foglio n.28 particella n.7 del Comune di Benevento.

Si precisa che i terreni prospicienti i suddetti beni, rientranti nella disponibilità della Provincia, potranno ugualmente essere utilizzati dalla Lipu per attività all'aperto.

- I terreni, utili alla gestione naturalistica dell'Oasi di protezione "Zone Umide Beneventane" e alla sua valorizzazione, distinti in catasto:

al foglio n.24 del Comune di Benevento particelle 66, 77 e 79;

al foglio n.28 del Comune di Benevento particelle 19, 22, 34, 114, 121, 230, 231.

ART. 2

Validità della convenzione

La presente convenzione si ritiene valida per anni dieci (10) a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente e potrà essere rinnovata alla scadenza previa sottoscrizione di altro atto.

In caso di comprovate inadempienze da parte dei soggetti contraenti e in presenza di fatti che provino il colposo e doloso mancato rispetto di quanto qui concordato, a eccezione di inadempienze derivanti da caso fortuito o forza maggiore, si potrà ricorrere alla revoca della presente convenzione con preavviso di almeno 3 (tre) mesi da comunicarsi in forma scritta.

ART. 3

Lavori ed allacciamenti

Si conviene che le spese per la manutenzione ordinaria, le spese di funzionamento e gestione dei locali sono a carico della Lipu.

A tal proposito si autorizza la Lipu, fin dalla sottoscrizione della presente, a richiedere tutti i pareri, nulla osta ed autorizzazione per rendere abitabili i locali.

La Lipu esonera espressamente la Provincia di Benevento da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci, dipendenti o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

Successivi lavori sono subordinati al parere preventivo della Provincia di Benevento. La Provincia di Benevento potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali assegnati, per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

ART. 4

Consegna dei locali

La Lipu, all'atto della consegna effettiva dei locali dovrà dichiarare che, nello stato di fatto in cui si trovano i locali e/o secondo i lavori che intende svolgere per renderli abitabili, non siano stati rinvenuti vizi che possano recare danno all'assegnatario o a terzi ed è idoneo alla funzione convenuta. La Lipu si impegna a continuare autonomamente la gestione con propri mezzi e proprio personale, nel rispetto della normativa vigente e si obbliga a mantenere i locali e gli altri spazi in modo decoroso.

L'assegnatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare i locali al termine del contratto, o su richiesta della Provincia di Benevento, nello stesso stato in cui vengono ricevuti secondo il verbale di consegna che sarà redatto, a meno che la Provincia, a proprio insindacabile giudizio, preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuta a corrispondere compenso di sorta.

L'apposizione di mostre, insegne, targhe, vetrine, ed altro, è subordinata alla preventiva autorizzazione della Provincia di Benevento.

ART. 5

Modalità di raccordo con gli uffici competenti nella materia oggetto della convenzione

Ogni rapporto intercorrente tra la Provincia e la Lipu oggetto della presente convenzione viene curato rispettivamente dal Settore Tecnico nella persona del responsabile del procedimento ing. Michelantonio Panarese e dal delegato sezione Lipu di Benevento arch. Marcello Stefanucci.

ART. 6

Competenze legali

In caso di controversie che non si possano dirimere in via amministrativa, è competente il foro di Benevento

ART. 7

Spese contrattuali

La registrazione del presente contratto è a carico della Lipu, che a tale scopo dichiara di usufruire dell'esenzione ai fini dell'imposta di bollo e di registro ai sensi della normativa vigente.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi della tariffa parte II art.1 lettera "b" del DPR del 26/4/1986 n°13/i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE LIPU

BirdLife Italia

Dott. Camillo Danilo Selvaggi

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

della Provincia di Benevento

Dott. Serafino De Bellis



Sede nazionale

Via Udine 3/A - 43122 Parma
Tel +39 0521 273043 Fax +39 0521 273419
C.F. 80032350482 C.C.P. 10299436
www.lipu.it - info@lipu.it

*Per un mondo ricco di biodiversità
in cui la gente vive in armonia con la natura,
in modo equo e sostenibile.*

**Al Presidente della Provincia di Benevento
Antonio Di Maria**

Prot. 546/2018

Oggetto: Richiesta rinnovo convenzione per gestione di immobili lungo la pista ciclopedonale "Paesaggi sanniti"

Il sottoscritto Camillo Danilo Selvaggi, in qualità di Direttore Generale della *Lipu* Onlus e quindi rappresentante legale della suddetta Associazione,

VISTO

- che la *Lipu* è associazione ambientalista di livello nazionale riconosciuta dal Ministero dell'Ambiente e quindi nominata membro, con decreto ministeriale, del Consiglio dell'Ambiente presso il succitato Ministero;
- che la *Lipu* è associazione ambientalista riconosciuta Ente Morale dal Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 151 del 06.02.1985 e pubblicato sulla G.U. n. 99 del 27.04.1985), Associazione di Volontariato ai sensi L. 266/91 e quindi ONLUS (Organizzazione non lucrativa di utilità sociale – D.L.g.s. n. 460 del 04/12/1997);
- che la *Lipu* persegue le proprie finalità istitutive di conservazione del patrimonio naturale nazionale attraverso la gestione di progetti specifici, la creazione e la gestione di Oasi naturali, l'organizzazione di campagne educative e di sensibilizzazione;



La LIPU è Ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/85.
È il partner italiano di BirdLife International, il grande network che riunisce oltre
100 associazioni per la protezione degli uccelli in tutto il mondo.



Sede nazionale

Via Udine 3/A - 43122 Parma
Tel +39 0521 273043 Fax +39 0521 273419
C.F. 80032350482 C.C.P. 10299436
www.lipu.it - info@lipu.it

*Per un mondo ricco di biodiversità
in cui la gente vive in armonia con la natura,
in modo equo e sostenibile.*

- che la *Lipu* gestisce numerosi progetti operativi di conservazione naturalistica e ambientale quali reintroduzioni di specie estinte, campagne di protezione di specie rare e minacciate, creazione di Oasi naturali ed attualmente gestisce 25 aree protette (Oasi e Riserve), diversi Centri Tematici Didattici e di sensibilizzazione in tutto il territorio nazionale, realizzazione di studi e ricerche applicate, programmi didattici;
- che la *Lipu* gestisce per conto della Provincia di Benevento l'Oasi di protezione “Zone Umide Beneventane” - istituita dalla Provincia di Benevento nell'ambito del Piano Faunistico Venatorio Provinciale 2007-2011 adottato con delibera di Consiglio n.12 del 20/02/2008 e confermata, anzi ampliata, dall'aggiornamento di detto Piano per il quinquennio 2014-2019 – con convenzione stipulata il 28/06/2013, in esecuzione della determina dirigenziale n.326/2007 del 5 dicembre 2012.
- che la *Lipu* ha avuto in gestione per n.10 anni gli immobili identificati catastalmente con le particelle n.7 (ex casello ferroviario) del foglio n.28 del Comune di Benevento e n.41 (piano terra dell'ex stazione ferroviaria di Vitulano/Foglianise) del foglio n.14 del Comune di Benevento;
- che la *Lipu*, grazie ad un finanziamento erogato a seguito della partecipazione con il Progetto “L'oasi delle opportunità – Progetto di valorizzazione dell'Oasi *Zone Umide Beneventane*” al bando con Avviso pubblico “Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici” indetto dal Dipartimento Gioventù e del Servizio Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del Piano Azione Coesione “Giovani no profit”, ha realizzato lavori di ristrutturazione al piano terra dell'immobile identificato catastalmente con la particella n.7 del foglio n.28 del Comune di Benevento per la realizzazione del Centro Visite dell'Oasi “Zone Umide Beneventane”;
- che la *Lipu* ha già volturato l'utenza della fornitura idrica e che è in procinto di inoltrare la richiesta anche per la voltura della fornitura elettrica dell'immobile identificato con la particella n.7 del foglio 28 del Comune di Benevento, come richiesto dalla Provincia di Benevento;



La LIPU è Ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/85.
È il partner italiano di BirdLife International, il grande network che riunisce oltre 100 associazioni per la protezione degli uccelli in tutto il mondo.



Sede nazionale

Via Udine 3/A - 43122 Parma
Tel +39 0521 273043 Fax +39 0521 273419
C.F. 80032350482 C.C.P. 10299436
www.lipu.it - info@lipu.it

*Per un mondo ricco di biodiversità
in cui la gente vive in armonia con la natura,
in modo equo e sostenibile.*

•che la *Lipu*, a seguito dei lavori eseguiti, ha realizzato a proprie spese l'aggiornamento catastale dell'immobile identificato con la particella n.7 del foglio 28 del Comune di Benevento;

•che la *Lipu* ha fatto redigere dando incarico a tecnico abilitato alla professione di ingegnere la verifica statica dell'immobile identificato con la particella n.7 del foglio n.28 del Comune di Benevento al fine di ottenere l'agibilità dell'edificio;

•che la Sezione *Lipu* di Benevento da anni realizza in accordo con la Provincia di Benevento numerose attività di valorizzazione del territorio, come i resoconti sulla stampa locale testimoniano, conducendo centinaia e centinaia di visitatori della provincia di Benevento e di fuori provincia a visitare il patrimonio naturalistico custodito dall'Oasi "Zone Umide Beneventane";

•che gli attivisti della Sezione di Benevento della *Lipu* hanno realizzato e reso fruibili dei sentieri che partendo dalla pista ciclabile conducono verso il fiume Calore al fine di consentire ai visitatori dell'Oasi di protezione "Zone Umide Beneventane" di godere del patrimonio naturalistico del fiume Calore;

•che gli attivisti della Sezione LIPU di Benevento hanno dato un supporto tecnico, volontario, eseguito anche attraverso numerosi sopralluoghi con i tecnici della Provincia, per i lavori di manutenzione idraulica lungo il fiume Calore nel tratto ricadente nell'Oasi, ma anche lungo il fiume Sabato pure al di fuori dell'area gestita dalla LIPU, al fine di conciliare le esigenze di sicurezza idraulica con quelle di tutela della natura e quindi di conservazione della biodiversità;

CHIEDE

di rinnovare per n.10 anni la convenzione di gestione in comodato d'uso gratuito degli immobili individuati catastalmente con la particella n.7 (ex casello ferroviario) del foglio n.28 del Comune di Benevento e con la



La LIPU è Ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/85.
È il partner italiano di BirdLife International, il grande network che riunisce oltre 100 associazioni per la protezione degli uccelli in tutto il mondo.



Sede nazionale

Via Udine 3/A - 43122 Parma
Tel +39 0521 273043 Fax +39 0521 273419
C.F. 80032350482 C.C.P. 10299436
www.lipu.it - info@lipu.it

*Per un mondo ricco di biodiversità
in cui la gente vive in armonia con la natura,
in modo equo e sostenibile.*

particella n.41 del foglio n.14 del Comune di Benevento (piano terra dell'ex stazione Vitulano/Foglianise) aggiungendo dei terreni limitrofi alla pista ciclabile, di cui la Provincia di Benevento è venuta in possesso dopo il recente passaggio di proprietà da RFI Spa, fondamentali per la gestione dell'Oasi di protezione "Zone Umide Beneventane":

particelle n.66, n.77, n.79 del foglio n.24 del Comune di Benevento;

particelle n.19, n.22, n.34, n.114, n.121, n.230, n.231 del foglio n.28 del Comune di Benevento.

Parma, 21 dicembre 2018

Distinti saluti

Il Direttore generale della LIPU BirdLife Italia

dott. Camillo Danilo Selvaggi



La LIPU è Ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica n. 151/85.
È il partner italiano di BirdLife International, il grande network che riunisce oltre 100 associazioni per la protezione degli uccelli in tutto il mondo.