

ASR
f



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE TECNICO
Servizio Edilizia Pubblica

Determinazione n. 2910 del 3 DIC. 2018

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 2508 Progr. N. 3913 del 28/12/2018

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(dott. Serafino DE BELLIS)

OGGETTO: *Manutenzione ordinaria e assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli Edifici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO.*
Affidamento diretto alla ditta AS.T.C.C. & C. Snc, ai sensi dell' art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016. Impegno spesa € 8.683,35, Iva compresa.

RIFERIMENTO CONTABILE : CAP. 2508 per € 8.683,35 CIG: Z7F26L2B32

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO - P.O. DELEGATA

Visto:

- la determinazione n. 989 del 07/05/2018, con la quale sono state delegate, ai sensi dell'art. 17, comma 1 bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., alcune delle funzioni dirigenziali non di particolare rilevanza, al funzionario titolare della posizione organizzativa del Servizio Edilizia Scolastica;

Premesso che:

- questo Ente è privo di un contratto per la conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso gli istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento – COMPARTO BENEVENTO;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per gli impianti ubicati negli immobili di seguito elencati:

1. Rocca dei Rettori
2. Museo del Sannio
3. Museo Arcos
4. Biblioteca Provinciale
5. Palazzo del Volontariato (sede polizia provinciale)
6. Uffici provinciali in Via Calandra
7. Ufficio Scolastico Provinciale
8. Museo di Pontecorvo
9. Punto informativo
10. Centro Studi Benevento
11. Centro AIB
12. Diagnostica Ambientale
13. MUSA

con determina dirigenziale n. 2204 del 25/09/2018, è stato disposto, tra l'altro:

- **di avviare** il procedimento di gara per l'affidamento del servizio le cui caratteristiche essenziali sono compiutamente descritte nello schema di disciplinare allegato, che si intende approvare col presente atto, con l'applicazione degli articoli del codice dei contratti pubblici, citati in premessa, per l'affidamento del "servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento installati presso gli istituti scolastici e uffici di competenza della Provincia di Benevento – Comparto Benevento. Contratto biennale anni 2019/2020;
- **di individuare** quale metodologia di scelta del contraente per il servizio di cui sopra, la procedura aperta di cui all' art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- **di approvare:**

- 1) Le modalità e i criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi come definiti nell'allegato "Disciplinare di Gara" allegato al presente atto;
- 2) lo schema di bando di gara, disciplinare e relativi modelli di partecipazione, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- **di demandare** al Servizio Appalti la procedura di cui sopra, dandole mandato di adottare tempestivamente tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione, al fine di concludere il procedimento con celerità, *commune non oltre il 31/12/2018*, per un importo a base di gara di € 146.000,00, inclusi € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **dare atto che:**
- 1) il relativo onere finanziario graverà sui capitoli di bilancio dell'Ente;
- **di assumere**, con successivo atto, l'impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara;
- **di nominare** Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Ing. A. D'Angelo."

Nelle more dell'espletamento della gara sopra citata, è necessario continuare ad assicurare la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici ubicati negli edifici provinciali della città capoluogo di competenza della Provincia di Benevento.

In particolare il servizio comprende:

- ✓ controllo e adeguamento delle caratteristiche di ventilazione del locale caldaia;
- ✓ prova di avviamento preliminare con verifica iniziale, e in seguito periodica, delle apparecchiature di centrale termica;
- ✓ messa in funzione dell'impianto, con accensione del generatore a inizio stagione e controllo del passaggio fumi;
- ✓ verifica delle tubazioni di adduzione del gas e delle apparecchiature di sicurezza per gli impianti a gas;
- ✓ controllo annuale per rilevare la presenza di acqua nei serbatoi di stoccaggio;
- ✓ verifica dell'efficienza della valvola di srapo e della valvola limitatrice di carico (per impianti a gasolio);
- ✓ aggiornamento del programma di termoregolazione, della taratura e delle regolazioni e dispositivi vari, modifica a richiesta degli orari di funzionamento;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisori) di apposito orologio marcatempo;
- ✓ rilievo periodico della temperatura fumi;
- ✓ ispezione di una persona qualificata e regolarmente patentata per la verifica del funzionamento di manometri e idrometri;
- ✓ esecuzione di una pulizia radicale a fine stagione per ogni generatore di calore;
- ✓ pulizia, al termine della stagione di raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali, verifica del tiraggio;
- ✓ manutenzione ordinaria dei componenti della centrale termica;
- ✓ esecuzione, per ogni generatore, delle analisi sui fumi e relativa regolazione dei bruciatori, finalizzata a ottenere il miglior funzionamento in termini di risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera, compilazione del rapporto di controllo sul libretto di centrale;
- ✓ munire tutti gli impianti (sprovvisori) di libretto di centrale;
- ✓ le visite programmate annuali che comportano l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove e la compilazione della documentazione di verifica (Allegato F) - come stabilito dalla normativa vigente richiamata all'art. 20 del presente Capitolato - con tempestiva comunicazione all'Ente Appaltante dell'attività di manutenzione e controllo svolta;
- ✓ le visite di pronto intervento richieste dall'utenza in caso di guasti, malfunzionamenti o fermi accidentali, anche nei giorni festivi e nelle ore notturne (garantendo pertanto in queste ipotesi un servizio continuativo 365 giorni all'anno, 24 ore su 24);
- ✓ la manutenzione ordinaria degli impianti termici e/o condizionamento compresa la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio necessari per il corretto funzionamento dell'impianto (bulloneria, guarnizioni, filtri, cinghie, pullegge, integrazione elementi di corpi scaldanti, valvole, detentori opere murarie comprese, ecc.);
- ✓ la manutenzione e la ricarica degli estintori a servizio degli impianti termici;
- ✓ la predisposizione di un programma di manutenzione annuale da presentare all'Amministrazione Provinciale entro 30 (trenta) giorni dalla data di affidamento del servizio e, successivamente, entro il 30 giugno di ogni anno;
- ✓ la verifica di tutto l'impianto di adduzione gas metano relativo alle caldaie e a servizio degli altri eventuali apparecchi utilizzatori sino al rubinetto intercettazione ed il rilascio, entro la fine della prima stagione invernale, di regolare dichiarazione di conformità in base al D.M. 22.01.2008 n.37 (ex Legge n. 46/1990) di messa in pressione dell'impianto;
- ✓ il rilascio di regolare dichiarazione di conformità in base alla ex Legge n.46/1990, relativamente ad ogni altro tipo attività di manutenzione dell'impianto;

- Sulla scorta della spesa media degli ultimi anni, riferita alla manutenzione ordinaria degli impianti installati negli edifici oggetto del presente intervento è stata quantificata una spesa di € 9.125,00 oltre IVA,
- L'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi

in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento) e ai sensi dell' art.36 c. 2 l. a del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto premesso, dovendo garantire all'interno degli ambienti di lavoro le condizioni di sicurezza previste dalle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, si è proceduto all'individuazione della ditta AS.T.C.C.&C. Snc a cui affidare i lavori in oggetto, con sede operativa in San Giorgio del Sannio (BN), che per conto di questo Ente, ha svolto con buon esito lavori similari, e a seguito di un attento sopralluogo anche sulla scorta dei lavori a farsi, si è resa disponibile ad effettuare i lavori medesimi, e su richiesta del RUP, ha dichiarato di poter offrire sui prezzi applicati il ribasso del 22,00%, applicando il ribasso offerto dalla ditta ne deriva una spesa netta di € 7.117,50 oltre IVA, da ritenersi congrua con riguardo alla tipologia dei lavori da eseguire. La Ditta presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità in quanto ditta fiduciaria di questo Ente e inserita nella short list formulata da questo Settore per lavori similari;

Visto: il D.Lgs. 50/2016; il D.Lgs. 267/2000;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n. 174/2012;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

di approvare il Capitolato Speciale di appalto relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento ubicati negli Istituti Scolastici e Edifici Provinciali

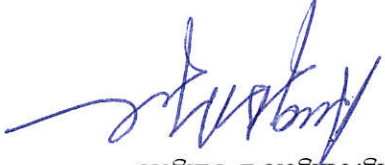
Comparto Benevento;

di affidare i lavori in oggetto, a tutto il 31/12/2018, per un importo netto di € 7.117,50 oltre IVA, alla ditta AS.T.C.C.&C. Snc – Via San Giacomo,60 82018 San Giorgio del Sannio, ditta di comprovata esperienza nel settore di certa affidabilità e inserita nella short list formulata da questo Settore per lavori similari;

di impegnare la spesa di € 8.683,35 Cap. 2508

di stabilire che l'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato, alla AS.T.C.C.&C. Snc, previa stipula di contratto e secondo le modalità stabilite dal foglio patti e condizioni;

Il Responsabile P. O. Delegata Ed. Scolastica
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P. O. Delegata Ed. Pubblica
Ing. Michelantonio Panarese

