



ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP 2508 PROGR.N° 2870 del 10/10/2018

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E  
ATTIESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Dott. Serafino De Bellis)*  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO  
*P.O. delegata*  
*(Dott. Serafino De Bellis)*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**

*(Dott. Franco NARDONE)*

**PROVINCIA DI BENEVENTO**

**SETTORE TECNICO**

**Servizio Programmazione Edilizia Pubblica**

DETERMINAZIONE N. 2276 /02 del 02 OTT. 2018

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione ordinaria e sostituzioni di componenti agli impianti idrici e di condizionamento, presso gli stabili provinciali di competenza della Provincia - Affidamento lavori alla ditta Assitech soc. coop. - mediante cottimo fiduciario art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

CIG: Z2E252422A

**Il Responsabile di Servizio – P.O. delegata**

VISTA la determina n. 231 dell'01.02.2018 di delega, all'ing. Michelantonio Panarese, delle funzioni dirigenziali, - ex art. 17, comma 1/bis del D. Lgs n. 165/2001 e s.m.i. , relative al "Servizio Viabilità 2 e connesse Infrastrutture, Servizio Edilizia Pubblica e servizio Forestazione";

**PREMESSO CHE:**

- i dirigenti dei diversi Settori della Provincia di Benevento la cui manutenzione rientra nelle competenze di questo Ente, richiedono frequentemente la esecuzione urgente di interventi manutentivi limitati e puntuali consistenti soprattutto nel tempestivo ripristino delle condizioni di funzionalità degli impianti idrici e di condizionamento. La tipologia più frequente dei lavori richiesti consistono in particolare:
  - riparazione torre di raffreddamento;
  - sostituzione/riparazione di tratti di tubazioni che presentano perdite o corrosive per vetustà;
  - manutenzione macchine climatiche;
  - ricarica gas chiller e lavaggi circuiti con azoto.
  - Fornitura e posa in opera di condizionatori 12.000 btu.

**CONSIDERATO CHE**

- gli interventi di cui sopra devono essere effettuati con tempestività ed efficienza, sia per evitare pregiudizio allo svolgimento delle attività dei pubblici servizi assicurate negli stabili interessati, e sia per evitare possibili ulteriori danni economici all'ente (maggiori consumi, danni a terzi per infiltrazioni, infortuni alle persone), per garantire il benessere termo-igrometrico ai lavoratori secondo quanto previsto dal D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO:**

- che la quantificazione dei costi per la esecuzione di detti lavori, proprio per la necessità di accertarne in corso d'opera la loro esatta natura e consistenza, risulta, nella maggior parte dei casi, difficilmente determinabile in via presuntiva;
- che la tipologia di interventi da attuare richiede essenzialmente l'utilizzo di manodopera – comune e specializzata – e la fornitura e messa in opera di una variegata e diversificata gamma di materiali, apparecchiature, componenti, tubazioni, pezzi speciali, raccordi e quanto altro necessario richiesto dal singolo intervento;



- che pertanto un metodo di calcolo della spesa che appare adatto nel caso in specie è quello basato sulle ore di lavoro valutate necessarie per l'intervento con l'applicazione dei costi orari per la manodopera fissati dalla Tabelle pubblicate dall'ANCE Campania, Centro Regionale Costruttori Edili, e sui costi dei materiali e componenti come risultanti dai prezzi di listino delle ditte produttrici, con uno sconto medio del 20,00 %;
- che la spesa così quantificata, per un numero preventivato di circa 10 interventi, maggiorata delle spese generali (10%) e dell'utile di impresa (15%), determinerebbe un costo presuntivo di € 22.917,92 oltre IVA;
- che allo stato attuale questo Settore non ha in essere un contratto di manutenzione per le attività di che trattasi;
- che questo Settore, ritenuto dover garantire interventi con la necessaria richiesta tempestività, ha interpellato la ditta Assitech soc. coop con sede in Via Torre della Catena, 147, (BN) che si è resa disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione di che trattasi accordando un ribasso del 20% (comprensivo del diritto di chiamata per qualsiasi giorno ed ora) e quindi per l'importo netto di € 22.917,92 oltre IVA al 22% per € 5.041,94 e quindi per complessivi € 27.959,86;
- che la stessa ditta si è resa disponibile ad effettuare gli interventi sopra descritti, senza fissare condizioni minime di intervento (diritto di chiamata) e garantendo interventi rapidi e tempestivi;

#### RITENUTO

- necessario provvedere ad impegnare l'importo complessivo di € 27.959,86, inclusa IVA al 22%, per i lavori sopra elencati;
- potersi affidare i predetti lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Leg. 50/2016;
- dover approvare l'affidamento dei suddetti lavori alla ditta Assitech soc. coop, specializzata del settore, con liquidazione della spesa, su presentazione di fattura corredata/e da singole schede dei lavori eseguiti, previo accertamento da parte del funzionario responsabile con successiva determina dirigenziale e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;
- dover approvare la spesa complessiva di € 27.959,86, compresa IVA al 22%, per gli interventi manutentivi limitati e puntuali consistenti soprattutto nel tempestivo ripristino delle condizioni di funzionalità degli impianti idrico e di condizionamento, installati presso gli stabili Provinciali;

#### ACCERTATO CHE

- la succitata spesa complessiva di € 27.959,86 può essere imputata al capitolo n. 2508;

#### VISTO

- che detti interventi sono urgenti in quanto, la mancata, realizzazione o il perdurare del malfunzionamento degli impianti, può creare disagio e compromettere il benessere psico-fisico dei lavoratori ai sensi del D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione del C.P. n° 13 del 20/02/2008;
- l'art 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

#### DATO ATTO

- della regolarità tecnica del presente atto, ai sensi del D. Lgs n. 174/2012 e s.m.i.;

### D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- **di approvare** la spesa relativa ai lavori sopraindicati, per l'importo di € 27.959,86, compresa IVA al 22%;

- **di affidare** i lavori in oggetto, alla ditta **Assitech soc. coop** con sede in Via Torre della Catena, Benevento, 147;

- **di procedere** al pagamento, previo accertamento dei tecnici di questo Settore dei lavori eseguiti, con pagamento da effettuare, con successiva determina e subordinatamente alla stipula del relativo contratto ed alla presentazione della fattura e acquisizione del Dure;

- **di impegnare** la succitata spesa complessiva di € 27.959,86 può essere imputata al capitolo n. 2508 del bil. 2018;

- **di inviare** copia della presente Determina all'Ufficio Contratti per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto i cui oneri sono a carico della ditta affidataria.

L'Istruttore Amministrativo  
P.I. Salvatore Valenti

Il Responsabile di Servizio  
F.O. delegata  
Ing. Michelantonio Panarese

