

La presente deliberazione viene affissa il 29 OTT. 2018 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 365 del 29-10-2018 del Presidente della Provincia

Oggetto: Concessione locali appartenenti all'immobile provinciale sito al Piazzale Gramazio di Benevento all'Alto Calore Servizi SpA, quale Sede della medesima.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 12,25 presso la Rocca dei Rettori è presente il Presidente dott. Claudio Ricci per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE _____

IL PRESIDENTE

Preso visione della proposta del Settore Tecnico istruita dall'ing. *Michelantonio Panarese*, qui di seguito trascritta:

PREMESSO CHE:

- la società Alto Calore Servizi SpA gestisce il servizio di captazione, adduzione e distribuzione di acqua potabile per 125 Comuni delle Province di Avellino e di Benevento nonché quello fognario e depurativo a favore di una popolazione di circa 450.000 abitanti (circa 213.500 utenze);
- l'odierna società è passata attraverso numerose trasformazioni: da consorzio, ad azienda speciale, a consorzio multiservizi fino all'attuale status giuridico di società per azioni che è stata costituita il 13 marzo 2003;
- i soci dell'attuale società sono: 95 Comuni della provincia di Avellino, 31 Comuni della provincia di Benevento e l'Amministrazione Provinciale di Avellino.
- con nota acquisita al Prot. 35465 del 11.10.2018, allegata alla presente, l'amministratore Delegato dell'Alto Calore Servizi SpA, ha chiesto, in locazione, la disponibilità di immobili di proprietà della Provincia di Benevento da destinare ad uso uffici;

CONSIDERATO CHE:

- la Provincia di Benevento dispone di locali liberi presso l'immobile sito alla piazza Gramazio resisi disponibili nell'ambito della riorganizzazione delle funzioni delle province;

TENUTO CONTO CHE:

- l'Alto Calore Servizi svolge attività territoriale relativi a servizi e funzioni di pubblica utilità per molti comuni della Provincia di Benevento;

RITENUTO CHE:

- i locali siti nell'immobile provinciale alla via Gramazio possono essere concessi in locazione all'Alto Calore Servizi secondo canone di locazione di mercato;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione onerosa in locazione secondo canone di mercato, alla Società Alto Calore Servizi SpA, di alcuni locali provinciali appartenenti all'immobile sito alla piazza Gramazio e precisamente di porzione del piano secondo per una superficie di circa 400 mq (come da allegata planimetria);
- **di autorizzare** la Società Alto Calore Servizi SpA ad eseguire a proprie spese i lavori necessari a rendere fruibili i locali per rendere ottimale l'erogazione dei servizi e delle funzioni di pubblica utilità che la stessa società svolge;
- **di onerare** il dirigente del Settore Tecnico della stipula del contratto secondo i valori di mercato nonché di tutti gli adempimenti connessi.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta

li 26/10/2018

Il Responsabile P.O. Progr. Edil. Pubb.
(ing. Michelantonio Panarese)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

li 26/10/2018

Il Responsabile P.O.
Gestione Economica Finanziaria
(dott. Serafino De Bellis)

IL PRESIDENTE

Delibera

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione onerosa in locazione secondo canone di mercato, alla Società Alto Calore Servizi SpA, di alcuni locali provinciali appartenenti all'immobile sito alla piazza Gramazio e precisamente di porzione del piano secondo per una superficie di circa 400 mq (come da allegata planimetria);
- **di autorizzare** la Società Alto Calore Servizi SpA ad eseguire a proprie spese i lavori necessari a rendere fruibili i locali per rendere ottimale l'erogazione dei servizi e delle funzioni di pubblica utilità che la stessa società svolge;
- **di onerare** il dirigente del Settore Tecnico della stipula del contratto secondo i valori di mercato nonché di tutti gli adempimenti connessi.
- **di dare** alla presente delibera immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 18.8.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Nardone)
Franco Nardone

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio RICCI)
Claudio Ricci

N. 3363 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 29 OTT. 2018

IL MESSO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Franco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____

Alto Calore Servizi S.p.A.



Sede in Avellino: Corso Europa, 41
Capitale Sociale € 27.278.037
Partita IVA - Codice Fiscale: n° 00080810641
Tel. 0825-7941 - fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.eu>



Prot.



Alto Calore Servizi S.p.A.
Prot. Gen. **14438**
del **10/10/2018**

Al Presidente dell'Amministrazione
Provinciale di Benevento
Dott. Claudio Ricci
P.zza Castello - Rocca dei Rettori
BENEVENTO

Gent.mo, Presidente Ricci,

facendo seguito ai colloqui intercorsi e ai rapporti di collaborazione tra codesta Amministrazione e l'Azienda che rappresento, sono formalmente a chiedere di valutare la disponibilità di individuare un immobile ad uso ufficio. Tali locali necessitano per localizzare le attività di servizio al pubblico, in particolare delle utenze idriche della Provincia di Benevento anche nell'ottica dell'efficientamento e del contenimento dei costi di gestione da parte della società Alto Calore Servizi.

Confidando in un riscontro positivo, l'occasione è gradita per porgerLe i più cordiali saluti.

L'Amministratore Delegato
Dott. Michelangelo Ciarcia

Ufficio di Presidenza

☎ 0825-794278 ✉ emma.destasio@altocalore.it

Locali per Alto Calore
Servizi SpA

