

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. _____ Progr. N. _____

_____ *Visto* _____

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(dott. Serafino DE BELLIS)**

**SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI**

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. Creditore _____ liq. n. _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(Rag. Giuseppe CRETA)**



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO

SERVIZIO ATTIVITA' AMM.VE PATRIMONIO PROVVEDITORATO PREVENZIONE

DETERMINAZIONE n. *1189* del 27 GIU. 2018

OGGETTO: approvazione schema di contratto di locazione con l'associazione Futuridea.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA**

PREMESSO CHE:

-la Provincia di Benevento con delibera della G.P. n. 340 del 12.12.2012 ha concesso in locazione all'associazione "Futuridea" per la durata di sei anni e per il canone mensile di € 1.392,00 i locali del corpo centrale di fabbrica della cosiddetta "diagnostica ambientale" per un totale di circa mq. 405,00;

-con la suddetta delibera 340/2012, si stabiliva inoltre di concordare con "Futuridea" l'individuazione di ogni utile iniziativa finalizzata a realizzare un polo di innovazione attraverso il coordinamento di tutti i soggetti territoriali e non, pubblici e privati, già insediati nell'area di Piano Cappelle o comunque interessati a promuovere e sostenere le iniziative per uno sviluppo utile e sostenibile per il territorio;

-"Futuridea", pur continuando ad avere l'uso di locali di proprietà della Provincia, ad oggi, anche in considerazione che non è stato stipulato il contratto di locazione, non ha corrisposto a questo Ente alcun canone di locazione, ma ha assolto all'impegno di promuovere iniziative di divulgazione e formazione nell'ambito della diagnostica ambientale ed ha organizzato ed attuato iniziative in tema di innovazione e sostenibilità;

-in incontri avuti con funzionari della Provincia, "Futuridea", nel ribadire la volontà di perfezionare il rapporto locativo e di regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione pregressi, ha chiesto che le spese da essa sostenute, vengano scomputate dai canoni di locazione dovuti alla Provincia per il periodo 1.10.2012/31.12.2016 e che vengano rivedute le clausole contrattuali di cui alla delibera n.340/2012, in ragione del fatto che, dei locali originariamente concessi in locazione, ha occupato solo quelli destinati ad uffici per una superficie di circa 177 mq., mentre la sala multimediale e la sala di ingresso, completamente arredate a spese dell'associazione con mobili ed attrezzature, sono diventati spazi messi a disposizione dei vari soggetti presenti nella cosiddetta diagnostica ambientale;

-la Provincia di Benevento, tenuto conto: - della valenza scientifica delle attività che Futuridea ha realizzato; -che Futuridea ha messo a servizio del Musa e di altri soggetti la sala multimediale arredata e attrezzata a proprie spese; -che non è mai stato sottoscritto il contratto di locazione; con delibera del presidente n. 200 del 26.7.2017 ha stabilito di predisporre apposito atto transattivo con Futuridea relativamente alla locazione per il periodo ottobre 2012/dicembre 2016 e di approntare apposito schema di contratto di locazione per sei anni a decorrere dall'1.1.2016;

-in data 15/06/2018 è stato sottoscritto tra la Provincia di Benevento e l'associazione "Futuridea" apposito accordo transattivo con il quale è stato stabilito che: 1) le spese sostenute da Futuridea nello svolgimento delle attività di divulgazione scientifica compensano il canone di locazione per il periodo 1.10.2012/31.12.2016;

2)Futuridea, si obbliga a corrispondere alla Provincia di Benevento la somma di € 7.800,00, quale canone di locazione per il periodo 1.1.2017/30.4.2018, in rate mensili di € 295,00 a decorrere dalla stipula del contratto di locazione e per la durata dei successivi due anni.

3)Futuridea e la Provincia di Benevento reciprocamente si impegnano a sottoscrivere apposito contratto di locazione per i locali destinati ad uffici per una superficie di circa mq. 177, catastalmente individuati al Fg 52 p.lla 648 sub 2 del comune di Benevento per la durata di sei anni con possibilità di rinnovo, a decorrere dall'1.1.2017 al 31.12.2022 per un canone annuale di € 5.310,00.

-pertanto, volendo perfezionare la locazione, è stato predisposto apposito schema di contratto di locazione tra la Provincia di Benevento e Futuridea le cui clausole e condizioni sono parte integrante dell'accordo raggiunto tra le Parti;

VISTA la determinazione del segretario generale direttore n. 236 dell'1.2.2018 con la quale sono state delegate al sottoscritto le funzioni dirigenziale ex art. 17, comma 1bis, del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., relativamente al servizio attività amministrative-patrimonio-provveditorato;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d) della L. 213/2012, della regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

PER QUANTO IN NARRATIVA:

APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione in favore di Futuridea dei locali destinati ad uffici per una superficie di circa mq. 177, catastalmente individuati al Fg 52 p.lla 648 sub 2 del comune di Benevento per la durata di sei anni con possibilità di rinnovo, a decorrere dall'1.1.2017 al 31.12.2022 per un canone annuale di € 5.310,00.

TRASMETTERE la presente determinazione al servizio Contratti per la stipula del contratto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
Dr. Serafino De Bellis

