



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia Scolastica – Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N. 1235 del 04 GIU. 2018

OGGETTO: Istituto di Istruzione Superiore “Carafa-Giustiniani” di Cerreto Sannita.
Interventi di manutenzione ordinaria per assicurare il regolare deflusso delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del plesso scolastico e dall’area esterna sede in p.zza L. Sodo al fine di limitare i danni a questo Ente e a terzi. Impegno spesa per € 13.642,38.
Affidamento diretto alla ditta MELOTTA Costruzioni Srl ai sensi dell’ art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Riferimento contabile: Cap. 4951

CIG: Z9E23D804

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO – P.O. DELEGATA

Vista la Determinazione n. 989 del 7/05/2018, con la quale sono state delegate, ai sensi dell’art. 17, comma 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., alcune funzioni dirigenziali non di particolare rilevanza, al funzionario titolare della posizione organizzativa Servizio Edilizia Scolastica;

Premesso che:

Tra gli Istituti scolastici di competenza di questa Provincia, rientra il plesso sede dell’Istituto di Istruzione Superiore “Carafa-Giustiniani” sede in Piazza Luigi Sodo Cerreto Sannita (BN).

Il plesso scolastico è articolato in due corpi di fabbrica tra loro interconnessi da un elemento di raccordo (corridoio e vano scala), di cui quello anteriore, di origine più antica, rappresentata da un palazzo signorile, articolato su due livelli, con tipologia a cortina, con chiostro centrale, portico laterale che disimpegna i locali del piano terra destinati in parte ad uffici amministrativi ed in parte ad aule. Detto corpo di fabbrica anteriore ospita ai piano primo ed in parte del piano terra le aule del corso di studi per Geometri, il secondo corpo di fabbrica di recente costruzione, presenta struttura portante in c.a., sagoma lineare, copertura a terrazza, ultimata alla fine degli anni novanta, e risulta articolato su quattro livelli al fine di assecondare la morfologia del sito risulta: piano seminterrato, con accesso pedonale dalla Piazza Santa Maria di Costantinopoli, e carrabile dal piazzale laterale, piano primo, secondo e terzo. Detto secondo corpo di fabbrica è disimpegnato verticalmente da due scale centrali ed una scala di emergenza esterna. Al piano seminterrato è ubicata la palestra, con gli annessi servizi igienici e spogliatoi suddivisi per sesso, l’auditorium un ampio atrio dove risulta ubicata una mostra di lavori realizzati nell’Istituto, il laboratorio di costruzioni, un deposito ed alcuni locali tecnici. Al piano primo sono ubicati il blocco dei servizi igienici suddivisi per sesso sulla verticale di quelli del piano seminterrato, un’aula magna, alcuni laboratori ed aule ed i servizi igienici dei docenti, il piano secondo e terzo, presentano una quasi analoga distribuzione interna degli ambienti, e comprendono essenzialmente le aule a servizio della Ragioneria, alcuni laboratori, disimpegnati da ampio atrio centrale, ed il blocco dei servizi igienici per alunni, suddivisi per sesso e dei docenti, ubicati sulla verticale di quelli siti ai piani inferiori.

L’area su cui insiste il plesso scolastico è di circa mq.12.400,00 di cui mq. 4.400,00 è la superficie coperta dall’Istituto i restanti 8.000,00 mq. è superficie scoperta in parte impermeabilizzata. A causa della conformazione e dislivelli del terreno non è possibile convogliare le acque meteoriche nella

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 1354 del 05/06/2018

VISTO PER LA REGOLARITA’ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA

(dott. Serafino DE BELLIS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

P.O. Delegata

(Dott. Serafino De Bellis)

fognatura comunale che attraversa P.zza Luigi Sodo per cui a causa dei recenti cambiamenti climatici che comportano vere e proprie bombe d'acqua, in assenza di un corretto deflusso delle acque, le stesse si riversano nei terreni limitrofi di altra proprietà causando ingenti danni.

Con le ultime piogge, parte del muro di recinzione a protezione dell'Istituto è letteralmente crollato invadendo la proprietà della Sig.ra Lina Paduano, mentre l'acqua piovana proveniente dall'area esterna dell'Istituto seguendo la naturale pendenza invade il terreno sottostante della stessa proprietaria.

A seguito della nota del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Cerreto e della nota dello studio legale Avv. Mauro Clemente in data 22/03/2018 è stato espletato apposito sopralluogo concordando i lavori da eseguire per eliminare lo sversamento di acqua piovana proveniente dall'area esterna dell'Istituto, acquisendo la disponibilità della Sig.ra Paduano alla realizzazione di una condotta interrata che attraversando la sua proprietà consente di smaltire il deflusso dell'acqua nella fognatura Comunale presente lungo la strada sottostante in modo tale da limitare i danni del movimento franoso in atto;

Per tali fini è stata redatta una stima per la quantificazione della spesa necessaria che va ben oltre la disponibilità economica di questo Ente;

Nelle more di individuare e appostare nei capitoli specifici di bilancio le somme necessarie per il rifacimento del muro di recinzione si è provveduto a quantificare la spesa degli interventi mirati a garantire il corretto deflusso delle acque.

Il costo dell'intervento è stato quantificato applicando, alle singole categorie di lavoro, i prezzi della tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore per l'anno 2016, i prezzi della manodopera desunti dalle tabelle di Lug/Ago 2016 del Provveditorato alle Opere pubbliche della Regione Campania, Molise, Puglia e Basilicata e per le categorie di lavoro non comprese nella tariffa Regionale attraverso analisi di prezzo, in complessivi € 13.977,85 oltre IVA e imprevisti.

I lavori da eseguire consistono in:

- Demolizione e Rimozione del muro di recinzione pericolante;
- Trasporto del materiale rimosso in discarica autorizzata;
- Sistemazione dell'area in prossimità della Palestra per incanalare il deflusso delle acque piovane;
- Realizzazione della condotta che attraversa la proprietà Paduano.

Al fine di limitare i danni a persone e cose, nel pieno rispetto del principio di rotazione, è stata contattata la ditta MELOTTA Costruzioni Srl con sede in Cerreto Sannita, che visionato i luoghi e i prezzi applicati nella redazione della perizia tecnica estimativa ha dato la sua disponibilità ad eseguire i lavori in dieci giorni dalla data del verbale di consegna lavori.

Su richiesta del RUP la ditta ha accettato di praticare sui prezzi applicati un ribasso del 20%, a seguito di tale ribasso l'importo contrattuale è stato determinato in € 11.182,28 oltre IVA.

Visto:

che l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);
-l'art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs 50/2016;

che l'esecuzione dei lavori, in piena osservanza del principio di rotazione, può essere affidata in forma diretta, alla ditta **MELOTTA Costruzioni Srl** con sede a Cerreto Sannita, (P.I. 01502780628);

Dato atto che questo Ente non ha ancora deliberato il bilancio di previsione, è necessario avvalersi del disposto dell'art. 163, commi 1,2,3 del D.lgs.267/2000, così come novellato dal D.lgs.118/2011 e modificato dal D.Lgs 126/2014 in quanto i lavori sono necessari ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi sia a questo Ente che a terzi.

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012,

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

di approvare la perizia tecnica estimativa, relativa agli interventi di manutenzione ordinaria per assicurare il regolare deflusso delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del plesso scolastico e dall'area esterna dell'Istituto di Istruzione Superiore "Carafa-Giustiniani" di Cerreto Sannita sede in p.zza L. Sodo per un importo pari ad € 13.977,85 oltre IVA 22%;

di prendere atto che la ditta ha accettato di praticare sui prezzi applicati un ribasso del 20% e a seguito di tale ribasso l'importo contrattuale è stato determinato in € 11.182,28 oltre IVA 22% ;

di prendere atto che questo Ente non avendo ancora deliberato il bilancio di previsione, è necessario avvalersi del disposto dell'art. 163, commi 1,2,3 del D.lgs.267/2000, così come novellato dal D.lgs.118/2011 e modificato dal D.Lgs 126/2014 in quanto i lavori sono necessari ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi sia a questo Ente che a terzi;

di affidare i lavori in oggetto, ad avvenuta esecutività di tale atto, alla ditta **MELOTTA Costruzioni Srl** con sede a Cerreto Sannita, (P.I. 01502780628);

di impegnare la spesa di € 13.642,38 sul **Capitolo 4951**

Il Responsabile P.O. Delegata

Ing. Angelo D'Angelo

