

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI  
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO ENTRATE

Cod. Creditore \_\_\_\_\_ Acc. n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(Rag. Giuseppe CRETA)



**PROVINCIA DI BENEVENTO**

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE PATRIMONIO PROVVEDITORATO PREVENZIONE

DETERMINAZIONE N° 719 del 06 APR. 2018

**OGGETTO:** *Concessione in fitto all'Associazione FUTURIDEA di locali siti all'interno del complesso denominato "Diagnostica Ambientale", di proprietà dell'Ente, sito alla località Piano Cappelle del comune di Benevento.*

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N°  
C.G. N. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA

**Premesso** che con deliberazione Presidenziale n. 200 del 26 luglio 2017 avente ad oggetto: "Concessione di locali dell'immobile denominato "Diagnostica Ambientale" sito alla C.da Piano cappelle del comune di benevento, all'Associazione Futuridea. Iniziative volte a costituire un Polo dell'Innovazione. Attodi indirizzo." per le motivazioni in essa contenute, è stato stabilito, tra l'altro, di predisporre apposito schema di contratto di locazione che regoli i rapporti tra questo Ente e l'associazione "Futuridea" e che tenga conto della sola superficie utilizzata in modo esclusivo da "Futuridea", ai fini del calcolo del canone annuo di locazione da determinarsi sulla base dei prezzi di mercato, sulla mancanza di collegamenti tramite mezzi pubblici con la città capoluogo e della carenza di reti per il collegamento ad internet;

**Considerato** che con la stessa deliberazione si incaricava il Responsabile del Servizio Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali, di natura gestionale, finalizzati alla formalizzazione dell'affitto di cui trattasi;

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare lo schema di contratto di locazione che regolerà i rapporti tra la Provincia di Benevento e l'Associazione FUTURIDEA, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che il canone di locazione, determinato sulla base dei valori desunti dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate, di tutte le circostanze indicate in premessa e dei prezzi applicati nella zona per tipologie analoghe, viene fissato in 5.310,00 €/anno;

**Visto** lo schema di contratto e ritenuto rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

## DETERMINA

Per tutto quanto premesso in narrativa che qui si intende integralmente approvato e riportato;

- **di approvare** lo schema di contratto di fitto dei locali, utilizzati in via esclusiva dall'Associazione "Futuridea", di proprietà dell'Ente ubicati all'interno del complesso denominato "Diagnostica Ambientale", siti alla località Piano Cappelletto del comune di Benevento per una superficie di circa 177 m<sup>2</sup>, per anni 6 (sei) a partire dal 1° gennaio 2017;
- **di dare atto** che il canone di locazione, determinato sulla base dei valori desunti dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate e dei prezzi applicati nella zona per tipologie analoghe, tenuto conto anche della valenza sociale delle attività che la cooperativa esplica sul territorio, viene fissato in 5.310,00 €/anno;
- **di incaricare** quale Responsabile del Procedimento il geom. Francesco Mervogolino, funzionario del Settore Tecnico;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Amministrativo Finanziario – Servizi Finanziario e Gestione delle Riscossioni e dei Pagamenti ed al Servizio Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino De Bellis)

