

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI  
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO ENTRATE

Cod. Creditore \_\_\_\_\_ Acc. n. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(Rag. Giuseppe CRETA)



**PROVINCIA DI BENEVENTO**

SETTORE TECNICO

SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE PATRIMONIO PROVVEDITORATO PREVENZIONE

DETERMINAZIONE N° 406 del 05 APR. 2018

**OGGETTO:** *Concessione in fitto all'I.I.S. "Galilei-Vetrone" di terreni e locali di proprietà della Provincia siti alla località Piano Cappelle del comune di Benevento. Approvazione schema di contratto.*

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N°  
C.G. N. \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA

**Premesso** che con deliberazione Presidenziale n. 114 del 20 marzo 2018, per le motivazioni in essa contenute, è stato stabilito di concedere in fitto, all'I.I.S. "Galilei-Vetrone" di terreni e locali di proprietà della Provincia siti alla località Piano Cappelle del comune di Benevento identificati catastalmente come segue:

- ✓ **terreni:** foglio 52 p.lle nn. 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137, 660;
- ✓ **fabbricati:** foglio 52, p.la 658 (deposito cat. D/7); p.la 659 (serre in ferro cat. D/7), p.la 655 sub 1 (frantoio);

**Considerato** che con la stessa deliberazione si incaricava il Responsabile del Servizio competente di adottare tutti gli atti consequenziali, di natura gestionale, finalizzati alla formalizzazione dell'affitto di cui trattasi;

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare lo schema di contratto di locazione che regolerà i rapporti tra la Provincia di Benevento e l'I.I.S. "Galilei-Vetrone", che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che il canone di locazione, determinato sulla base dei valori desunti dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate e dei prezzi applicati nella zona per tipologie analoghe, tenuto conto che il conduttore è un Istituto Scolastico di competenza provinciale, viene fissato 1.500,00 €/anno;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

**D E T E R M I N A**

Per tutto quanto premesso in narrativa che qui si intende integralmente approvato e riportato;

- **di approvare** lo schema di contratto di fitto di terreni e locali di proprietà della Provincia siti alla località Piano Cappelle del comune di Benevento identificati catastalmente come segue:

- ✓ **terreni:** foglio 52 p.lle nn. 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137, 660;
- ✓ **fabbricati:** foglio 52, p.lla 658 (deposito cat. D/7); p.lla 659 (serre in ferro cat. D/7), p.lla 655 sub 1 (frantoio);

- **di dare atto** che il canone di locazione, determinato sulla base dei valori desunti dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate e dei prezzi applicati nella zona per tipologie analoghe, tenuto conto tenuto conto che il conduttore è un Istituto Scolastico di competenza provinciale, viene fissato in 1.500 €/anno;

- **di incaricare** quale Responsabile del Procedimento il geom. Francesco Mervogolino, funzionario del Settore Tecnico;

- **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Amministrativo Finanziario – Servizi Finanziari e Gestione delle Riscossioni e dei Pagamenti ed al Servizio Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.O. DELEGATA  
(dott. Serafino De Bellis)

