

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI
E DEI PAGAMENTI - TRIBUTI

UFFICIO ENTRATE

Cod. Creditore 30454 Acc. n. 668

03/04/2018 Rou

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(Rag. Giuseppe CRETA)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO

SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE PATRIMONIO PROVVEDITORATO PREVENZIONE

DETERMINAZIONE N° 659 del 27 MAR. 2018

OGGETTO: *Concessione in fitto alla PRESIDIDIUM Società Cooperativa Sociale di locali siti al piano terra dell'edificio provinciale sito in Circello alla contrada Pincere sede dell'ITE.*

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N°
C.G. N. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA

Premesso che con deliberazione Presidenziale n. 51 del 6 febbraio 2018, per le motivazioni in essa contenute, è stato stabilito di concedere in fitto, alla PRESIDIDIUM Società Cooperativa Sociale, i locali di proprietà dell'Ente ubicati al Piano Terra dell'Edificio sito in Circello alla località Pincere sede dell'ITE, per una superficie di circa 80 m², per anni 6 (sei) a partire dal 1° maggio 2018;

Considerato che con la stessa deliberazione si incaricava il Responsabile del Servizio Patrimonio di adottare tutti gli atti consequenziali, di natura gestionale, finalizzati alla formalizzazione dell'affitto di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare lo schema di contratto di locazione che regolerà i rapporti tra la Provincia di Benevento e la PRESIDIDIUM Società Cooperativa Sociale, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il canone di locazione, determinato sulla base dei valori desunti dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate e dei prezzi applicati nella zona per tipologie analoghe, tenuto conto anche della valenza sociale delle attività che la cooperativa esplica sul territorio, viene fissato in 1,6 €/m²;

Visto lo schema di contratto e ritenuto rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto premesso in narrativa che qui si intende integralmente approvato e riportato;

- **di approvare** lo schema di contratto di fitto dei locali di proprietà dell'Ente ubicati al Piano Terra dell'Edificio sito in Circello alla località Pincere sede dell'ITE, per una superficie di circa 80 m², per anni 6 (sei) a partire dal 1° maggio 2018;
- **di dare atto** che il canone di locazione, determinato sulla base dei valori desunti dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate e dei prezzi applicati nella zona per tipologie analoghe, tenuto conto anche della valenza sociale delle attività che la cooperativa esplica sul territorio, viene fissato in 1,6 €/m²;
- **di incaricare** quale Responsabile del Procedimento il geom. Francesco Mervoglino, funzionario del Settore Tecnico;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Amministrativo Finanziario – Servizi Finanziari e Gestione delle Riscossioni e dei Pagamenti ed al Servizio Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(dott. Serafino De Bellis)

