

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 2508 Progr. N. 207 del 02/01/2018

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA

(dott. Serafino DE BELLIS)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE - BILANCIO
P.O. Delegata
(Dott. Serafino De Bellis)



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE TECNICO
Servizio Edilizia Pubblica

Determinazione n. 163 del 30 GEN. 2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione e adeguamento di alcuni locali presso l'ex E.T.I. di San Giorgio del Sannio.

Approvazione della spesa e affidamento diretto lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta Marino Costruzioni Edili Stradali del Geom. Marino Umberto.

Importo netto lavori € 15.942,00 oltre I.V.A. del 22%.

Impegno spesa di € 21.880,40 – Cap. 2508 bilancio 2018.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N.

CIG: Z4521F1834...

IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA

Visto:

- la determinazione n. 186 del 01/02/2017, con la quale sono state delegate, ai sensi dell'art. 17, comma 1 bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., alcune delle funzioni dirigenziali al titolare della posizione organizzativa del Servizio Programmazione Edilizia Pubblica, Espropri, Assistenza Tecnica EE.LL.;

Premesso che:

- questo Ente è comproprietario con la Regione Campania dell'immobile ex Agenzia Tabacchi, sito a San Giorgio del Sannio alla via dei Sanniti;
- una porzione dell'ex insediamento industriale della manifattura tabacchi, fu oggetto, negli scorsi anni, di un intervento di riqualificazione, mentre altri plessi furono destinati all'insediamento di aziende operanti nel settore della tecnologia informatica;
- i plessi precedentemente locati, sono stati riconsegnati all'Ente proprietario e, attualmente risultano tutti liberi;

Considerato che:

- è pervenuta la richiesta di locazione di alcuni locali da parte di associazioni private;
- da sopralluoghi eseguiti presso lo stabile, il geom. Antonio Sateriale, tecnico di questo Settore, ha constatato la necessità di eseguire prioritariamente alcuni interventi di manutenzione e di adeguamento dei locali da locare e ripristino dell'impermeabilizzazione del lastrico solare di copertura che risulta danneggiato in più punti;
- gli interventi necessari possono riassumersi come segue:
 - o manutenzione e adeguamenti ambienti oggetto di locazione per circa 160 mq;
 - o ripristino manto impermeabile del lastrico solare di copertura per circa 400 mq.
 - o installazione barriere automatica all'ingresso principale;

Atteso che:

- il geom. Antonio SATERIALE ha redatto apposita perizia tecnica estimativa, che definisce in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo dell'intervento, stimato con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Regione Campania in vigore per l'anno 2016, dell'importo complessivo di € 26.742,71, come al seguente quadro economico:

A) Lavori a misura	€ 19 927,50
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1) I.V.A. 22% sui lavori	€ 4 384,05
b.2) imprevisti 10%	€ 1 992,75
b.3) I.V.A. 22% su imprevisti	€ 438,41
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 6 815,21
TOTALE	€ 26 742,71

- per la realizzazione dell'intervento è stata all'uopo contattata la ditta MARINO COSTRUZIONI EDILI STRADALI del Geom. Umberto Marino, con sede a Pesco Sannita (BN) alla via Maitine, 37, iscritta nella short list approvata con determina n. 883 del 26/04/2017, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori medesimi con uno sconto del 20,00% sull'importo stimato, da ritenersi congruo con riguardo alla tipologia degli interventi;
- la spesa complessiva netta che deriva dall'offerta prodotta dall'impresa ammonta ad € 21.880,40, di cui € 15.942,00 per lavori ed € 5.938,40 per somme a disposizione, come al quadro economico di seguito riportato:

A) Importo dei lavori a base di gara	€ 19 927,50
Ribasso del 20,00%	€ 3 985,50
B) Importo netto dei lavori	€ 15 942,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c.1) I.V.A. 22% sui lavori	€ 3 507,24
c.2) imprevisti 10%	€ 1 992,75
c.3) I.V.A. 22% su imprevisti	€ 438,41
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 5 938,40
TOTALE	€ 21 880,40

Visto:

- che la spesa di € 21.880,40 può essere impegnata sul **Cap. 2508 bilancio 2018**;
- che l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili per cottimo fiduciario, prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);
- l'art. 36 comma 2) lett. a), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. n. 174/2012;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- **di approvare** la perizia dei lavori di manutenzione e adeguamento di alcuni locali presso l'ex E.T.I. di San Giorgio del Sannio, dell'importo complessivo lordo di € 26.742,71, come riportato nel quadro economico di spesa sopra riportato;
- **di affidare** i lavori alla ditta MARINO COSTRUZIONI EDILI STRADALI del Geom. Umberto Marino, con sede a Pesco Sannita (BN) alla via Maitine, 37, che ha offerto uno sconto del 20,00%, sulla somma di € 19.927,50 stimata da questo Ufficio, e quindi per netto € 15.942,00 oltre I.V.A. del 22%;
- **di approvare** il quadro economico di spesa come sopra rideterminato;
- **di stabilire** che l'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato alla ditta MARINO COSTRUZIONI EDILI STRADALI, secondo le modalità stabilite dal foglio di patti e condizioni;
- **di inviare** copia del presente provvedimento, ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti dell'Ente per la stipula del contratto, le cui spese ricadono tutte a carico della Ditta affidataria;
- **di impegnare** la spesa di € 21.880,40 al **Cap. 2508 bilancio 2018**.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio SATERIALE

Il Responsabile di Servizio – P.O. delegata

Ing. Michele Antonio PANARESE