



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 114 del 20 MAR. 2018 del Presidente della Provincia

OGGETTO: *Concessione in fitto all'I.I.S. "Galilei - Vetrone" di terreni e locali di proprietà della Provincia siti alla località Piano Cappelle del comune di Benevento.*

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, dott. Claudio Ricci, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il ~~Segretario Generale Dott. Franco NARDONE~~

**Vice Segretario
Dott.ssa Libera Del Grosso**

IL PRESIDENTE

Presa visione della proposta del Settore Tecnico – Servizio Patrimonio, istruita dal dott. Serafino De Bellis, qui di seguito trascritta:

PREMESSO CHE:

- l'I.I.S. "Galilei-Vetrone" conduce, in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 10/07/2015 e registrato in data 10/08/2015 al n. 1706, dei terreni, in località Piano Cappelle, di proprietà della Provincia identificati catastalmente al foglio 52 p.lle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660, utilizzati dall'Azienda Agraria esistente all'interno dell'istituto Scolastico;
- la Dirigente del suddetto Istituto ha chiesto la trasformazione del contratto di comodato d'uso in contratto di affitto, per poter consentire all'Azienda Agraria di partecipare ai vari bandi su fondi comunitari, regionali e /o nazionali al fine di ottenere risorse per l'ammodernamento ed ampliamento degli impianti già esistenti o per la realizzazione di nuovi impianti e tecnologie ed ha chiesto di inserire nel fitto anche i seguenti locali catastalmente identificati come segue:
 - Fg. 52, p.la 658 - deposito cat. D/7;
 - Fg. 52, p.la 659 - serre in ferro cat. D/7;
 - Fg. 52, p.la 655 sub 1 – frantoio;necessari per il potenziamento dell'Azienda Agraria e per l'ampliamento dell'offerta formativa;

CONSIDERATO che l'Azienda Agraria dell'I.I.S. "Galilei-Vetrone" si è caratterizzata nel corso degli ultimi anni quale punto di riferimento per l'agricoltura sannita avendo effettuati appositi studi per individuare le colture più idonee in relazione alle caratteristiche dei terreni del Sannio, tenuto conto che ogni pianta di adatta meglio su un determinato tipo di suolo anziché su un altro per cui è fondamentale capire con che tipo di terreno si ha a che fare per poter scegliere il terreno ideale per la crescita sana e rigogliosa delle piante;

CONSIDERATO, altresì, che la disponibilità di maggiori risorse a favore dell'Azienda Agraria e l'ammodernamento e l'ampliamento degli impianti renderebbero più moderna e maggiormente rispondente ai bisogni del territorio e, quindi, pienamente rispondente ai principi di efficienza, efficacia ed economicità;

Tanto premesso e considerato, si propone:

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione in affitto dei terreni, catastalmente identificati in premessa, già condotti in comodato d'uso gratuito dall'I.I.S. "Galilei-Vetrone";
- **di dare atto** che il suddetto contratto avrà una durata di quindici anni a decorrere dalla data di presa in possesso dei terreni e dei locali;
- **di dare atto**, inoltre, che il canone annuo di affitto sarà commisurato ai prezzi correnti di mercato desunti dagli disponibili presso l'Agenzia delle Entrate al ,mino tenuto conto delle finalità dell'affitto;
- **di dare atto**, inoltre, che il canone annuo di affitto sarà commisurato ai prezzi correnti di mercato desunti dalle tabelle disponibili presso l'Agenzia delle Entrate al minimo delle tariffe tenuto conto delle finalità dell'affitto;
- **di demandare** al Servizio competente l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta ex art. 49 e 147 bis D.Lgs 267/00 e ss.mm.ii.

Data, 20/3/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(dott. Serafino De Bellis)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta ex art. 49 e 147 bis D.Lgs 267/00 e ss.mm.ii.

Data, 20/3/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA
(dott. Serafino De Bellis)

IL PRESIDENTE

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione in affitto dei terreni, catastalmente identificati in premessa, già condotti in comodato d'uso gratuito dall'I.I.S. "Galilei-Vetrone";
- **di dare atto** che il suddetto contratto avrà una durata di quindici anni a decorrere dalla data di presa in possesso dei terreni e dei locali;
- **di dare atto**, inoltre, che il canone annuo di affitto sarà commisurato ai prezzi correnti di mercato desunti dalle tabelle disponibili presso l'Agenzia delle Entrate al minimo delle tariffe tenuto conto delle finalità dell'affitto;
- **di demandare** al Servizio competente l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile.

Vice Segretario
Dott.ssa Libera Del Grosso

Verbale letto, confermato e sottoscritto

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
(Dr. Franco Nardone)

Libera Del Grosso

IL PRESIDENTE
(Dr. Claudio Ricci)

Claudio Ricci

N. 1120 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 20 MAR. 2018

IL MESSO

IL MESSO NOTIFICATORE
PARTE CIVILE

Vice Segretario
Dott.ssa Libera Del Grosso

IL SEGRETARIO GENERALE

Libera Del Grosso

Si dichiara che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____
SETTORE _____
SETTORE _____
Revisori dei Conti

il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____