

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO (PROGRAMMAZIONE E BILANCIO)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11955 Progr. N. 3534 del 18/12/2017

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. DELEGATA

(dott. Serafino DE BELLIS)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

P.O. Delegata
(Dott. Serafino De Bellis)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE TECNICO – Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N. 2684 del 13 DIC. 2017

OGGETTO: ISTITUTO ALBERGHIERO "LE STREGHE" - SEDE EX " M. POLO" - VIA S. COLOMBA - BENEVENTO.
Lavori urgenti di manutenzione ordinaria inerenti il risanamento, recupero e consolidamento di alcuni elementi strutturali del piano seminterrato della struttura.
Affidamento lavori alla ditta Marino Costruzioni Edili Stradali del geom. Umberto Marino con sede in Pesco Sannita (BN), alla Via Maitine, 39 ai sensi dell' art.36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 50/2016, previo acquisizione di preventivi. Importo complessivo di € 26.832,91 Incluso I.V.A. al 10,00%

Riferimento contabile: Cap. 11955 per € 26.832,91

CIG: Z381EE3522

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO – P.O. DELEGATA

- **VISTA** la Determinazione n. 169 del 1/02/2017, con la quale sono state delegate, ai sensi dell'art. 17, comma 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., alcune funzioni dirigenziali al funzionario titolare della posizione organizzativa Servizio Edilizia Scolastica;

PREMESSO:

- **che** con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 11/04/2017, al prot. n. 15361, che si allega in copia, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Alberghiero "Le Streghe" di Benevento, chiede a questo Ente, un urgente sopralluogo tecnico per accertare la reale consistenza delle strutture in c.a. del piano seminterrato della struttura scolastica - sede ex "M. Polo" - ai fini della valutazione dello stato di conservazione generale, e delle attuali caratteristiche meccaniche e chimico-fisiche degli elementi presi in esame per determinarne le criticità;

CONSIDERATO che:

- sulla scorta dei rilievi e saggi effettuati su alcuni elementi strutturali dell'edificio in parola (travi, pilastri, solai, muratura, fondazioni, ecc...), che hanno messo a nudo con chiarezza le zone interne dei manufatti presi in esame, si è riscontrata la presenza diffusa di macro e microlesioni di alcuni elementi in c.a. con evidenti fenomeni di fessurazioni, rigonfiamento e disgregazione, che hanno portato alla luce svariate armature, con evidenti segni di carbonatazione del calcestruzzo, interessato inizialmente in alcuni punti superficiali degli elementi in altri si è progressivamente esteso in profondità con l'aggressione e indebolimento del ferro e copriferro;
- che tali fenomeni di degrado, continuamente attenzionati, sono diffusi e localizzati su alcuni elementi presi in esame dell'edificio e risultano in progressivo e rapido degrado, tali da generare problemi significativi sulla normale funzionalità della scuola, con eventuali e gravi conseguenze sulla staticità dell'edificio;
- si rende indifferibile provvedere ad effettuare alcuni interventi puntuali di risanamento strutturale per riportare l'edificio nelle normali condizioni funzionali, assicurare e garantire la dovuta sicurezza ed evitare la degenerazione dei fenomeni in corso ed i maggiori esborsi economici che ne potrebbero derivare da parte dell'Ente;
- i lavori da effettuarsi, per eliminare tali criticità, consistono essenzialmente nel recupero e risanamento puntuale delle parti strutturali (travi, pilastri, intonaci, muratura e ferri) eseguiti con particolare cura e con idonei trattamenti con prodotti specifici tesi a ristabilire e migliorare le caratteristiche meccaniche e fisico-chimiche degli elementi presi in esame.

- **VISTO** il computo metrico predisposto da questo Settore ammontante a complessivi € 30.302,55, oltre I.V.A. al 22%, nel quale sono descritti dettagliatamente i lavori a farsi e che di seguito sinteticamente si descrivono:

- A) procedere alla demolizione completa di ogni parte in distacco o non dotata di sufficiente resistenza e coerenza, scoprendo le armature in avanzato stato di degrado e rimuovendo completamente lo strato di calcestruzzo copriferro, con la massima cautela, evitando eccessive vibrazioni;
- B) spicconatura di intonaci ammalorati lungo le pareti perimetrali non dotati più di sufficiente resistenza e coerenza;
- C) accurata pulizia mediante spazzolatura di tutte le superfici interessate dai trattamenti, nonché dei ferri di armatura, con completa rimozione di sostanze o depositi estranei, come ruggine, olio, grassi, pellicole superficiali, sfarinati, con idoneo trattamento di polveri silicee o inibitori di corrosione;
- D) ripristino parti strutturali mediante riprofilatura degli elementi (travi, pilastri, solai, intonaci, muratura e ferri ecc.);
- E) rifacimento intonaci su tutte le superfici trattate;
- F) tinteggiatura;
- G) trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.

- **TENUTO CONTO** che, si rende indifferibile provvedere ad effettuare gli interventi sopra descritti per accertare la reale geometria delle strutture e l'eventuale entità del danno alle stesse, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, assicurare la loro piena funzionalità e sicurezza, liberando l'Ente da tutti i correlati riflessi afferenti le gravi responsabilità, civili e penali che ne possono derivare;

- **CONSIDERATO** che gli interventi programmati risultano necessari e urgenti e che il perdurare di tali inconvenienti potrebbero portare inevitabilmente a danni maggiori alla struttura, nonché alla sospensione delle attività didattiche, per impraticabilità del luoghi, il sottoscritto tecnico ha ritenuto necessario ed urgente predisporre un intervento immediato di manutenzione ordinaria ai fini del recupero, risanamento e consolidamento di alcuni elementi strutturali del piano seminterrato dell'edificio che ospita l'Istituto Alberghiero "Le Streghe" sito alla Via S. Colomba in Benevento, (si allega planimetria particolareggiata e relativa documentazione fotografica), predisponendo la specifica perizia di stima dove sono dettagliatamente previsti i lavori a farsi;

- **VISTA** la determina n. 883 del 26/04/2017 è stata approvata la Short List degli Idraulici, Elettrecisti, Muratori, Fabbri e Falegnami che hanno manifestato interesse a lavori di minuta manutenzione presso gli Istituti scolastici e Stabili Provinciali;

- **VISTA** la lettera di invito prot. n. 0019371 del 12/05/2017, con la quale, al fine di effettuare un'indagine di mercato, vengono invitate a formulare la propria offerta le seguenti quattro ditte inserite nella short list alla Sezione - **MURATORI** -:

1. EDIL COSTRUZIONI F.LLI MARINO;
2. A.G. TECNOEDIL SCARL;
3. EDIL CERRO Srl;
4. MARINO COSTRUZIONI EDILI STRADALI;

- **CONSIDERATO** che il giorno 29/05/2017 alle ore 12,00, così come previsto nella lettera invito, si prende atto delle quattro offerte pervenute e si procede all'apertura delle stesse:

1. EDIL COSTRUZIONI F.LLI MARINO offre sull'importo a base d'asta il ribasso del 15,50%
2. A.G. TECNOEDIL SCARL offre sull'importo a base d'asta il ribasso del 17,50%
3. EDIL CERRO Srl offre sull'importo a base d'asta il ribasso del 16,113%
4. MARINO COSTRUZIONI EDILI STRADALI offre sull'importo a base d'asta il ribasso del 19,50%

- **VERIFICATO** per quanto sopra, che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta MARINO COSTRUZIONI EDILI STRADALI per cui, si procede all'affidamento dei lavori inerenti la **manutenzione ordinaria inerenti il risanamento, recupero e consolidamento di alcuni elementi strutturali del piano seminterrato dell' ISTITUTO ALBERGHIERO "LE STREGHE" - SEDE EX "M. POLO" - VIA S. COLOMBA - BENEVENTO**, alla ditta medesima;

- **DATO ATTO** che, in virtù dell'offerta presentata dalla citata ditta del 19,50%, il quadro economico che ne discende è il seguente:

A) TOTALE LAVORI :		€ 30.302,55
Ribasso del 19,50%	- € 5.908,99	
Totale netto lavori		€ 24.393,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10,00% sui lavori	€ 2.439,35	
Somma		€ 2.439,35
TOTALE		€ 26.832,91

Visto che:

- l'importo quantificato, al lordo, in € 30.302,55, a seguito del ribasso del 19,50% offerto dalla ditta **MARINO COSTRUZIONI EDILI STRADALI**, determina una spesa di € 24.393,56 oltre IVA al 10,00% pari ad € 2.439,35 e quindi di complessivi € 26.832,91;

- la spesa complessiva di € 26.832,91 può essere impegnata al Cap. 11955 bilancio 2017;

- l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);

- l'art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs 50/2016;

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L. 174/2012,

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- di approvare la spesa complessiva di € 26.832,91, compreso IVA al 10,00%, per i lavori **urgenti di manutenzione ordinaria inerenti il risanamento, recupero e consolidamento di alcuni elementi strutturali del piano seminterrato dell'Istituto Alberghiero "Le Streghe" - Sede ex M. Polo - sito alla Via S. Colomba - Benevento;**

- di approvare l'affidamento dei lavori alla ditta **"Marino Costruzioni Edili Stradali del geom. Umberto Marino con sede in Pesco Sannita (BN), alla Via Maitine, 39;**

- di impegnare la spesa complessiva di € 26.832,91, compreso I.V.A. al 10,00% sul Capitolo 11955 del corrente esercizio finanziario;

- di inviare copia del presente provvedimento ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti per la predisposizione del relativo contratto ai fini della sua stipula;

- di liquidare e pagare, successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, con successiva determina dirigenziale e su presentazione di regolare fattura, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Cosimo CALABRESE)

Il Responsabile di Servizio - P.O. delegata
(ing. Angelo D'ANGELO)