

ADEMPIMENTI DEL SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO

SERVIZIO FINANZIARIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRARZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 2508 Progr. n. 3250 del 28/11/2017

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – P.O. DELEGATA

(Dott. Serafino DE BELLIS)  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO**  
P.O. Delegata  
(Dott. Serafino De Bellis)



**PROVINCIA DI BENEVENTO**

Settore tecnico

Servizio Edilizia Pubblica

DETERMINAZIONE N° 2495 del 28 NOV. 2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AGLI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE DELLE MURA DEI GIARDINI DELLA ROCCA DEI RETTORI DI BENEVENTO ALL'ARCH GIUSEPPE IADAROLA ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO AL N. 283

IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 13.482,52,71 COMPRESO CNPAIA ED IVA AL 22%;

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO: CAP. 2508 DEL BILANCIO 2017

CIG: 20E20F7004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – P.O. DELEGATA

Vista la determinazione del Segretario Generale Direttore n. 186 del 01.02.2017, mediante la quale sono state definite deleghe, funzioni e responsabilità gestionali del Servizio Programmazione Edilizia Pubblica-Espropri-Assistenza Tecnica EE.LL.

**Premesso che:**

- la Provincia di Benevento ha ricevuto in data 26.04.2017 (prot. ingresso 0017753 del 02.05.2017) e in data 10.10.2017 (prot. registro ufficiale 0040953 del 13.10.2017) due note di sollecito di intervento da parte del proprietario della particella, in Catasto fg. 41 part. 2209, confinante con l'area su cui insiste lo stabile Rocca dei Rettori, il quale lamenta situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità nella sua proprietà posta a valle delle mura dei giardini della Rocca dei Rettori, sede dell'Amministrazione Provinciale;
- in particolare, il predetto proprietario lamenta che in data 19.04.2017, con nota prot.34328, il Comune di Benevento ha inviato la nota del Comando VV.FF. prot.27125 del 29.03.2017 riguardante l'esito del sopralluogo eseguito presso la sua proprietà, con l'invito a procedere con urgenza ai necessari lavori; inoltre fa presente che dai giardini della Rocca dei Rettori vengono quotidianamente gettati nella sua proprietà materiali vari.

**Considerato che:**

- lo scrivente ha provveduto con due distinte ispezioni ad eseguire un sopralluogo tecnico, all'esito del quale effettivamente ha potuto riscontrare lo stato di degrado delle murature storiche e la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria e di restauro, soprattutto in considerazione della valenza culturale delle strutture e del reale pericolo incombente sulla proprietà posta ai piedi del perimetro murario in questione;
- i lavori da prevedere possono essere valutati in prima approssimazione nei seguenti interventi: 1. pulizia delle superfici murarie, soprattutto in corrispondenza delle aree invase da vegetazione infestante; 2. indagini sullo stato di consistenza delle murature; 3. ripristino delle murature e delle malte degradate; 4. eventuali interventi di consolidamento delle strutture portanti; 5. recupero dei vialetti dei giardini e delle ringhiere superiori a ridosso della muratura sottostante;
- la dimensione dell'intervento (muro di contenimento di dimensioni pari a circa 600 m<sup>2</sup>), determina un valore economico dei succitati lavori, stimato in prima approssimazione, pari a € 140.000;
- appare quindi necessario affidare a un tecnico dotato delle necessarie competenze l'incarico per la redazione di un progetto esecutivo finalizzato alla manutenzione straordinaria e al restauro delle mura storiche dei giardini della Rocca dei Rettori;
- l'impegno richiesto da un efficace ed efficiente espletamento di tutte le succitate attività, non si ritiene potersi assicurare con personale interno del Settore, in possesso dei necessari requisiti di legge, oltretutto in numero ridotto rispetto alla dotazione organica prevista, ed allo stato onerato da numerosi altri adempimenti e procedimenti in corso, derivanti da diversificati altri interventi e/o progettazioni e/o dall'espletamento dei normali compiti d'Istituto);

**Tenuto conto che:**

- si deve, pertanto, ricorrere, alle prestazioni di un professionista esterno in possesso dei requisiti di legge e di adeguata esperienza professionale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lg.vo 50/2016 e suo coordinato 56/2017;
- i corrispettivi per le prestazioni da svolgersi, calcolati in via presuntiva con l'applicazione della vigente Tariffa Professionale per Ingegneri ed Architetti di cui al d.m. 17.06.2016, d.lgs 50/2016 ex d.m. 143 del 31.10.2013, sulla base dell'importo sopra determinato, come da specifiche allegate, ammonta a complessivi € 13.375,52 comprensivo delle spese ed oneri accessori oltre CNPA IA e IVA come per legge;
- pertanto, risultando l'importo delle prestazioni professionali da affidare inferiore ad € 40.000,00, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lg.vo 50/2016 e suo coordinato 56/2017, è possibile procedere, un professionista, in possesso dei necessari requisiti, come si può evincere dal curriculum vitae allegato alla presente determinazione, che ha già espletato analoghe attività professionali dimostrando serietà professionale e competenza oltre consolidata esperienza nello specifico settore di attività si ritiene poter individuare nella persona dell'arch. Giuseppe Iadarola Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n. 287 (C.F. DRLGPP65P13A783L) con studio alla Via Giuseppe Pasquali, 8 di Benevento);
- il medesimo professionista ha altresì dichiarato la propria disponibilità ad applicare sulle competenze professionali, come sopra determinate in € 13.375,52 oltre IVA e CN PAIA, un ribasso del 20,00% da ritenersi congruo con riguardo all'impegno richiesto, dalle attività da svolgere e, pertanto, per un importo complessivo di €. 13.482,52 comprensivo delle spese, oneri accessori IVA al 22% e CNPAIA al 4% così come si deduce dal seguente quadro economico:

<b>Competenza professionale+Oneri</b>		€	13.375,52
<b>Ribasso del 20%</b>		€	2.675,10
<b>Restano</b>		€	10.700,42
<b>Per IVA al 22% sui lavori</b>			€ 2.354,09
<b>CNPAIA al 4%</b>			€ 428,02
<b>Totale</b>		€	<b>13.482,52</b>

- Tenuto conto altresì che la suddetta spesa complessiva di €. 13.482,52 compreso IVA, trova copertura al cap. 2508 del Bilancio 2017

**Precisato che:**

- le prestazioni professionali dovranno essere assicurate nel rispetto di tutta la vigente legislazione in materia, fino alla emissione dei necessari pareri delle competenti soprintendenze e dei titoli abilitativi presso il Comune di Benevento;
- il compenso per le prestazioni professionali avverrà su presentazione di specifica professionale presentata dal professionista, in n. 2 acconti: il primo acconto pari al 50% della prestazione ad avvenuta consegna degli elaborati progettuali al Comune di Benevento ed alla Competente Soprintendenza Architettonica; il secondo a conto a saldo della prestazione a seguito dell'ottenimento dei suindicati titoli abilitativi e pareri.
- i compensi saranno determinati sulla scorta della vigente tariffa professionale con la detrazione del 20,00% sull'intero corrispettivo, e senza alcuna maggiorazione per incarico parziale;
- tutte le vertenze fra Ente Provincia ed il Professionista incaricato, che dovessero insorgere durante la durata dell'incarico ed al termine dello stesso, che non si siano potute definire in via amministrativa, qualunque sia la loro natura tecnica-amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale, da costituirsi come per legge;
- la formalizzazione dell'incarico avverrà con la sottoscrizione del presente provvedimento in segno di completa accettazione di tutte le condizioni che regolano l'affidamento;
- Ritenuto pertanto potersi affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lg.vo 50/2016 e suo coordinato 56/2017 all'arch. Giuseppe Iadarola Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n. 287 (C.F. DRLGPP65P13A783L) con studio alla Via Giuseppe Pasquali, 8 di Benevento), l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva

comprensivo dei servizi di cui all'allegato "A" per gli interventi urgenti di restauro e manutenzione delle mura dei giardini della Rocca dei Rettori di Benevento;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lg.vo 50/2016 e suo testo coordinato n. 56/2017

Dato atto della regolarità tecnica del presente atto ai sensi del D.L.174/2012  
Visto l'art. 36 comma 2 lett.a del D.Lgs. n. 50/2016

Per quanto suesposto:

Accertata la disponibilità finanziaria sul competente capitolo del Bilancio 2017

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni L. 7 Dicembre 2012 n. 213.

per tutte le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di procedere** all'affidamento a professionista esterno di incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva comprensivo dei servizi di cui all'allegato "A" per gli interventi urgenti di restauro e manutenzione delle mura dei giardini della Rocca dei Rettori di Benevento;

**di affidare** il predetto incarico all'arch. Giuseppe Iadarola Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n. 287 (C.F. DRLGPP65P13A783L) con studio alla Via Giuseppe Pasquali, 8 di Benevento;

**di stabilire** che l'importo delle competenze per le prestazioni professionali da affidare, calcolato in via presuntiva con i criteri e le modalità indicate nelle premesse, come riportato nell'allegata specifica, e con il ribasso del 20,00%, offerto dall'arch. Giuseppe Iadarola Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento al n. 287 (C.F. DRLGPP65P13A783L) ammonta ad €. 13.482,52 compreso IVA al 22%;

**di far gravare** la suddetta spesa complessiva di €. 13.482,52 compreso IVA al 22% sul cap. 2508 del Bilancio 2017

**di inviare** copia del presente provvedimento, in uno con gli atti tecnico-amministrativi correlati, ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti dell'Ente per la predisposizione e stipula del relativo contratto, le cui spese ricadono tutte a carico della ditta affidataria;

Il Tecnico Istruttore  
Arch. Gaetano Caporaso



Il Responsabile P.O. delegata  
Ing. Michelantonio Panarese

