



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Alle Amministrazioni di cui all'allegato elenco
Rif. Nota prot. 11263 del 9.8.2017

Napoli, 11.10.2017

Prot. n. 2017/13532

Oggetto: Annullamento avviso di vendita prot. 11231 del 08/08/2017 inviato con nota prot. 11263 del 9.8.2017.

Con riferimento all'avviso di cui in oggetto, già inviato con la nota in riferimento, si chiede di pubblicare l'allegata determina di annullamento Prot. 12934 del 28.9.2017 nel vostro albo e/o ogni altra eventuale forma di pubblicità che riterrete opportuna, al fine di informare i soggetti interessati.

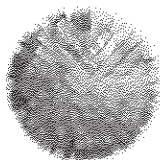
E' gradita cortese comunicazione attestante l'avvenuta pubblicazione.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, si allega l'avviso di vendita oggetto di pubblicazione.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,

Prot. n. 2017/12934/DRCAM

28/09/2017

Avviso di vendita, prot.11231 dell'08.08.17, ai sensi dell'art.1, commi 436, lett.a) e 437, così come modificati dall'art.2, comma 223, della legge n.191/09, e comma 438 della legge n.311/04, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, di n.3 beni immobili di proprietà dello Stato.

Il Direttore Regionale

PREMESSO CHE:

- In data 08 agosto 2017 veniva pubblicato sul sito internet dell'*Agenzia del Demanio* (<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/gara/Avviso-di-vendita-di-3-immobili-di-proprietà-dello-Stato-in-Campania>) l'avviso di vendita recante prot.11231 dell'08.08.17, ai sensi dell'art.1, commi 436, lett.a) e 437, così come modificati dall'art.2, comma 223, della legge n.191/09, e comma 438 della legge n.311/04, per l'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, di n. 3 beni immobili di proprietà dello Stato:
 - o Lotto 1 – Locale commerciale e deposito, prezzo a base d'asta € 262.000,00;
 - o Lotto 2 – locale commerciale, prezzo a base d'asta € 91.732,00;
 - o Lotto 3 – locale commerciale, prezzo a base d'asta € 43.168,00.
- il *Responsabile del procedimento*, dott. Cristian Torretta, chiede di annullare il bando di gara, in considerazione che da una lettura dello stesso, emergono i seguenti imprecisioni:
 - o indicazione per il Lotto n.2:
 - della rendita pari ad € 830,15, in luogo di quella reale pari ad € 1.897,98;
 - della classe 5°, in luogo della 11°;
 - è stata inserita la superficie catastale di mq 47 in luogo della consistenza di mq 35;
 - o indicazione per il Lotto 3:
 - è stata inserita la superficie catastale di mq 19 in luogo della consistenza di mq 14;
 - o indicazione del *Responsabile della procedura* nella persona del dott. Scognamiglio Dario, in luogo dello stesso dott. Cristian Torretta, come riportato nella schermata riepilogativa dei dati della procedura;

STANTE la necessità di accertare l'esattezza delle rendite e consistenze catastali dichiarate relative a tutti gli immobili posti in vendita attraverso il presente bando di gara, nonché l'effettivo nominativo del responsabile della procedura che verrà individuato;

RITENUTO che, a fronte di tali evenienze, alcuni elementi essenziali concernenti la descrizione degli immobili oggetto della procedura di gara non sono stati correttamente indicati;



CONSIDERATO che il potere di annullamento in autotutela delle procedure amministrative in corso rientra nella potestà discrezionale della P.A., ove vi siano concreti interessi pubblici che rendano inopportuna o sconsigliabile la prosecuzione della procedura;

TENUTO CONTO che la procedura di gara non è stata ancora iniziata e che nessun pregiudizio deriva ad alcuno come conseguenza dell'adottando provvedimento di annullamento in autotutela;

RILEVATA la necessità di tutelare in via principale l'interesse alla corretta identificazione e descrizione degli immobili oggetto dell'avviso di vendita al fine di garantire la migliore informazione per la consapevole partecipazione alla gara;

VISTA la legge n.241/90;

DETERMINA

- di annullare, per le motivazioni descritte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, il bando di gara degli immobili riportati ai Lotti nn.1, 2 e 3;
- di pubblicare le disposizioni del presente atto sul sito *internet* dell'Agenzia del Demanio;
- di provvedere quanto prima, successivamente agli avvenuti accertamenti sull'idoneità di tutte le indicazioni reddituali catastali, a pubblicare un nuovo bando nelle forme e nei modi già utilizzati nella presente procedura;
- di non tener conto dei plichi pervenuti.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

