

La presente deliberazione viene affissa il 18 LUG. 2017 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Presidente della Provincia n. 190 del 17-7-2017

OGGETTO: Contratto in comodato d'uso per la concessione dell'Auditorium "Nicola Calandra" adiacente all'Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento e sue pertinenze.

L'anno duemiladiciassette il giorno 17 del mese di luglio ore 13.30 presso la Rocca dei Rettori il Presidente, dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione

Partecipa il Segretario Generale, dr. Franco Nardone

IL PRESIDENTE

Premesso che:

il Dirigente scolastico del Convitto con nota prot. 1258/C41 del 4/10/2016, ha fatto richiesta a questo Ente per il rientro in possesso dei locali destinati all'Istituto Magistrale "Guacci", in quanto la mancanza di spazi, rende impossibile erogare l'offerta formativa, di pianificare il lavoro, di assolvere a tutte le responsabilità, incluse e in primis quelle sulla sicurezza, di utilizzare nel rispetto del profilo professionale il personale specifico dei convitti (cuoche, guardarobiere, istruttori ecc.) che è in organico e quindi con regolare stipendio;

a seguito di un incontro congiunto con le dirigenze scolastiche è stato stabilito di liberare i locali occupati al piano terra e trasferire le attività didattiche del Liceo Musicale preferibilmente presso la sede dell'Istituto Magistrale "Guacci" e/o presso altri immobili di competenza della Provincia;

questo Ente, con deliberazione Presidenziale n. 78 del 22/03/2017, ha disposto la revoca della delibera di G.P. n.249 del 21/09/2012 e ha dato mandato al Settore competente per il trasferimento delle classi del Liceo Musicale dell'Istituto "Guacci", attualmente allocate al piano terra del Convitto, presso altra sede;

accertata l'impossibilità di reperire ulteriori spazi presso la sede dell'Istituto Magistrale "Guacci", questo Settore ha interpellato il Rettore pro-tempore dell'Università degli Studi del Sannio, per verificare la possibilità di poter utilizzare l'Auditorium "N. Calandra" con annessi locali, per le attività didattiche del Liceo Musicale, atteso che gli stessi formano un unico plesso scolastico di cui parte nella disponibilità della Provincia e parte di proprietà dell'Università;

il Rettore nell'ottica di ottimizzare l'utilizzo degli spazi e luoghi del patrimonio immobiliare sito in Via N. Calandra, ha accolto favorevolmente la richiesta della Provincia, dichiarandosi disponibile alla cessione gratuita temporanea, previa stipula di apposita convenzione, dell'Auditorium nella sua interezza e del primo piano della palazzina adiacente ex Liceo Scientifico, da destinare alle attività didattiche del Liceo Musicale dell'Istituto "Guacci".

- per le tutte le motivazioni sopra esposte si propone:

- di stipulare apposita convenzione con l'Università degli Studi del Sannio per l'utilizzo dell'Auditorium nella sua interezza e il primo piano della palazzina adiacente ex Liceo Scientifico, da destinare alle attività didattiche del Liceo Musicale dell'Istituto "Guacci";

-di demandare al Settore Tecnico- Servizio Edilizia Scolastica e al Settore Amministrativo-Finanziario – Ufficio Contratti, tutti gli adempimenti consequenziali.

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO DI COMODATO

AUDITORIUM "NICOLA CALANDRA" E SUE PERTINENZE

Il giorno (.....) del mese di dell'anno 2017, presso la sede del
..... in Benevento alla Via

TRA

L'università degli studi del Sannio , con sede in Benevento alla P.zza
Guerrazzi 1 - Palazzo san Domenico, nella persona del Rettore, legale
rappresentante pro-tempore, Prof. Filippo de Rossi, nato a Napoli l'
11/07/1955.

E

La Provincia di Benevento con sede in Benevento in Piazza Castello -
Rocca dei Rettori nella persona del Presidente, legale rappresentante pro-
tempore, Dott. Claudio Ricci, nato a San Giorgio del Sannio il 08/06/1958.

premessi che:

- L'università degli studi del Sannio, di seguito denominata comodante, è
titolare tra l'altro del diritto di proprietà dell' immobile Sito in Benevento
alla Via Nicola Calandra identificato al Catasto Fabbricati come segue:

Foglio 85, Mappale 18, sub 8, cat. B/5, cl. 3, consistenza mc 16.973 adibito
ad attività didattiche e culturali;

- La Provincia di Benevento, di seguito denominata Comodataria, ha in
concessione in uso gratuito immobile Sito in Benevento alla Via Nicola
Calandra identificato al Catasto Fabbricati come segue:

Foglio 85, Mappale 18, sub, cat., cl., consistenza mc adibito
ad

-- che i predetti immobili sono adiacenti;

-- che la Provincia di Benevento ha necessità di reperire nuovi spazi per assicurare all' Istituto di Istruzione Superiore, " Magistrale Guacci" il normale svolgimento delle attività didattiche connesse al corso di studi del Liceo Musicale;

-- che L'università degli studi del Sannio, ha in corso l'ottimizzazione delle proprietà immobiliari, tra cui anche quelle ubicate in Benevento alla Via Nicola Calandra e che per tanto l'istanza dell'amministrazione Provinciale relativa all'acquisizione di ulteriori spazi può essere accolta favorevolmente, senza tra l'altra creare disservizi alle attività didattiche della stessa Università;

-- che il predetto intento di trasferimento riguarda in modo particolare l'utilizzo immediato dell'auditorium nella sua interezza, e il primo piano della palazzina adiacente (ex Liceo Scientifico);

Tutto ciò premesso, parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Premesse ed Allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - Oggetto e scopo del comodato

Il Comodante concede in comodato d'uso al Comodatario, che accetta, le strutture per l'edilizia scolastica di cui in premessa, le quali vengono consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come risultante dal verbale di consegna, contestualmente sottoscritto dalle parti, che viene allegato alla presente convenzione, a formarne

parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

Le strutture vengono concesse al Comodatario affinché le usi secondo quanto riportato in premessa.

Art. 3 – Durata

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 12 , naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente con scadenza il

Art. 4 – Spese

Tenuto conto che il comodante ha la necessità di utilizzare l'auditorium, per eventi connessi alle proprie attività didattiche e istituzionali, si stabilisce il pagamento, a titolo forfettario, da parte del comodatario di un contributo di concessione pari ad € 12.000,00 all'anno, che consiste nel concedere l'utilizzo dell'auditorium per massimo n. 12 eventi all'anno. Qualora il comodatario non dovesse utilizzare interamente o parzialmente l' auditorium oggetto del presente come sopra stabilito, nulla è dovuto dal comodatario ad integrazione o compensazione del mancato utilizzo.

Art. 5 Obblighi del comodatario

1. il comodatario, assume l'obbligo di utilizzare i suindicati locali esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate in premessa, in ogni caso, per lo svolgimento di iniziative che non siano in conflitto d'interessi con le attività istituzionali del comodante o che ne ledano l'immagine.

2. Il comodatario si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai locali dati in concessione, nonché a tutti

gli impianti, senza il preventivo "nulla osta" scritto del comodante. Tutte le opere eseguite dal comodatario, se preventivamente autorizzate, potranno essere, al termine del comodato, ritenute dal comodante senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi il comodatario sin da ora.

3. Il comodatario diviene custode dei locali e si obbliga al loro corretto utilizzo, nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni della presente convenzione, nonché di ulteriori specifiche disposizioni che dovessero pervenire dal comodante. Il comodatario è tenuto ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia dei locali oggetto di concessione da qualunque manomissione da parte di terzi che possa alterarne la qualità e la consistenza anche economica e la funzionalità pubblica che lo caratterizza.

4. E' vietato al comodatario cedere tutti o in parte a terzi a qualunque titolo i locali oggetto della concessione.

5. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del comodatario.

Art. 6 Responsabilità civile

1. Il comodatario è direttamente responsabile verso l'Università ed i terzi per qualsiasi danno causato per sua colpa, o per colpa dei suoi dipendenti, o di persone dallo stesso indicate.

Art. 8 Riconsegna

Alla scadenza i locali dovranno essere rilasciati con i relativi accessori nello stesso stato in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento d'uso. E' fatto salvo il diritto del comodatario di

asportare tutta la strumentazione, gli allestimenti e le apparecchiature dallo stesso installati.

Art. 9 Sottoscrizione e registrazione

1. La presente convenzione verrà sottoscritta, con firma digitale, secondo le modalità previste dal Codice dell'Amministrazione Digitale per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, relativamente all'invio di documenti in formato digitale attraverso l'utilizzazione della casella PEC, e sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi del DPR 131 del 26/04/1986.

2. Le spese di registrazione saranno poste a carico della parte richiedente.

Art. 10 Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere, le parti, congiuntamente, eleggono competente il Foro di Benevento.

Art. 11 Tasse e spese

Tutti gli oneri fiscali diretti ed indiretti sono a carico del comodatario.

Per l'Università degli Studi del Sannio Per la Provincia di Benevento

IL RETTORE

IL PRESIDENTE

Prof. Filippo de Rossi

Dott. Claudio Ricci

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li 20/06/2017

Il Responsabile di Servizio – P.O. Delegata
Ing. Angelo D'Angelo



Per tutte le motivazioni sopraesposte

IL PRESIDENTE

Delibera

di stipulare apposita convenzione con l'Università degli Studi del Sannio, per l'utilizzo dell'Auditorium nella sua interezza e il primo piano della palazzina adiacente ex Liceo Scientifico, da destinare alle attività didattiche del Liceo Musicale dell'Istituto "Guacci";

di demandare al Settore Tecnico- Servizio Edilizia Scolastica e al Settore Amministrativo- Finanziario – Ufficio Contratti, tutti gli adempimenti consequenziali.

di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Nardone)

Fransco Nardone

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio Ricci)

Claudio Ricci

N. 4918 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 18 LUG. 2017.

~~IL MESSO
IL MESSO NOTIFICATORE
Famula INVOLCI~~

IL SEGRETARIO GENERALE

Fransco Nardone

Si dichiara che la suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____