

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO FINANZIARIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. _____ Progr. N. _____

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino DE BELLIS)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott.ssa Pierina MARTINELLI)

SERVIZIO GESTIONE DELLE RISCOSSIONI E DEI PAGAMENTI -TRIBUTI

UFFICIO LIQUIDAZIONI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cod. Creditore _____ liq. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Giuseppe CRETA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott.ssa Pierina MARTINELLI)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico

Servizio Programmazione Edilizia Pubbl.-Espropri-Assistenza tecnica EE.LL.

DETERMINAZIONE N. 932 /02 del 28 DIC. 2016

OGGETTO: Alienazione relitto stradale determinatosi lungo la S.P. 79 "San Salvatore Telesino - Cerreto Sannita" in territorio di S. Salvatore T. in favore dei Sigg.ri Tammaro Pasquale e Palmieri Michelina - coniugi in regime di comunione legale.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che l'Ente Provincia ha approvato con delibera di C.P. nr. 70 dell'8/11/2010, il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Provinciale;
- che con note acquisite al protocollo generale di questo Ente, rispettivamente in data 10.10.2011 al n. 202019 ed in data 29.04.2015 al n. 40248, il Sig. Tammaro Pasquale, ha fatto richiesta di acquisto del relitto stradale, identificato in catasto di San Salvatore Telesino al fg. 15 con il n. 334, determinatosi sulla S.P. n. 79 "S. Salvatore T. - Cerreto S.", in corrispondenza dell'immobile di proprietà, p.lla n. 747 del fg. 15 di San Salvatore Telesino;
- che con delibera di Consiglio Provinciale n. 31 del 15.10.2015, questo Ente ha approvato il piano delle alienazioni di immobili provinciali anno 2015, in cui è ricompreso anche quello richiesto dal Sig. Tammaro Pasquale, identificato in catasto di S. Salvatore T. al fg. 15 con il n. 334 della superficie di complessivi mq 390,00;
- che con nota registrata al protocollo del Settore Tecnico - Servizi Edilizia Scolastica 2 - Edilizia Pubblica - Espropri, in data 27.01.2016 al n. 3425, è stato comunicato al Sig. Tammaro Pasquale, la vendita, disposta con la richiamata deliberazione di Consiglio n. 31/2015, della suddetta particella di terreno, per l'importo complessivo di €. 11.185,00, come determinato da perizia di stima, prot. N. 3396/2016, redatta dall'Ufficio Patrimonio;
- che con la richiamata nota, è stato altresì invitato il Sig. Tammaro Pasquale a voler produrre la documentazione attestante il possesso del requisito di cui all'art. 12 comma 4 lett. c del regolamento di alienazione;
- che con delibera di Consiglio Provinciale n. 14 del 29.04.2016, questo Ente ha approvato il piano delle alienazioni di immobili provinciali anno 2016, confermando per il richiamato relitto la vendita come disposta con il precedente atto deliberativo n. 31/2015;
- che con nota registrata al protocollo dell'Ente in data 20.05.2016 al n. 43964 il Sig. Tammaro Pasquale ha trasmesso copia dell'atto notarile di acquisto comprovante la proprietà della particella confinante n. 747 in capo allo stesso in regime di comunione legale con il coniuge Palmieri Michelina, dando altresì la propria disponibilità alla definizione dell'acquisto del relitto stradale in discorso;

Dato atto:

- che con note, prot. nn. 58492/2016 e 66313/2016 al n. 55915, è stato comunicato alla Sig.ra Bove Maria, la possibilità, in quanto confinante con il suddetto relitto stradale, di esercitare,

a norma dell'art. 4 del Regolamento di Alienazione degli Immobili Provinciali, il diritto di prelazione;

- che la Sig.ra Bove Maria non ha comunicato, entro il termine stabilito di gg. 30 decorrente dalla data di ricezione della comunicazione prot. 66313/2016, l'accettazione della proposta di vendita;
- che la parte alienabile rientra nella fattispecie di cui all'art. 12 comma 4 del richiamato Regolamento approvato con delibera di C.P. N. 70/2010;

Richiamata la nota prot. 75151 del 06.12.2016 con la quale sono stati inviati i coniugi Tammaro Pasquale e Palmieri Michelina a voler effettuare il versamento del prezzo di acquisto del relitto;

Accertato che con reversale n. 5029 del 19.12.2016 è stata disposta la riscossione della somma di €. 11.185,00 dovuta dai Sigg.ri Tammaro Pasquale e Palmieri Michelina, per l'acquisto del richiamato relitto;

Ritenuto poter procedere al trasferimento, in favore dei Sigg.ri Tammaro Pasquale e Palmieri Michelina, del relitto stradale, determinatosi sulla S.P. n. 79 "S. Salvatore T-Cerreto S." a seguito la realizzazione dei lavori della S.S.V. "Caianello Telese-Svincolo Gioia Sannitica-Telese-Svincolo SS. 372", costituito da un'area di mq 390,00 con sovrastante rudere di fabbricato, identificato in catasto di S. Salvatore T. al foglio 15 con il mappale n. 334;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 671/02 del 01.10.2015, con il quale l'Ing. Michelantonio Panarese, è stato nominato Responsabile del Servizio Espropri - Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica, del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, con delega di funzioni di responsabilità gestionale

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.P. n. 81 del 19.09.2001;

Attestato la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere alla alienazione in favore dei Sigg.ri:
 - Tammaro Pasquale nato a Cusano Mutri il 08.01.1961, C.F. TMMPQL61A08D230U;
 - Palmieri Michelina nata a Faicchio il 04.03.1966, C.F. PLMMHL66C44D469U;coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi domiciliati in S. Salvatore T. alla Contrada Vigne Vecchie, del relitto stradale, di proprietà dell'Ente Provincia di Benevento, determinatosi sulla S.P. n. 79 "S. Salvatore T-Cerreto S." a seguito la realizzazione dei lavori della S.S.V. "Caianello Telese-Svincolo Gioia Sannitica-Telese-Svincolo SS. 372", costituito da un'area di mq 390,00 con sovrastante rudere di fabbricato, identificato in catasto di S. Salvatore T. al foglio 15 con il mappale n. 334, per il prezzo di cessione di complessivi **€. 11.185,00**;
- 2) di porre a carico della parte acquirente le spese, nessuna esclusa, per l'atto di trasferimento, ivi compresa l'individuazione del Notaio preposto al rogito definitivo;
- 3) di introitare l'importo di **€. 11.185,00** sul cap. 1710 del bilancio 2016.
- 4) di autorizzare l'Ing. Michelantonio Panarese, nella qualità di Responsabile del Servizio Espropri - Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica, del Settore Tecnico della Provincia di Benevento, con delega di funzioni di responsabilità gestionale, a rappresentare, nell'anzidetta qualità, l'Ente Provincia di Benevento, alla stipula dell'atto di trasferimento.

Il Responsabile del Servizio P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)

