



PROVINCIA di BENEVENTO
SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE N 776 /02 del 10 NOV. 2016

OGGETTO: Interventi urgenti di manutenzione ordinaria presso la struttura del Convitto a servizio dell'Istituto Tecnico Agrario "M.Vetrone" C.da Piano Cappelle Benevento. Affidamento diretto alla ditta IEVOLO SERVICE ai sensi dell' art.36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 50/2016. Importo € 6.715,93 IVA Compresa .

Riferimento Contabile: Cap. 4951

CIG: ZBE1BF68A0

IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA

Premesso che:

La Provincia di Benevento, per gli effetti della legge 23/96, ha ricevuto in proprietà i beni che ospitano l'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M.Vetrone" alla località Piano Cappelle del Comune di Benevento. Trattasi di un complesso scolastico costituito da fabbricati, realizzati tra la fine degli anni 60 e gli inizi degli anni '70 nonché da terreni che si estendono per una superficie di circa 52 ettari.

I fabbricati sono adibiti ad aule per l'insegnamento, a locali per lo svolgimento di attività sportive, a locali per la Direzione della Scuola, a residenze degli Addetti e a locali per l'alloggio dei Convittori.

In posizione distaccata si trovano altre costruzioni destinate a stalle e relativi servizi. Le condizioni generali di tutti gli immobili si possono definire buone, ma lo stato di manutenzione è molto precario, tanto da far ipotizzare che, dall'epoca di costruzione del complesso, non sono stati effettuati radicali interventi in tal senso.

Il convitto è un edificio che si compone di un piano seminterrato e quattro piani fuori terra. Nella parte accessibile del piano seminterrato trovano localizzazione la caldaia per il riscaldamento, la rimessa e la cantina.

Al piano terra vi è una sala riunioni, la cucina, il refettorio e, in un corpo distaccato, la lavanderia e l'infermeria. Ai piani primo e secondo vi sono le camere per gli Studenti e gli Assistenti. Al terzo piano, in fine, di superficie ridotta rispetto ai piani sottostanti, si trovano altre camere e un deposito.

La superficie coperta, al piano terra, è pari a circa mq 1.100, essa va diminuendo ai piani superiori.

La struttura, a telai piani ortogonali, è costituita da elementi portanti, travi e pilastri, in conglomerato cementizio armato.

Il tetto di tale palazzina è in buono stato, ma la condizione delle opere destinate a proteggere dagli agenti atmosferici la costruzione sono gravemente compromesse:

- ◆ Tutte le gronde e i discendenti, attualmente sono intasate di fogliame e erbacce per cui non sono più in grado di convogliare e smaltire le acque piovane;
- ◆ I drenaggi, i canali e le griglie a livello del terreno non sono più funzionanti o inesistenti;

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE-FINANZIARIA
ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. 2414 dell'11/11/2016

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott. Stefano De Bellis)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE
ECONOMICA

(D.ssa Pierina Martinelli)

- ◆ alcune parti della facciata, compresi i cornicioni, sono deteriorate;
- ◆ Le infiltrazioni idriche compromettono l'utilizzo dei piani seminterrati;
- ◆ La perdita di acqua dal settore bagni del secondo piano con infiltrazioni nel solaio e conseguenti distacchi di intonaco.

Per tutto quanto sopra descritto, si è ravvisata la necessità di effettuare, in via prioritaria, una pulizia delle gronde e dei discendenti presso il fabbricato adibito a Convitto e la riparazione dei servizi igienici, interventi quantificati con apposita perizia tecnica che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'importo della perizia ammonta ad **€ 5.617,20**, oltre IVA;

Considerato che l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile in quanto:

1. è a rischio la stabilità dell'immobile, in quanto le acque piovane, il cui deflusso non è più controllato, si infiltrano attraverso le pareti deteriorando le strutture portanti in calcestruzzo armato e compromettendo la stabilità del complesso terreno - fondazione.
2. Si teme per l'incolumità pubblica e privata, giacché la molto probabile caduta di calcinacci, di calcestruzzo ammalorato, di pezzi di gronda, potrebbe causare danni alle persone che, a vario titolo, frequentano i servizi ubicati nella palazzina: convitto, mensa, sala convegni, centrale termica, etc.

Atteso che la dirigenza scolastica, ha sollecitato questo Ente per l'esecuzione degli interventi, il Responsabile del Procedimento nel rispetto del principio di rotazione, per garantire tempestivamente e in tempi brevi la realizzazione dei suddetti interventi manutentivi, ha interpellato la Ditta IEVOLO SERVICE, in possesso dei requisiti richiesti, che si è dichiarata disponibile ad eseguire immediatamente i lavori indicati;

La ditta interpellata, preso visione della perizia estimativa redatta da questo Settore, su richiesta del RUP, ha dichiarato la disponibilità ad offrire sui prezzi applicati un ribasso del 12,00%;

sulla scorta della stima dei lavori a farsi e sulla scorta del ribasso offerto, la spesa complessiva, è di **€ 6.715,93** così ripartita:

Lavori periziati	€ 5.617,20
Ribasso del 12%	-€ 674,06
Importo	€ 4.943,14
Imprevisti e oneri	€ 561,72
IVA 22%	€ 1.211,07
Totale	€ 6.715,93

Visto:

-che l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);

-l'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

-l'art. 163 comma 2 del D.Lgs. n.118 del 23/06/2011 da cui si evince che nel corso della gestione provvisoria l'Ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti

giurisdizionali esecutivi, quelle transattivamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto,

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante del presente dispositivo,

DETERMINA

-di approvare la perizia tecnica estimativa, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria presso la struttura del Convitto a servizio dell'Istituto Tecnico Agrario "M.Vetrone" C.da Piano Cappelle Benevento il cui quadro economico è il seguente:

Lavori periziati	€ 5.617,20
Ribasso del 12%	-€ 674,06
Importo	€ 4.943,14
Imprevisti e oneri	€ 561,72
IVA 22%	€ 1.211,07
Totale	€ 6.715,93

-di affidare, nel rispetto del principio di rotazione, i lavori in oggetto, alla ditta **IEVOLO SERVICE** con sede in Apice Via A. Manzoni,3, che ha offerto uno sconto del 12,00%, sulla somma di € 5.617,20 preventivata da questo Ufficio;

-di prendere atto che gli interventi a farsi derivano da obblighi atti ad evitare danni patrimoniali certi e gravi per questo Ente per cui trova applicazione l'art. 163 comma 2 del D.Lgs. n.118 del 23/06/2011 da cui si evince che nel corso della gestione provvisoria l'Ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle transattivamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

-di impegnare la spesa di **€ 6.715,93** comprensiva di IVA, imprevisti e oneri sul **Capitolo 4951**

Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica

Ing. Angelo D'Angelo

Il Responsabile P.O. Delegata

Ing. Michelantonio Panarese