



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 149 del 26.09.2016 del Presidente della Provincia

OGGETTO: CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO DELLA PARTE DI IMMOBILE (ALLOGGIO CUSTODE E AUDITORIUM) EX SCUOLA MEDIA "S. GUIDI".

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di Settembre alle ore 13.00 presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, dott. Claudio Ricci, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE _____

IL PRESIDENTE

Preso visione della proposta del Settore Tecnico - servizio Edilizia Scolastica, qui di seguito trascritta:

PREMESSO CHE:

Il Comune di Guardia Sanframondi, in forza di quanto previsto dalla legge n.23/96,(Norme per l'edilizia scolastica) ha trasferito alla Provincia di Benevento, in uso gratuito ed a tempo indeterminato, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, l'immobile Ex Scuola Media "S.Guidi" con le annesse pertinenze, eccetto l'ex alloggio del custode e l'Auditorium, giusta convenzione sottoscritta in data 29/01/2015;

Il Dirigente scolastico dell'Istituto Superiore "Galilei-Vetrone" di Benevento con nota prot. n. 8843 del 17/11/2015, ha fatto richiesta di concessione d'uso, sia al Comune di Guardia Sanframondi, sia alla Provincia di Benevento, anche per l'ex alloggio del custode e l'Auditorium dell'ex Scuola Media "S.Guidi", in tal modo tutto il plesso scolastico rientra nella disponibilità del Polo Scolastico Superiore di Guardia Sanframondi;

L'utilizzo dei locali richiesti deriva dalle esigenze formative degli studenti, in quanto è necessario e indifferibile allestire nuove aule destinate ad accogliere il crescente numero di iscritti ai corsi di studi (Liceo Scientifico, Istituto Tecnico Agrario), allestire laboratori attrezzati per le varie discipline (scienze/biologia/chimica/fisica/enologia), oltre alla realizzazione di un'Aula Magna per Collegio Docenti, seminari e manifestazioni culturali;

Il Comune di Guardia Sanframondi con Delibera di G.C. n.125 del 26/11/2015:

-ha preso atto della richiesta del Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "Galilei - Vetrone" di Benevento rivolta ad ottenere l'uso permanente dell'ex alloggio del custode e dell'Auditorium che pur essendo parte integrante della ex Scuola Media "S.Guidi", oggi sono utilizzati e gestiti direttamente dal Comune;

-ha formulato direttive all'UTC perché provveda alla necessaria attività istruttoria, in collaborazione con la Provincia di Benevento, finalizzata alla concessione in uso gratuito dei locali sopra descritti;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco NARDONE)

Francesco Nardone

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio RICCI)

Claudio Ricci

N. 2238 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 27 SET 2016

IL MESSO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Francesco Nardone
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE Tecnico (PO Imp. Potenziamento) prot. n. _____
SETTORE Amministrativo (PO Di Bilancio) prot. n. _____
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____

Il Comune di Guardia Sanframondi con Delibera di G.C. n. 73 del 30/06/2016, ha approvato lo schema di convenzione, nel testo proposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e concordato con il Settore Tecnico della Provincia di Benevento ;

La Provincia di Benevento è interessata ad utilizzare l'intero immobile sito in Piazza S.Guidi, come sede del Polo Scolastico Superiore di Guardia Sanframondi, ad eccezione del piano seminterrato che rimane in uso al Comune;

Tutto ciò premesso, propone:

di prendere atto della delibera di Giunta Comunale n.73 del 30/06/2016, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il trasferimento, in uso gratuito, dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento, della rimanente parte dei locali della ex Scuola Media "S.Guidi", ad eccezione del piano seminterrato che rimane in uso al Comune, in modo da destinare l'intero edificio a sede degli Istituti di Istruzione Superiore presenti sul territorio Comunale;

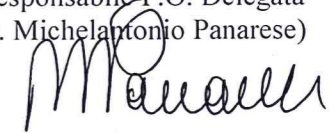
di approvare lo schema di Convenzione per il trasferimento, in uso gratuito dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento, dell'Edificio Scolastico ex Scuola Media "Sebastiano Guidi", ad eccezione del piano seminterrato che rimane in uso al Comune;

di demandare tutti gli adempimenti successivi al Dirigente del Settore Tecnico preposto;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li 19.09.2016

Il Responsabile P.O. Delegata
(ing. Michelantonio Panarese)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

li 19.09.2016

Il Dirigente del Settore Gestione
Economica Finanziaria
(D.ssa Pierina Martinelli)



IL PRESIDENTE

Delibera

- **di prendere atto** della delibera della Giunta Comunale di Guardia S. n.73 del 30/06/2016, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare il trasferimento**, in uso gratuito, dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento, della rimanente parte dei locali della ex Scuola Media "S.Guidi", ad eccezione del piano seminterrato che rimane in uso al Comune, in modo da destinare l'intero edificio a sede degli Istituti di Istruzione Superiore presenti sul territorio Comunale;
- **di approvare** lo schema di Convenzione per il trasferimento, in uso gratuito dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento, dell'Edificio Scolastico ex Scuola Media "Sebastiano Guidi", ad eccezione del piano seminterrato che rimane in uso al Comune;
- **di demandare** tutti gli adempimenti successivi al Dirigente del Settore Tecnico preposto;
- **di dare** alla presente delibera immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 8.8.2000, n. 267.

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

Provincia di Benevento

C.A.P. 82034

tel. 0824/817444 - Fax 0824/817400

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 73 del 30/06/2016	OGGETTO: Approvazione Convenzione per trasferimento in uso gratuito all'Amministrazione Provinciale di Benevento dei locali dell'ex Scuola Media "S. Guidi".
-------------------------	---

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di giugno alle ore 13,00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
PANZA FLORIANO	SINDACO	SI
CENICCOLA GIOVANNI	ASSESSORE	SI
DI LONARDO RAFFAELE	ASSESSORE	NO
SANZARI ELENA	ASSESSORE	SI
DI LONARDO MORENA	ASSESSORE	SI

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Angela CUSANO .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig.Sindaco Floriano PANZA assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Su conforme istruttoria resa dal Responsabile del Servizio interessato.

Su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo di concerto con l'Assessore alla Pubblica Istruzione

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 20 del 10/09/2013 il Comune di Guardia Sanframondi ha approvato lo schema di convenzione per il trasferimento in uso gratuito alla Provincia di Benevento dell'immobile comunale, a destinazione scolastica, denominato S.Guidi;
- che detta cessione comprendeva gran parte dell'immobile ad eccezione dell'alloggio del custode e dell'auditorium e del seminterrato;
- che con nota del Dirigente Scolastico, acquista al protocollo dell'Ente in data 18/11/2015 al n. 8821, veniva richiesto a questo Ente l'uso dell'alloggio del custode e dell'auditorium del predetto immobile comunale;
- che con delibera di G.C. n. 125 del 26/11/2015, l'Amministrazione Comunale prendeva atto di quanto richiesto dalla Dirigente Scolastica e demandava all'Ufficio Tecnico di provvedere, ad integrazione della convenzione già stipulata, alla necessaria istruttoria per la concessione in uso gratuito dell'alloggio del Custode e dell'Auditorium;
- che successivamente la delibera di G.C. n. 125 del 26/11/2015 veniva trasmessa alla Amministrazione Provinciale per i successivi adempimenti in merito;

Vista la delibera di Giunta Provinciale n. 51 del 24/03/2016 con la quale si approvava il trasferimento, in uso gratuito, dei locali e lo schema di convenzione;

Visto lo schema di convenzione allegato alla delibera provinciale;

Ritenuto necessario apportare modifiche allo schema di convenzione approvato dalla Provincia, in modo da evidenziare, in maniera univoca, che il trasferimento in uso gratuito riguarda l'ex alloggio del custode e l'auditorium;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente trascritti:

1. DI approvare lo schema di convenzione, nel testo proposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per il trasferimento in uso gratuito dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento dell'alloggio del custode e dell'Auditorium dell'ex Scuola S.Guidi, che allegato alla presente, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI trasmettere copia del presente atto e lo schema di convenzione alla Provincia per i relativi adempimenti in merito;

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
F.to Arch. Luca Sebastianelli

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo ad oggetto: "Approvazione Convenzione per trasferimento in uso gratuito all'Amministrazione Provinciale di Benevento dei locali dell'ex Scuola Media S. Guidi";

VISTO lo schema di convenzione modificato dall'Ufficio Tecnico Comunale e ritenuto meritevole di approvazione;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario con cui attesta la regolarità contabile;

Ad unanimità di voti legalmente resi;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente trascritti:

1. **DI** approvare lo schema di convenzione, nel testo proposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per il trasferimento in uso gratuito dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di

Benevento dell'alloggio del custode e dell'Auditorium dell'ex Scuola S.Guidi, che allegato alla presente, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI** trasmettere copia del presente atto e lo schema di convenzione alla Provincia per i relativi adempimenti in merito;
3. **DI** demandare all'Ufficio Tecnico Comunale tutti i successivi adempimenti in merito per la regolarizzazione della cessione gratuita ivi compresi la sottoscrizione della convenzione;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Visto il comma 1 dell'art. 49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la presente proposta di deliberazione;

Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità tecnica;

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestando la regolarità e la correttezza amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

F.to Arch. Luca Sebastianelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Visto il comma 1 dell'art. 49 ed il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la presente proposta di deliberazione;

Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità contabile;

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to Dr. Filomeno Falato

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dott. Floriano PANZA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Angela CUSANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune oggi 07/07/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco prot. n° 5428 trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione:

- E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì 07/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Angela Cusano

- Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Si attesta l'avvenuta pubblicazione
dal 07/07/2016 al 22/07/2016
con n° 533 del Registro.

Guardia Sanframondi, _____

Il Messo Comunale
Silvio Sebastianelli

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Servizi:

- Servizio Amministrativo
- Servizio Economico-Finanziario
- Servizio Tecnico-Manutentivo
- Servizio Vigilanza

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Angela Cusano

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico – Servizio Edilizia Scolastica

COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO DELLA PARTE DI IMMOBILE (ALLOGGIO CUSTODE E AUDITORIUM) EX SCUOLA MEDIA “S. GUIDI”.

PREMESSA

Il Comune di Guardia Sanframondi, in forza di quanto previsto dalla legge n.23/96,(Norme per l'edilizia scolastica) ha trasferito alla Provincia di Benevento, in uso gratuito ed a tempo indeterminato, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, l'immobile Ex Scuola Media “S.Guidi” con le annesse pertinenze, eccetto l'ex alloggio del custode e l'Auditorium, giusta convenzione sottoscritta in data 29/01/2015;

Il Dirigente scolastico dell'Istituto Superiore “Galilei-Vetrone” di Benevento con nota prot. n. 8843 del 17/11/2015, ha fatto richiesta di concessione d'uso, sia al Comune di Guardia Sanframondi, sia alla Provincia di Benevento, anche per l'ex alloggio del custode e l'Auditorium dell'ex Scuola Media “S.Guidi”, in tal modo tutto il plesso scolastico, ad eccezione del piano seminterrato, rientra nella disponibilità del Polo Scolastico Superiore di Guardia Sanframondi;

L'utilizzo dei locali richiesti deriva dalle esigenze formative degli studenti, in quanto è necessario e indifferibile allestire nuove aule destinate ad accogliere il crescente numero di iscritti ai corsi di studi (Liceo Scientifico, Istituto Tecnico Agrario), allestire laboratori attrezzati per le varie discipline (scienze/biologia/chimica/fisica/enologia), oltre alla realizzazione di un'Aula Magna per Collegio Docenti, seminari e manifestazioni culturali;

Il Comune di Guardia Sanframondi con Delibera di G.C. n.125 del 26/11/2015:

-ha preso atto della richiesta del Dirigente Scolastico dell'I.I.S. “Galilei – Vetrone” di Benevento rivolta ad ottenere l'uso permanente dell'ex alloggio del custode e dell'Auditorium che pur essendo parte integrante della ex Scuola Media “S.Guidi”, oggi sono utilizzati e gestiti direttamente dal Comune;

-ha formulato direttive all'UTC perché provveda alla necessaria attività istruttoria, in collaborazione con la Provincia di Benevento, finalizzata alla concessione in uso gratuito dei locali sopra descritti;

La Provincia di Benevento manifesta il proprio interesse ad utilizzare l'intero immobile sito in Piazza S.Guidi, come sede del Polo Scolastico Superiore di Guardia Sanframondi;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

Il Comune di Guardia Sanframondi, in forza di quanto previsto dalla legge n.23/96,(Norme per l'edilizia scolastica) trasferisce in uso gratuito ed a tempo indeterminato, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, l'ex alloggio del custode e l'Auditorium, ad eccezione del piano seminterrato dell'ex Scuola Media sito in Piazza Sebastiano Guidi, in modo tale che detti locali

insiemi a quelli oggetti della precedente convenzione, rientrano nella disponibilità del Polo Scolastico Superiore di Guardia Sanframondi.

Articolo 2

Al fine di provvedere al trasferimento dell'ex alloggio del custode e l'Auditorium suddetto, dovrà essere redatto, in contraddittorio fra il Comune e la Provincia, un verbale di consistenza con l'indicazione analitica dello stato di conservazione. A corredo del suddetto verbale, a cura del Comune cedente, dovrà essere prodotta ed allegata, una planimetria delle aree oggetto della cessione e la certificazione relativa agli impianti ivi installati.

Articolo 3

La Provincia di Benevento, per i locali concessi, liberi da persone e cose, assume gli oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria e eventuale ampliamento nonché, gli oneri per la fornitura di energia elettrica, gas e acqua provvedendo alla relativa voltura.

Articolo 4

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché, per la sua trascrizione ed eventuale registrazione, saranno divise a metà tra il Comune e la Provincia.

Per la Provincia di Benevento

Per il Comune di Guardia S.
