

1. Aree Agricole "E"

a) Indennità di espropriazione (art. 40 comma 1 DPR 327/2001)

Fg. 34	p.lla 717	mq occupati = 444,00
	p.lla 198	mq occupati = 17,00
	p.lla 845 (ex 745)	<u>mq occupati = 717,00</u>
		Somm. mq 1178,00

Mq 1178,00 x € 5,00 (Valore agricolo) =€. 5.890,00

b) Indennità di occupazione temporanea (art. 50 comma 1 DPR 327/2001)

€. 5.890,00 x 1/12 x 2,5 anni =€. 1.226,60

c) Indennità per riduzione consistenza fisico-funzionale fondo p.lla 844

(art. 33 comma 1 DPR 327/2001)

Mq 39152 x € 5,00 x 1,798 % (*) =€. 3.520,53

Sommano € 10.637,13

(*) incidenza percentuale esproprio su superficie intero fondo

2. Aree Edificabili "D4"

d) Indennità di espropriazione (art. 37 comma 1 DPR 327/2001)

Fg. 34	p.lla 721	mq occupati = 395,00
--------	-----------	----------------------

Mq 395,00 x € 13,33 (Valore Venale) =€. 5.265,35

e) Indennità di occupazione temporanea (art. 50 comma 1 DPR 327/2001)

€. 5.265,35 x 1/12 x 2,5 anni =€. 1.096,90

Sommano € 6.362,25

TOTALE € 16.999,38

A detrarre

Somma liquidata con atto dirigenziale n. 752/06 del 14.11.2013 =€ **13.955,95**

Restano € 3.043,43

Accertato che sulla quota di saldo di € 1.096,90 (€ 6.362,25 - € 5.265,35 acconto), spettante per l'espropriazione dell'area ricadente in Zona "D4" del P.R.G. di S. Marco dei Cavoti - p.lla n. 721 del fg. 34- dovrà essere operata la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

Ritenuto procedere al pagamento della suddetta somma in favore della ditta in questione;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di liquidare e pagare alla ditta **ZURLO Giandonato** nato a Benevento il 03.08.1955, e residente a San Marco di Cavoti alla Via Mazzini n. 22, C.F. ZRLGDN55M03A8783P, a titolo saldo dell'indennità spettante per l'espropriazione definitiva del terreno in proprietà, interessato ai "lavori di sistemazione del tratto terminale della S.P. SS. 312 - Ex SS. 369", censito N.C.T. del Comune di San Marco dei Cavoti al fg. 34 mappale n. 721, 717, 198, 845 (ex 745) per mq 1573,00, la somma complessiva di € 3.043,43, a mezzo bonifico c/o B.B.C di San Marco dei Cavoti - COD. IBAN. IT35E0899775460000030000584; 15762
2. di dare atto che della somma di € 3.043,43 da corrispondere alla richiamata ditta ZURLO Giandonato € 1.096,90 sono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 413/1991, da assoggettare a ritenuta del 20%;
3. di imputare la spesa al cap. 12437, impegno n. 1170/2015.
4. di richiedere al Settore Finanze e Controllo Economico l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Responsabile del Servizio Espropri P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)



Il Responsabile Servizio Gestione Appalti
(dott. Augusto Travaglione)



Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Alessandrina Papa)



SERVIZIO GESTIONE BILANCIO USCITE

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. Creditore 157621 liq. n. 709
02 MAR 2016

Mod. P33

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO USCITE

(Rag. Giuseppe GRETA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA AD-INTERIM
(Dott. Franco NARDONE)



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE TECNICO
Servizio Viabilità

DETERMINAZIONE N. 92 /06 del 01 MAR 2016

OGGETTO: Lavori di sistemazione del tratto terminale della S.P. SS. 312-Ex SS. 369. Pagamento saldo dell'indennità definitiva di esproprio alla ditta proprietaria ZURLO Giandonato per l'importo complessivo di €. 3.043,43.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 379/06 del 18.06.2013 è stato disposto:
 1. di liquidare alla ditta proprietaria **Zurlo Giandonato**, nato a San Marco dei Cavoti il 03.08.1955, C.F. ZRLGND55M03A783P – proprietà per 1000/1000 - a titolo di indennità spettante per l'esproprio di mq 1856,00 circa, del terreno in proprietà, interessato ai "lavori di sistemazione del tratto terminale della S.P. SS. 312 – Ex SS. 369", censito N.C.T. del Comune di San Marco dei Cavoti al fg. 34 mappale n. 721, 717, 198, 745/parte;
 2. di richiedere alla Cassa DD.PP. la somma di €. 17.444,94 necessaria al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio spettante alla richiamata ditta comproprietaria;
 3. di provvedere, con successivo atto e ad avvenuto accredito delle somme richieste alla Cassa DD.PP. al pagamento della suddetta somma in favore della ditta proprietaria **Zurlo Goandolato**;
 4. di imputare la spesa al cap. 12437, impegno n. 4008/2010.
- che con comunicazione, acquisita agli atti del protocollo generale dell'Ente in data 23.09.2013 al n. 13043 è stato richiesto alla Cassa DD. PP. l'erogazione dell'importo di €. 17.444,94 necessario al pagamento delle indennità espropriative in favore della ditta proprietaria Zurlo Giandonato;

Vista la nota del Settore Gestione Economica Finanziaria, prot. n. 7444 del 16.10.2013, con la quale si comunica che con reversale n. 6316 del 16.10.2013 è stata disposta l'esazione della somma di €17.444,94 spettante alla richiamata ditta proprietaria;

Visto l'atto dirigenziale n.752/06 del 14/11/2013, con il quale è stato corrisposto al Sig. Zurlo Giandonato a titolo di **acconto dell'80 %** delle indennità di esproprio condivise, la somma di complessivi €13.955,95;

Visto il Tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio di Benevento in data 08.01.2016 con il n. BN0000712;

Accertato che in funzione delle superfici occupate definitivamente, come scaturite dal tipo di frazionamento n. BN0000712/2016, ed avuto riguardo del periodo di occupazione d'urgenza, la somma da corrispondere al Sig. Zurlo Giandonato, a titolo di saldo delle indennità di esproprio, ammonta a complessivi € 3.043,43 e come di seguito meglio specificato nel dettaglio: