

La presente deliberazione viene affissa il

- 1 MAR. 2016

all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Presidente della Provincia n. 39

del 29 FEB. 2016

Oggetto: Soluzione transattiva in corso di causa relativa alla controversia per il risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà della società "Ingg. Emilio e Marino Varricchio costruzioni snc" locato dalla Provincia di Benevento e destinati a succursale dell'Istituto Tecnico Industriale "G.B. Lucarelli" di Benevento.

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di Febbraio ore 13,30 presso la Rocca dei Rettori il Presidente, dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione

Partecipa il Segretario Generale, dr. Franco Nardone

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- tra le parti, società "Ingg. Emilio e Marino Varricchio costruzioni snc" e Provincia di Benevento, sono pendenti presso il Tribunale di Benevento le seguenti controversie aventi ad oggetto il rapporto locatizio instaurato con contratto del 15 giugno 2004 relativo ai locali di sua proprietà siti in Via S. Lorenzo ed adibiti a succursale dell'Istituto Tecnico Industriale "G.B. Lucarelli" di Benevento:

a) R.G. 3513/13 (dott. Abbondandolo) avente ad oggetto la ripetizione degli oneri accessori non versati per € 22.945,02 già oggetto del decreto ingiuntivo 791/13 aggravato di € 912,00 di spese;

b) R.G. 5042/13 (dott. Vinetti) avente ad oggetto il risarcimento dei danni ai locali locati accertati in contraddittorio con la Provincia con verbale del 28 giugno 2012 e richiesti in € 62,497,33 nel procedimento ex art 702 bis cpc.

- la somma complessiva dovuta sarebbe, dunque, € 86.354,35 oltre interessi e spese legali e con lettera racc. a.r. del 19.09.2014 la società proprietaria proponeva a titolo di transazione il versamento a saldo e stralcio della somma di € 75.000,00 comprensiva di interessi e spese legali;

- con nota del 31/12/2014 prot. n. 0075279 del Settore Edilizia e Patrimonio riteneva vantaggioso per l'Ente un accordo conciliativo per la somma di € 70.000,00 ed il Settore Avvocatura con nota dell'8/12/2014 prot. n. 77909 aderiva a tale quantificazione;

- le parti, facendosi reciproche concessioni, intendono por fine alla lite già incominciata e prevenire quelle ulteriori che potrebbero insorgere tra loro per i seguenti

Considerato

che il predetto importo di € 70.000,00 è da ritenersi congruo e vantaggioso per questo Ente, anche al fine di evitare l'instaurarsi di un giudizio che potrebbe vedere l'Ente Provinciale soccombente e quindi esposto ad un esborso di una maggiore spesa;

che la copertura della spesa di € 70.000,00 viene assicurata nella prima variazione utile di bilancio rimpinguando il Cap. 7571 (risarcimento danni a proprietà privata) bilancio 2015;

che le parti sono ora addivenute ad un accordo per la transazione della insorgenza controversia ai patti e condizioni che seguono;

Tenuto conto che è interesse delle parti transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta e che per tali fini è stata predisposto, in schema, l'allegato Accordo Transattivo in corso di causa;

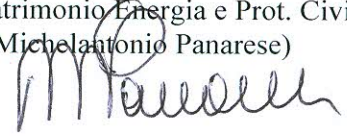
Visto il T.U. Enti locali n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li 24.07.2016

Il Responsabile P.O. Delegata
Settore Ed., Patrimonio Energia e Prot. Civile
(ing. Michelantonio Panarese)

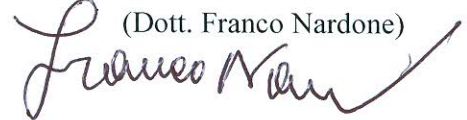


Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li 29.02.2016



Il Dirigente del Settore Gestione
Economica Finanziaria ad interim
(Dott. Franco Nardone)



Per tutte le motivazioni sopraesposte

IL PRESIDENTE

Delibera

- 1) **di risolvere consensualmente**, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono richiamate integralmente, la controversia relativa al risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà della Società "Ingg. Emilio e Marino Varricchio costruzioni snc, locato dalla Provincia di Benevento e utilizzato a succursale dell'Istituto Tecnico Industriale "G.B. Lucarelli" di Benevento;
- 2) **di approvare lo schema dell'accordo transattivo in corso di causa**, allegato alla presente, dando mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di stipulare l'atto in nome e per conto della Provincia con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza dello stesso, le eventuali rettifiche e precisazioni necessarie;
- 3) **di dare atto che la transazione**, dal punto di vista economico, si concretizza nel pagamento di € 70.000,00 alla Società "Ingg. Emilio e Marino Varricchio costruzioni snc";
- 4) **di demandare ai Dirigenti di Settore**, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto deliberativo.
- 5) **di prendere atto** che la copertura della spesa di € 70.000,00 viene assicurata nella prima variazione utile di bilancio incrementando la disponibilità di cui al Cap. 7571 (risarcimento danni a proprietà privata) bilancio 2016 ;
- 6) **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Accordo transattivo in corso di causa

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Nardone

Le parti:

- La società "Ingg. Emilio e Marino Varricchio costruzioni S.M.C, di Marino Varricchio e c. " con sede in Benevento al Viale Principe di Napoli 165 (P.iva 0044850626) in persona dei legali rappresentanti p.t. ing. Marino Varricchio nato a san Leucio del Sannio (Bn) il 4 marzo 1931 e sig.ra Spagna Antonia Carmela nata Grassano (Pt) il 24 marzo 1932 assistiti dall'avv. *Giorgio Varricchio*;
- La *Provincia di Benevento* con sede in Benevento P.zza Castello, nella persona dell'Ing. Michelantonio Panarese quale Responsabile P.O. Delegata, nella persona dell'Avv. Vincenzo Catalano, Dirigente dell'Avvocatura Provinciale e del Settore Tecnico ad interim e nella persona del dott. Franco Nardone, Dirigente ad interim del Settore Gestione Economica e Finanziaria;

Premesso che

- tra le parti sono pendenti presso il Tribunale di Benevento le seguenti controversie aventi ad oggetto il rapporto locatizio instaurato con contratto del 15 giugno 2004 relativo ai locali di sua proprietà siti in Via S. Lorenzo ed adibiti a succursale dell'Istituto tecnico industriale "G.B.Lcucarelli" di Benevento:

a) R.G. 3513/13 (dott. Abbondandolo) avente ad oggetto la ripetizione degli oneri accessori non versati per € 22.945,02 già oggetto del decreto ingiuntivo 791/13 aggravato di € 912,00 di spese;

b) R.G. 5042/13 (dott. Vinetti) avente ad oggetto il risarcimento dei danni ai locali locati accertati in contraddittorio con la Provincia con verbale del 28 giugno 2012 e richiesti in € 62,497,33 nel procedimento ex art 702 bis cpc.

- La somma complessiva dovuta sarebbe, dunque, € 86.354,35 oltre interessi e spese legali e con lettera racc. a.r. del 19.09.2014 la società proprietaria proponeva a titolo di transazione il versamento a saldo e stralcio della somma di € 75.000,00 comprensiva di interessi e spese legali;

- con nota del 31/12/2014 prot. n. 0075279 del Settore Edilizia e Patrimonio riteneva vantaggioso per l'Ente un accordo conciliativo per la somma di € 70.000,00 ed il Settore Avvocatura con nota dell'8/12/2014 prot. n. 77909 aderiva a tale quantificazione;

- le parti, facendosi reciproche concessioni, intendono por fine alla lite già incominciata e prevenire quelle ulteriori che potrebbero insorgere tra loro per i seguenti


IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Franco Nardone

Patti e condizioni

1. - Le parti a tacitazione definitiva degli obblighi aventi titolo nel citato rapporto locatizio e nelle azioni avviate e di qualsiasi ulteriore e futura pretesa possa aver titolo contrattuale o extracontrattuale, mediamente o immediatamente in esse convengono che la Provincia di Benevento corrisponda alla società "*Ingg. Emilio e Marino Varricchio costruzioni di Marino Varricchio e c. s.n.c.*" la somma di € 70.000 (settantamila) in un'unica soluzione entro e non oltre il termine del.....

Se per quella data la transazione sarà adempiuta le parti, dichiarano sin d'ora completamente estinti tutti i rapporti e le pretese nascenti dalla locazione e dai giudizi richiamati e di non aver null'altro a pretendere a qualsiasi titolo l'una dall'altra per tutte le contestazioni già insorte e per qualsiasi altra contestazione o pretesa possa nascere in futuro. Le spese resteranno compensate tra le parti come già sostenute senza diritto di ripetizione alcuna.

2. - Per patto espresso il termine è convenuto come essenziale. In caso di mancato versamento la società senza necessità di costituzione in mora potrà a sua insindacabile scelta:

- mettere in esecuzione la presente transazione che in tal caso avrà efficacia novativa e costituirà nuovo titolo esecutivo per l'ottenimento di un provvedimento monitorio immediatamente esecutivo;

- ritenere risolto il presente accordo e proseguire nei giudizi per il pagamento dell'intero oltre interessi, spese e competenze legali.

3. - Per i giudizi richiamati pendenti innanzi al Tribunale di Benevento gli avvocati chiederanno concordemente un rinvio a data da destinarsi. Se nella detta data la transazione non sarà adempiuta la società comunicherà con racc. a.r. l'opzione di cui al precedente art 2.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Nardone



Il presente atto viene controfirmato anche dai rispettivi legali per autentica e rinuncia alla solidarietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 della legge professionale.

Benevento li

Ingg. Emilio e Marino Varricchio costruzioni s.n.c.....

Avv. Giorgio Varricchio

Ing. Michelantonio Panarese

Avv. Vincenzo Catalano

Dott. Franco Nardone

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Nardone)

Francesco Nardone

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio Ricci)

Claudio Ricci

N. 555 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO - 1 MAR. 2016

IL MESSO
IL MESSO NOTIFICATORE
FEDERICA VILOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Nardone
Dr. Franco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____