

15 FEB. 2016

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



## PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 23 del 12 FEB. 2016 del Presidente della Provincia

**Oggetto: Liceo Scientifico di Telese Terme – Locazione stabile di proprietà Cusano Tommaso (comodataria Della Ratta Rosanna) - Provvedimenti**

L'anno duemilasedici il giorno do due del mese di Febbraio ore 13.00 presso la Rocca dei Rettori il Presidente, dott. Claudio RICCI, ha adottato la seguente deliberazione

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE

### IL PRESIDENTE

#### Premesso che

- la Provincia di Benevento occupa i locali di proprietà Cusano Tommaso (comodataria Della Ratta Rosanna) siti in Telese Terme, destinati alla sede del Liceo Scientifico;
- i rapporti con la proprietà erano regolati da contratti di locazione individuati dai numeri di repertorio 94 e 95 dell'anno 1999. Il primo con decorrenza 11/10/1996 aveva per scadenza, a seguito delle tacite proroghe intervenute, il giorno 10/10/2014. Il secondo avente decorrenza 01/10/1998 ha per scadenza il giorno 30/09/2016;
- in data 05/10/2013 il proprietario ed il comodatario inoltrarono formale comunicazione di disdetta dei nominati contratti.
- Questo Ente si attivava per la ricerca, sul territorio comunale di Telese Terme e dei Comuni limitrofi, di nuovi locali da destinare alla sede del Liceo mediante "Avviso Pubblico";
- l'esperienza di tale indagine dava esito negativo, per cui fu richiesto alla ditta Cusano/Della Ratta la proroga dei precedenti contratti per ulteriori tre anni (con unificazione della scadenza) agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- La regolarizzazione del rapporto era in itinere, per cui è stato corrisposto puntualmente il canone contrattuale;
- per effetto del D.L. n. 95/2012, convertito dalla legge n. 135/2012 (riduzione dei canoni di locazione nella misura del 15% rispetto a quelli in essere, a decorrere dalla data del 1° gennaio 2015) si procedeva in tal senso, anche in assenza del contratto;
- in data 23/07/2015 la ditta Cusano/Della Ratta attivava la "Procedura di Mediazione Obbligatoria" (ex D.Lgs 28/2010) finalizzata al ripristino del canone ante D.L. n. 95/2012 con conseguente ristoro delle somme non corrisposte;
- questo Ente partecipava alla preliminare seduta presso lo studio del Mediatore designato senza però aderire a tale definizione.

#### Considerato che:

- la mancanza di offerte di locali sul territorio della valle telesina, da destinare a sede del Liceo, non ha dato esito positivo;
- il piano provinciale di dimensionamento scolastico individua il Liceo Scientifico di Telese quale Istituto fondamentale di riferimento per l'intera valle Telesina;

- tale stato di fatto non consente a questo Ente di lasciare gli stabili attualmente condotti in locazione;

**Ritenuto** doversi:

- procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con la ditta Cusano/Della Ratta per un periodo non superiore ai 4 anni;
- di unificare in un unico contratto il fitto degli stabili utilizzati;
- di fissare il canone di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'anno 2014;
- di stabilire la decorrenza giuridica del nuovo contratto dal giorno 10/10/2014 mentre quella economica a partire dal 01/01/2016;
- di vincolare l'atto all'accettazione scritta da parte dei proprietari;
- Di riservare, altresì, la facoltà di rilascio dei locali in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta di almeno tre mesi, da parte dell'Ente senza che il proprietario possa avanzare diritti, pretese o risarcimenti.

**Ritenuto** doversi provvedere in merito anche al fine di evitare l'instaurazione di un procedimento legale da parte dei proprietari

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

la PO delegata  
(ing. Michelantonio Panarese)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li 11-02-2016

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(dott. Franco Nardone)

**Il Presidente**

***Delibera***

**Le premesse**, che qui si intendono riportate, fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione con la ditta Cusano/Della Ratta per un periodo non superiore ai 4 anni;
- di unificare in un unico contratto il fitto degli stabili utilizzati;
- di fissare il canone di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'anno 2014;

- di stabilire la decorrenza giuridica del nuovo contratto dal giorno 10/10/2014 mentre quella economica a partire dal 01/01/2016;
- di vincolare l'atto all'accettazione scritta da parte dei proprietari;
- Di riservare, altresì, la facoltà di rilascio dei locali in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta di almeno tre mesi, da parte dell'Ente senza che il proprietario possa avanzare diritti, pretese o risarcimenti.

**Di demandare:**

- Il Settore Tecnico alla quantificazione del canone di locazione e di darne comunicazione alla ditta Cusano/Della Ratta;
- il Settore Avvocatura – Contratti per il perfezionamento dell'atto di locazione.

**Di dichiarare** il presente dispositivo immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Franco Nardone)

*Francisco Nardone*

**IL PRESIDENTE**

(dott. Claudio Ricci)

*Claudio Ricci*

N. 388 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

15 FEB. 2016

BENEVENTO \_\_\_\_\_

~~IL MESSAGGERO~~

~~FRANCO NARDONE~~

VICE

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott.ssa Pierina Martinelli*

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rlievi nei termini di legge.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Franco Nardone)

Copia per

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_