

La presente deliberazione viene affissa il 23 LUG. 2015 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Presidente della Provincia n. 135 del 23 LUG. 2015

**Oggetto: "Bios, villaggio sportivo" - Progetto di un impianto polivalente per lo sport, il benessere e il tempo libero da realizzarsi in Contrada Piano Cappelle nel Comune di Benevento - 1° lotto.  
APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA.**

L'anno duemilaquindici il giorno 23 LUGLIO del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori il Presidente, dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione

Partecipa il Segretario Generale, dr. Franco Nardone

## IL PRESIDENTE

**VISTO** il rapporto del Settore Infrastrutture e Viabilità prot. n. 58993 del 23.07.2015, che si riporta integralmente:

### "Premesso che:

- Con Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 19.03.2007, tra la Provincia di Benevento, Comune di Benevento, Pesco Sannita e Pietrelcina venne stabilito, tra l'altro, per le motivazioni in esso riportate, di localizzare il Centro BIOS nel territorio del Comune di Benevento;
- Successivamente a seguito di ulteriori indagini emerse che la collocazione più idonea di detta struttura, da ubicarsi nel territorio del Comune di Benevento, era la località Piano Cappelle su aree di proprietà di questo Ente a servizio dell'Istituto Vetrone, su di una superficie di circa Ha 12;
- Con deliberazione di G.P. n.172 del 30.03.2007 venne approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare dell'opera in epigrafe emarginata per un importo complessivo di €.6.900.000,00, di cui €. 4.984.593,07 per lavori a base d'asta, ed €.1.915.406,93 per somme a disposizione, la cui copertura finanziaria sarebbe stata assicurata per €. 5.600.000,00 con le risorse dell'Intesa Istituzionale di Programma e per €. 1.300.000,00 con il contributo da ottenersi dalla Regione Campania - Settore sport - ai sensi della L.R. n° 42/79, anno finanziario 2004;
- Con delibera di G.P. n° 336 del 22.06.2007 venne approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo di che trattasi, implementandone il costo presunto complessivo di €. 580.000,00, sulla scorta di un ulteriore contributo concedibile dalla Regione Campania - Settore Sport - ai sensi della L.R. 42/79, esercizio finanziario 2006;
- La Regione Campania con decreto dirigenziale n° 1356 del 22/11/2007 concesse, in via provvisoria, a questo Ente il finanziamento per complessivi €. 5.600.000,00;
- Sulla scorta del finanziamento ottenuto questo Ente provvide a suddividere l'intero progetto in un primo lotto e in un lotto di completamento.

In particolare il **1° lotto** comprende:

- una struttura a servizio dei due campi da rugby dotata di tribune coperte, sala stampa, spogliatoi, una palestra e tutti i servizi necessari;
- un centro del benessere e della riabilitazione con annesso punto ristoro;
- una sala convegni da adibire anche a cappella per le funzioni religiose;
- residenze per atleti: n. 4 immobili per un totale di n. 16 miniappartamenti e n. 56 posti letto;
- una club-house destinata alle società del rugby;
- un maneggio galoppatoio destinato ad attività ricreative e del tempo libero e alla riabilitazione dei portatori di handicap;
- una reception situata all'ingresso del complesso con punto informativo, alloggio del custode ed ufficio amministrativo;
- urbanizzazioni primarie delle reti dei sottoservizi con allacci alle reti fognaria, idrica e dell'illuminazione pubblica comunali;

mentre il **lotto di completamento** prevedeva le seguenti opere

- Una piscina coperta semiolimpionica con spogliatoi e servizi, e laghetto artificiale;
- Campi da tennis, campi polivalenti e servizi;



- Due campi da Rugby regolamentari.

- Con deliberazione di G.P. n.601 del 21.09.2007 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo, dell'intervento denominato "Bios, villaggio sportivo" - Progetto di un impianto polivalente per lo sport, il benessere e il tempo libero da realizzarsi in Contrada Piano Cappelle nel Comune di Benevento, ed anche in linea economica il 1° lotto per un importo dei lavori di € 4.332.883,24, oltre € 1.267.116,76 per somme a disposizione per complessivi € 5.600.000,00;
- A seguito di espletamento dell'asta pubblica per l'affidamento dei lavori e della correlata rimodulazione del quadro economico, la Regione Campania emise il decreto definitivo di finanziamento, n° 159 del 29.06.2011, per complessivi € 4.231.082,18, di cui € 3.057.378,07 per lavori al netto del ribasso, ed € 1.173.704,11 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n°934/06 del 12.10.2009, a modifica dell'originario provvedimento di affidamento dei lavori, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara concluse in data 27/11/2007 di cui alla determinazione dirigenziale n°1298/06 del 21/12/2007 e per le motivazioni nella stessa riportate, venivano affidati, in via definitiva, all'A.T.I. Edil Moaf S.r.l. (capogruppo) - Aerre s.r.l., con sede in Gricignano d'Aversa (CE), via Sant'Antonio Abate n°65, i lavori di cui all'oggetto;
- il decreto dirigenziale definitivo del finanziamento veniva emesso dalla Regione Campania in data 29/06/2011 (decreto n° 159) per l'importo complessivo di € 4.231.082,18;
- con successiva determinazione dirigenziale n°733/06 del 14.11.2011 si è provveduto a rettificare il quadro economico di spesa approvato con determinazione dirigenziale n°934/2009, nel seguente modo:

#### Quadro economico rimodulato - 1° lotto

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Lavori a base d'asta		€ 4.262.103,37
A2) Importo lavori offerto dalla ditta aggiudicataria, come rettificato a seguito dell'applicazione dell'art.90, comma 7, D.P.R. 554/99		
A.2.1) Lavori a misura	€ 2.591.225,12	
A.2.1) Lavori a corpo	€ 395.373,08	
	Totale	€ 2.986.598,20
A3) OLTRE Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 70.779,87
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>3.057.378,07</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

<b>B) Spese generali</b>		
B1) IVA sui lavori 10%		€ 305.737,81
B2) imprevisti, lavori da pagarsi a fattura, allacci alle utenze compreso oneri fiscali		€ 89.762,33
B3) Spese tecniche generali (<12% dell'importo dei lavori + imprevisti)		€ 137.064,82
B4) Oneri previdenziali 2% delle spese tecniche generali		€ 2.741,30
B5) IVA 21% su spese tecniche e generali		€ 28.783,61
B6) Art. 92 D. Leg. 163/2006		€ 86.657,66
B7) Spese di pubblicità di gara, riproduzione di atti, richiesta pareri		€ 20.000,00
<b>C) Lavori e forniture fuori dell'appalto</b>		
C1) Arredi compreso IVA		€ 200.000,00
C2) Lavori in economia per realizzazione di centrale fotovoltaica compresi oneri fiscali al 10%		€ 139.249,34
	<b>Totale C)</b>	<b>€ 339.249,34</b>
D) Fondo accordo bonario il 3%		€ 63.707,24
E) Accantonamento il 7% (sondaggi ed indagini archeologiche, ecc.)		€ 100.000,00
	<b>Totale D) + E)</b>	<b>€ 163.707,24</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.173.704,11</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 4.231.082,18</b>

- con determinazione dirigenziale n.414/06 del 20/5/2014, per le motivazioni nella stessa riportate, si rese necessario provvedere alla approvazione di un nuovo quadro economico di spesa al fine di reperire nuove risorse finanziarie, rimodulando il quadro delle somme a disposizione, senza alterare la spesa complessiva finanziata sia per lavori che delle somme a disposizione, come appresso riportato:



<b>A)</b>		<b>Lavori in affidamento</b>		
	1.a	Lavori	€	2.986.598,20
	1.b	Oneri della sicurezza		€ 70.779,87
	<b>1.c</b>	<b>Totale lavori in affidamento</b>		<b>€ 3.057.378,07</b>
		<b>Somme a disposizione</b>		
<b>B)</b>		<b>Spese generali</b>		
	b.1	IVA sui lavori al 10%	€	305.737,81
	b.2	Imprevisti, lavori da pagarsi a fattura, allaccio utenze, compreso IVA e oneri fiscali	€	89.762,33
	b.3	spese generali (spese tecniche, pubblicità gara, riproduz atti, richiesta pareri, indennità aree ecc) compreso oneri fiscali	€	192.919,88
	b.4	art. 92 D.Lgs. 163/2006		€ 86.657,66
		<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>675.077,68</b>
<b>C)</b>		<b>lavori e forniture fuori appalto</b>		
	c.1	arredi compreso IVA		€ 200.000,00
	c.2	fotovoltaico compreso oneri fiscali al 10%		€ 139.249,34
		<b>Totale C)</b>	<b>€</b>	<b>339.249,34</b>
<b>D)</b>		<b>Fondo accordo bonario</b>	€	63.707,24
<b>E)</b>		<b>Accantonamento 7%</b> (sondaggi, indag. arch., ecc..)	€	95.669,85
		<b>Totale D)+E)</b>	<b>€</b>	<b>159.377,09</b>
		<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.173.704,11</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.231.082,18</b>

- i lavori ebbero inizio in data 27/8/2012, in modo parziale, a seguito di svincolo delle aree da parte della Soprintendenza Archeologica di Salerno che nel frattempo seguiva le connesse e dovute indagini sull'area di intervento;
- L'avanzamento dei lavori, pertanto, è stato influenzato dalle operazioni connesse alle indagini archeologiche eseguite sotto la sorveglianza della Soprintendenza che, di volta in volta svincolava le relative aree di intervento;
- A seguito delle esigue disponibilità finanziarie del progetto, destinabili alle indagini archeologiche, non tutte le aree è stato possibile indagare per cui questo Ente ha dovuto operare una modificazione all'originario intervento previsto nel *I Lotto* concentrando l'attenzione alla esecuzione delle opere possibili (mettendo a raffronto sia le opere previste nel progetto del *I Lotto* che nel *Lotto di completamento*), cercando di operare scelte delle opere che non prevedono massicci scavi;
- per le motivazioni riportate nella relazione illustrativa allegata alla variante tecnica oggetto di approvazione, si è reso necessario modificare l'intervento appaltato che, rispetto al progetto in affidamento, prevede la realizzazione delle seguenti opere che in parte si riferiscono al completamento delle opere già potute eseguite fino ad oggi (comprese nell'appalto principale) e in parte nuove - non ancora eseguite - prelevate dal *Lotto di completamento* del progetto generale - come di seguito illustrate:
  - Completamento delle infrastrutture stradali e relativi sottoservizi dei parcheggi occorrenti (condotte acque bianche, acque nere, impianto di illuminazione, impianti antincendio, ecc.);
  - Completamento dei quattro edifici destinati agli "Alloggi atleti";
  - Completamento dell'edificio edificio destinato ad "Alloggio custode-reception";
  - Completamento dell'edificio "Club-house";
  - Realizzazione dei parcheggi a servizio dell'intera struttura e relativi sottoservizi;
  - n°2 campi da rugby (previsti in origine nel lotto di completamento) di livello internazionale.
Le lavorazioni previste nella variante tecnica sono nel dettaglio illustrate nei grafici e contabili allegati alla variante tecnica di cui all'odierna approvazione.

Le opere previste nella perizia consentiranno comunque la usufruibilità immediata dell'intervento nel rispetto dell'obiettivo del progetto.

**Ritenuta** condivisibile la variante proposta, sia dal R.U.P. che dall'Ente, si procede alla relativa approvazione della stessa il cui quadro economico di spesa resta invariato rispetto a quello di appalto e della successiva determinazione dirigenziale n.414/06 del 20/5/2014.

**Per tutto quanto detto si propone:**

- di approvare la variante tecnica di cui all'allegato progetto che prevede l'esecuzione delle opere così come elencate nei grafici e computi allegati;
- di confermare il quadro economico di spesa approvato con la innanzi richiamata determinazione dirigenziale n.414/06 del 20/5/2014;
- di trasmettere l'atto di approvazione della presente proposta al Settore Gestione Economica di questo Ente ed alla Regione Campania per quanto di rispettiva competenza;
- di confermare la spesa complessiva di €. 4.231.082,18 sul Capitolo n° Capitolo n°12241/4R, progr. N°2587/08, N.1622/07, N.1738/07, 2036/07 E N.2044/07.”;

**RITENUTO** doversi provvedere nel merito

**VISTO** il T.U. Enti locali n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE del SERVIZIO  
P.O. con delega dirigenziale  
Ing. Salvatore Minicozzi

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Lì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE ECONOMICA  
Avv.to Vincenzo Catalano

**IL PRESIDENTE**

***Delibera***

- 1 - di approvare** la variante tecnica di cui all'allegato progetto che prevede l'esecuzione delle opere così come elencate nei grafici e computi allegati;
- 2 - di confermare** il quadro economico di spesa approvato con la innanzi richiamata determinazione dirigenziale n.414/06 del 20/5/2014;
- 3 - di trasmettere** l'atto di approvazione della presente proposta alla Regione Campania per quanto di rispettiva competenza;
- 4 - di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.





# Provincia di Benevento

## *Settore Infrastrutture, Viabilità, e Trasporti, Risorse Idriche, Ambiente e Rifiuti*

### Servizio Infrastrutture e Trasporti

### Al Servizio Gestione Appalti Sede

**Oggetto:** Bios, villaggio sportivo" - Progetto di un impianto polivalente per lo sport, il benessere e il tempo libero da realizzarsi in Contrada Piano Cappelle nel Comune di Benevento – 1° lotto.

**APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA.**

**Impegno contabile: Capitolo n°12241/4R, progr. N°2587/08, N.1622/07, N.1738/07, 2036/07 E N.2044/07.**

**Cod. n.2102**

#### Premesso che:

- Con Accordo di Programma Quadro sottoscritto in data 19.03.2007, tra la Provincia di Benevento, Comune di Benevento, Pesco Sannita e Pietrelcina venne stabilito, tra l'altro, per le motivazioni in esso riportate, di localizzare il Centro BIOS nel territorio del Comune di Benevento;
- Successivamente a seguito di ulteriori indagini emerse che la collocazione più idonea di detta struttura, da ubicarsi nel territorio del Comune di Benevento, era la località Piano Cappelle su aree di proprietà di questo Ente a servizio dell'Istituto Vetrone, su di una superficie di circa Ha 12;
- Con deliberazione di G.P. n.172 del 30.03.2007 venne approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare dell'opera in epigrafe emarginata per un importo complessivo di €.6.900.000,00, di cui €. 4.984.593,07 per lavori a base d'asta, ed €.1.915.406,93 per somme a disposizione, la cui copertura finanziaria sarebbe stata assicurata per €. 5.600.000,00 con le risorse dell'Intesa Istituzionale di Programma e per €. 1.300.000,00 con il contributo da ottenersi dalla Regione Campania – Settore sport – ai sensi della L.R. n° 42/79, anno finanziario 2004;
- Con delibera di G.P. n° 336 del 22.06.2007 venne approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo di che trattasi, implementandone il costo presunto complessivo di €. 580.000,00, sulla scorta di un ulteriore contributo concedibile dalla Regione Campania – Settore Sport – ai sensi della L.R. 42/79, esercizio finanziario 2006;
- La Regione Campania con decreto dirigenziale n° 1356 del 22/11/2007 concesse, in via provvisoria, a questo Ente il finanziamento per complessivi €. 5.600.000,00;
- Sulla scorta del finanziamento ottenuto questo Ente provvede a suddividere l'intero progetto in un primo lotto e in un lotto di completamento.

In particolare il **1° lotto** comprende:

- una struttura a servizio dei due campi da rugby dotata di tribune coperte, sala stampa, spogliatoi, una palestra e tutti i servizi necessari;
- un centro del benessere e della riabilitazione con annesso punto ristoro;
- una sala convegni da adibire anche a cappella per le funzioni religiose;
- residenze per atleti: n. 4 immobili per un totale di n. 16 miniappartamenti e n. 56 posti letto;
- una club-house destinata alle società del rugby;
- un maneggio galoppatoio destinato ad attività ricreative e del tempo libero e alla riabilitazione dei portatori di handicap;

Rapporto approvazione variante tecnica

**Provincia di Benevento – Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti –  
Risorse Idriche – Ambiente e Rifiuti**

**Segreteria Tel. 0824/ 774243 Fax 0824/ 774215 e-mail: minicozzi@provinciabenevento.it  
Largo Giosuè Carducci - 82100 Benevento**



- una reception situata all'ingresso del complesso con punto informativo, alloggio del custode ed ufficio amministrativo;
- urbanizzazioni primarie delle reti dei sottoservizi con allacci alle reti fognaria, idrica e dell'illuminazione pubblica comunali;

mentre il **lotto di completamento** prevedeva le seguenti opere

- Una piscina coperta semiolimpionica con spogliatoi e servizi, e laghetto artificiale;
  - Campi da tennis, campi polivalenti e servizi;
  - Due campi da Rugby regolamentari.
- Con deliberazione di G.P. n.601 del 21.09.2007 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo, dell'intervento denominato "Bios, villaggio sportivo" - Progetto di un impianto polivalente per lo sport, il benessere e il tempo libero da realizzarsi in Contrada Piano Cappelle nel Comune di Benevento, ed anche in linea economica il 1° lotto per un importo dei lavori di € 4.332.883,24, oltre € 1.267.116,76 per somme a disposizione per complessivi € 5.600.000,00;
  - A seguito di espletamento dell'asta pubblica per l'affidamento dei lavori e della correlata rimodulazione del quadro economico, la Regione Campania emise il decreto definitivo di finanziamento, n° 159 del 29.06.2011, per complessivi € 4.231.082,18, di cui € 3.057.378,07 per lavori al netto del ribasso, ed € 1.173.704,11 per somme a disposizione della stazione appaltante;
  - con determinazione dirigenziale n°934/06 del 12.10.2009, a modifica dell'originario provvedimento di affidamento dei lavori, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara concluse in data 27/11/2007 di cui alla determinazione dirigenziale n°1298/06 del 21/12/2007 e per le motivazioni nella stessa riportate, venivano affidati, in via definitiva, all'A.T.I. Edil Moaf S.r.l. (capogruppo) - Aerre s.r.l., con sede in Gricignano d'Aversa (CE), via Sant'Antonio Abate n°65, i lavori di cui all'oggetto;
  - il decreto dirigenziale definitivo del finanziamento veniva emesso dalla Regione Campania in data 29/06/2011 (decreto n° 159) per l'importo complessivo di € 4.231.082,18;
  - con successiva determinazione dirigenziale n°733/06 del 14.11.2011 si è provveduto a rettificare il quadro economico di spesa approvato con determinazione dirigenziale n°934/2009, nel seguente modo:

#### Quadro economico rimodulato - 1° lotto

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Lavori a base d'asta		€ 4.262.103,37
A2) Importo lavori offerto dalla ditta aggiudicataria, come rettificato a seguito dell'applicazione dell'art.90, comma 7, D.P.R. 554/99		
A.2.1) Lavori a misura	€ 2.591.225,12	
A.2.1) Lavori a corpo	€ 395.373,08	
	Totale	€ 2.986.598,20
A3) OLTRE Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 70.779,87
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>3.057.378,07</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

##### B) Spese generali

B1) IVA sui lavori 10%	€ 305.737,81
B2) imprevisti, lavori da pagarsi a fattura, allacci alle utenze compreso oneri fiscali	€ 89.762,33
B3) Spese tecniche generali (<12% dell'importo dei lavori + imprevisti)	€ 137.064,82
B4) Oneri previdenziali 2% delle spese tecniche generali	€ 2.741,30
B5) IVA 21% su spese tecniche e generali	€ 28.783,61
B6) Art. 92 D. Leg. 163/2006	€ 86.657,66
B7) Spese di pubblicità di gara, riproduzione di atti, richiesta pareri	€ 20.000,00

##### C) Lavori e forniture fuori dell'appalto

Rapporto approvazione variante tecnica

**Provincia di Benevento – Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti –  
Risorse Idriche – Ambiente e Rifiuti**

**Segreteria Tel. 0824/ 774243 Fax 0824/ 774215 e-mail: minicozzi@provinciabenevento.it  
Largo Giosuè Carducci - 82100 Benevento**



C1) Arredi compreso IVA	€	200.000,00	
C2) Lavori in economia per realizzazione di centrale fotovoltaica compresi oneri fiscali al 10%	€	139.249,34	
<b>Totale C)</b>		<b>€</b>	<b>339.249,34</b>
D) Fondo accordo bonario il 3%	€	63.707,24	
E) Accantonamento il 7% (sondaggi ed indagini archeologiche, ecc.)	€	100.000,00	
<b>Totale D) + E)</b>		<b>€</b>	<b>163.707,24</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 1.173.704,11</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>€ 4.231.082,18</b>

- con determinazione dirigenziale n.414/06 del 20/5/2014, per le motivazioni nella stessa riportate, si rese necessario provvedere alla approvazione di un nuovo quadro economico di spesa al fine di reperire nuove risorse finanziarie, rimodulando il quadro delle somme a disposizione, senza alterare la spesa complessiva finanziata sia per lavori che delle somme a disposizione, come appresso riportato:

<b>A)</b>		<b>Lavori in affidamento</b>		
	1.a	Lavori	€	2.986.598,20
	1.b	Oneri della sicurezza		€ 70.779,87
	<b>1.c</b>	<b>Totale lavori in affidamento</b>		<b>€ 3.057.378,07</b>
		<b>Somme a disposizione</b>		
<b>B)</b>		<b>Spese generali</b>		
	b.1	IVA sui lavori al 10%	€	305.737,81
	b.2	Imprevisti, lavori da pagarsi a fattura, allaccio utenze, compreso IVA e oneri fiscali	€	89.762,33
	b.3	spese generali (spese tecniche, pubblicità gara, riproduz atti, richiesta pareri, indennità aree ecc) compreso oneri fiscali	€	192.919,88
	b.4	art. 92 D.Lgs. 163/2006		€ 86.657,66
		<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>675.077,68</b>
<b>C)</b>		<b>lavori e forniture fuori appalto</b>		
	c.1	arredi compreso IVA		€ 200.000,00
	c.2	fotovoltaico compreso oneri fiscali al 10%		€ 139.249,34
		<b>Totale C)</b>	<b>€</b>	<b>339.249,34</b>
<b>D)</b>		<b>Fondo accordo bonario</b>	€	63.707,24
<b>E)</b>		<b>Accantonamento 7%</b> (sondaggi, indag. arch., ecc..)	€	95.669,85
		<b>Totale D)+E)</b>	<b>€</b>	<b>159.377,09</b>
		<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.173.704,11</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.231.082,18</b>

- i lavori ebbero inizio in data 27/8/2012, in modo parziale, a seguito di svincolo delle aree da parte della Soprintendenza Archeologica di Salerno che nel frattempo seguiva le connesse e dovute indagini sull'area di intervento;
- L'avanzamento dei lavori, pertanto, è stato influenzato dalle operazioni connesse alle indagini archeologiche eseguite sotto la sorveglianza della Soprintendenza che, di volta in volta svincolava le relative aree di intervento;
- A seguito delle esigue disponibilità finanziarie del progetto, destinabili alle indagini archeologiche, non tutte le aree è stato possibile indagare per cui questo Ente ha dovuto operare una modificazione all'originario intervento previsto nel *I Lotto* concentrando l'attenzione alla esecuzione delle opere possibili

Rapporto approvazione variante tecnica

**Provincia di Benevento – Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti –  
Risorse Idriche – Ambiente e Rifiuti  
Segreteria Tel. 0824/ 774243 Fax 0824/ 774215 e-mail: minicozzi@provinciabenevento.it  
Largo Giosuè Carducci - 82100 Benevento**

(mettendo a raffronto sia le opere previste nel progetto del *I Lotto* che nel *Lotto di completamento*), cercando di operare scelte delle opere che non prevedono massicci scavi;

- per le motivazioni riportate nella relazione illustrativa allegata alla variante tecnica oggetto di approvazione, si è reso necessario modificare l'intervento appaltato che, rispetto al progetto in affidamento, prevede la realizzazione delle seguenti opere che in parte si riferiscono al completamento delle opere già potute eseguite fino ad oggi (comprese nell'appalto principale) e in parte nuove – non ancora eseguite – prelevate dal *Lotto di completamento* del progetto generale - come di seguito illustrate:
    - Completamento delle infrastrutture stradali e relativi sottoservizi dei parcheggi occorrenti (condotte acque bianche, acque nere, impianto di illuminazione, impianti antincendio, ecc.);
    - Completamento dei quattro edifici destinati agli "Alloggi atleti";
    - Completamento dell'edificio destinato ad "Alloggio custode-reception";
    - Completamento dell'edificio "Club-house";
    - Realizzazione dei parcheggi a servizio dell'intera struttura e relativi sottoservizi;
    - n°2 campi da rugby (previsti in origine nel lotto di completamento) di livello internazionale.
- Le lavorazioni previste nella variante tecnica sono nel dettaglio illustrate nei grafici e contabili allegati alla variante tecnica di cui all'odierna approvazione.

Le opere previste nella perizia consentiranno comunque la usufruibilità immediata dell'intervento nel rispetto dell'obiettivo del progetto.

**Ritenuta** condivisibile la variante proposta, sia dal R.U.P. che dall'Ente, si procede alla relativa approvazione della stessa il cui quadro economico di spesa resta invariato rispetto a quello di appalto e della successiva determinazione dirigenziale n.414/06 del 20/5/2014.

#### **Per tutto quanto detto si propone:**

1. di approvare la variante tecnica di cui all'allegato progetto che prevede l'esecuzione delle opere così come elencate nei grafici e computi allegati;
2. di confermare il quadro economico di spesa approvato con la innanzi richiamata determinazione dirigenziale n.414/06 del 20/5/2014;
3. di trasmettere l'atto di approvazione della presente proposta al Settore Gestione Economica di questo Ente ed alla Regione Campania per quanto di rispettiva competenza;
4. di confermare la spesa complessiva di €. 4.231.082,18 sul Capitolo n°12241/4R, progr. N.2587/08, N.1622/07, N.1738/07, 2036/07 E N.2044/07.

**Il Direttore Operativo**  
(arch. Giancarlo Marcarelli)

**Il Direttore dei lavori**  
(ing. Salvatore Minicozzi)

**VISTO: Il Responsabile del Procedimento**  
(ing. Stefania Rispoli)

**Il Responsabile S.I.T.  
P.O. con delega dirigenziale**  
(ing. Salvatore Minicozzi)





# Provincia di Benevento

Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti - Risorse Idriche Ambiente e Rifiuti

## SERVIZIO GESTIONE UNICA APPALTI

DETERMINAZIONE N. *414* /06 del 20 MAG. 2014

**OGGETTO: Bios, villaggio sportivo" - Progetto di un impianto polivalente per lo sport, il benessere e il tempo libero da realizzarsi in Contrada Piano Cappelle nel Comune di Benevento - 1° lotto.**

**Rimodulazione somme a disposizione del Quadro Economico di spesa.**

Riferimento contabile: Cap. n° 12241/4R, progr. N°2587/08, *1622/07, 1738/07, 2035/07 e 2044/0*  
Cod. 2102

### IL DIRIGENTE

VISTO il rapporto del Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti - Risorse Idriche Ambiente e Rifiuti prot. n. 42924 del 20.05.2014 che qui di seguito si riporta integralmente:

**"Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n°934/06 del 12.10.2009, a modifica dell'originario provvedimento di affidamento dei lavori, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara conclusesi in data 27/11/2007, con determinazione dirigenziale n°1298/06 del 21/12/2007 e per le motivazioni nella stessa riportate, venivano affidati, in via definitiva, all'A.T.I. Edil Moaf S.r.l. (capogruppo) - Aerre s.r.l., con sede in Gricignano d'Aversa (CE), via Sant'Antonio Abate n°65, i lavori di cui all'oggetto;
- il decreto dirigenziale definitivo del finanziamento è stato emesso dalla Regione Campania in data 29/06/2011 (decreto n° 159) per l'importo complessivo di €. 4.231.082,18;
- con successiva **determinazione dirigenziale n°733/06 del 14.11.2011 (allegato n° 1)** si è provveduto a rettificare il quadro economico di spesa approvato con determinazione dirigenziale n°934/2009, nel seguente modo:

#### Quadro economico rimodulato - 1° lotto

A) LAVORI	
A1) Lavori a base d'asta	€ 4.262.103,37
A2) Importo lavori offerto dalla ditta aggiudicataria, come rettificato a seguito dell'applicazione dell'art.90, comma 7, D.P.R. 554/99	
A.2.1) Lavori a misura	€ 2.591.225,12
A.2.1) Lavori a corpo	€ 395.373,08
	Totale € 2.986.598,20
A3) OLTRE Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.779,87
<b>TOTALE LAVORI</b>	
	<b>3.057.378,07</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B) Spese generali	
B1) IVA sui lavori 10%	€ 305.737,81
B2) imprevisti, lavori da pagarsi a fattura, allacci alle utenze compreso oneri fiscali	€ 89.762,33
B3) Spese tecniche generali (<12% dell'importo dei lavori + imprevisti)	€ 137.064,82



B4) Oneri previdenziali 2% delle spese tecniche generali	€	2.741,30
B5) IVA 21% su spese tecniche e generali	€	28.783,61
B6) Art. 92 D. Leg. 163/2006	€	86.657,66
B7) Spese di pubblicità di gara, riproduzione di atti, richiesta pareri	€	20.000,00
<b>C) Lavori e forniture fuori dell'appalto</b>		
C1) Arredi compreso IVA	€	200.000,00
C2) Lavori in economia per realizzazione di centrale fotovoltaica compresi oneri fiscali al 10%	€	139.249,34
<b>Totale C)</b>		<b>€ 339.249,34</b>
D) Fondo accordo bonario il 3%	€	63.707,24
E) Accantonamento il 7% (sondaggi ed indagini archeologiche, ecc.)	€	100.000,00
<b>Totale D) + E)</b>		<b>€ 163.707,24</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.173.704,11</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 4.231.082,18</b>

**Considerato che:**

- i lavori relativi agli scavi archeologici di cui alla voce "E" del sopra riportato quadro economico di spesa sono stati ultimati e collaudati, per un importo complessivo di €. 95.669,85, compresi oneri fiscali;
- i lavori principali di che trattasi sono stati consegnati, parzialmente, in data 20/08/2012 e sono in corso di esecuzione;
- relativamente alla realizzazione delle tribune dei campi da rugby previste nel progetto appaltato, essendo strutture sottoposte ad affollamento, è obbligatorio, ai sensi del D.M. 14/01/2008, adeguare il calcolo strutturale già elaborato in sede di redazione del progetto posto a base di gara secondo la normativa all'epoca vigente, a quanto previsto dalla sopravvenuta disposizione normativa di cui al richiamato D.M. 14/01/2008 (NTC 2008), entrato in vigore a decorrere dal 01/07/2009;
- per detta motivazione dovendo anche procedere preliminarmente all'esecuzione di ulteriori indagini geognostico-geologiche ed all'elaborazione della connessa relazione geologica, necessarie e propedeutiche al nuovo calcolo strutturale, si rende necessario, al fine del reperimento delle connesse risorse finanziarie, provvedere alla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico di spesa approvato con determinazione dirigenziale n° 733/06 del 14/11/2011 rimanendo comunque inalterata la spesa complessiva finanziata come appresso riportato:

<b>A)</b>	<b>Lavori in affidamento</b>		
1.a	Lavori	€	2.986.598,20
1.b	Oneri della sicurezza	€	70.779,87
<b>1.c</b>	<b>Totale lavori in affidamento</b>		<b>€ 3.057.378,07</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
<b>B)</b>	<b>Spese generali</b>		
b.1	IVA sui lavori al 10%	€	305.737,81
b.2	Imprevisti, lavori da pagarsi a fattura, allaccio utenze, compreso IVA e oneri fiscali	€	89.762,33
b.3	spese generali (spese tecniche, pubblicità gara, riproduz atti, richiesta pareri, indennità aree ecc) compreso oneri fiscali	€	192.919,88
b.4	art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	86.657,66
	<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>675.077,68</b>
<b>C)</b>	<b>lavori e forniture fuori appalto</b>		
c.1	arredi compreso IVA	€	200.000,00
c.2	fotovoltaico compreso oneri fiscali al 10%	€	139.249,34
	<b>Totale C)</b>	<b>€</b>	<b>339.249,34</b>
<b>D)</b>	<b>Fondo accordo bonario</b>	€	63.707,24
<b>E)</b>	<b>Accantonamento 7%</b> (sondaggi, indag. arch., ecc.)	€	95.669,85
	<b>Totale D)+E)</b>	<b>€</b>	<b>159.377,09</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.173.704,11</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.231.082,18</b>

Ritenuto dover provvedere all'approvazione del nuovo quadro economico di spesa.

Per tutto quanto detto si propone:



1. di approvare il nuovo quadro economico di spesa relativo all'intervento di cui all'oggetto, nel seguente modo:

<b>A)</b>		<b>Lavori in affidamento</b>		
	1.a	Lavori	€	2.986.598,20
	1.b	Oneri della sicurezza		€ 70.779,87
	<b>1.c</b>	<b>Totale lavori in affidamento</b>		<b>€ 3.057.378,07</b>
		<b>Somme a disposizione</b>		
<b>B)</b>		<b>Spese generali</b>		
	b.1	IVA sui lavori al 10%	€	305.737,81
	b.2	Imprevisti, lavori da pagarsi a fattura, allaccio utenze, compreso IVA e oneri fiscali	€	89.762,33
	b.3	spese generali (spese tecniche, pubblicità gara, riproduz atti, richiesta pareri, indennità aree ecc) compreso oneri fiscali	€	192.919,88
	b.4	art. 92 D.Lgs. 163/2006		€ 86.657,66
		<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>675.077,68</b>
<b>C)</b>		<b>lavori e forniture fuori appalto</b>		
	c.1	arredi compreso IVA		€ 200.000,00
	c.2	fotovoltaico compreso oneri fiscali al 10%		€ 139.249,34
		<b>Totale C)</b>	<b>€</b>	<b>339.249,34</b>
<b>D)</b>		<b>Fondo accordo bonario</b>	€	63.707,24
<b>E)</b>		<b>Accantonamento 7%</b> (sondaggi, indag. arch., ecc.)	€	95.669,85
		<b>Totale D)+E)</b>	<b>€</b>	<b>159.377,09</b>
		<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.173.704,11</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.231.082,18</b>

2. di trasmettere l'atto di approvazione della presente proposta al Settore Gestione Economica di questo Ente ed alla Regione Campania per quanto di rispettiva competenza;

3. di confermare la spesa complessiva di € 4.231.082,18 sul Capitolo n°12241/4R, progr. n°2587/08."; *+ imp. 2007*

RITENUTO doversi provvedere nel merito;

**Ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto**

IL RESPONSABILE del SERVIZIO  
P.O. con delega dirigenziale  
Ing. Salvatore Minicozzi

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1) - **di approvare** il nuovo quadro economico di spesa relativo all'intervento di cui all'oggetto, nel seguente modo:

<b>A)</b>	<b>Lavori in affidamento</b>		
	1.a	Lavori	€ 2.986.598,20
	1.b	Oneri della sicurezza	€ 70.779,87
	<b>1.c</b>	<b>Totale lavori in affidamento</b>	<b>€ 3.057.378,07</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
<b>B)</b>	<b>Spese generali</b>		
	b.1	IVA sui lavori al 10%	€ 305.737,81
	b.2	Imprevisti, lavori da pagarsi a fattura, allaccio utenze, compreso IVA e oneri fiscali	€ 89.762,33
	b.3	spese generali (spese tecniche, pubblicità gara, riproduz atti, richiesta pareri, indennità aree ecc) compreso oneri fiscali	€ 192.919,88
	b.4	art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 86.657,66
		<b>Totale B)</b>	<b>€ 675.077,68</b>
<b>C)</b>	<b>lavori e forniture fuori appalto</b>		
	c.1	arredi compreso IVA	€ 200.000,00
	c.2	fotovoltaico compreso oneri fiscali al 10%	€ 139.249,34
		<b>Totale C)</b>	<b>€ 339.249,34</b>
<b>D)</b>	<b>Fondo accordo bonario</b>		€ 63.707,24
<b>E)</b>	<b>Accantonamento 7%</b> (sondaggi, indag. arch., ecc..)		€ 95.669,85
		<b>Totale D)+E)</b>	<b>€ 159.377,09</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.173.704,11</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.231.082,18</b>

- 2) - **di trasmettere** l'atto di approvazione della presente proposta al Settore Gestione Economica di questo Ente ed alla Regione Campania per quanto di rispettiva competenza;

- 3) - **di confermare** la spesa complessiva di €. 4.231.082,18 sul Capitolo n°12241/4R, progr. n°2587/08,

L'Istruttore amm.vo  
dr. Raffaella Ricciardi

Il R.P.  
Ing. Stefania Rispoli

Il Responsabile del Servizio  
dr. Augusto Travagione

IL RESPONSABILE del SERVIZIO  
P.O. con delega dirigenziale  
Ing. Salvatore Minicozzi



**ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA**

**SERVIZIO BILANCIO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. \_\_\_\_\_ Progr. N. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

11550 28/05/2011

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO**  
(dr. Gabriella PANNELLA)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA**  
(Dott. Raffaele BIANCO)



Verbale letto, confermato e sottoscritto

<sup>VICE</sup>  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(dr. Franco Nardone)  
AVV. VINCENZO CATAZANO

**IL PRESIDENTE**  
(dott. Claudio Ricci)

Claudio Ricci

N. 2368 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

**BENEVENTO** 23 LUG. 2015

**IL MESSO**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Fabrizio VIVOLI

<sup>VICE</sup>  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. VINCENZO CATAZANO

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

=====

Copia per

SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____